MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 26. marca 2026 číslo 47/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, Nábrežie 4.apríla, v prospech: LMT, a. s., Za traťou 605/1, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 438 982,*
- *schválenie Dodatku č. 16 k Zmluve č. 311/2008/Práv. zo dňa 29. 09. 2008 v znení Dodatkov č. 1 – 15*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 16. 02. 2026 číslo 15/2026 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, v prospech: LMT, a. s., Za traťou 605/1, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 438 982.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 12. 03. 2026 Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča kúpnu cenu 400 000,- eur v členení, stavba: 296 268,38 eur, vonkajšie úpravy: 43 851,62 eur, pozemky: 59 880,- eur, t. j. 120 eur/m^2, ako aj Návrh na schválenie Dodatku č. 16

k Zmluve č. 311/2008/Práv. zo dňa 29. 09. 2008 v znení Dodatkov č. 1 – 15 a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši ich schválenie.

3. Mestská rada prerokovala dňa 26. 03. 2026 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta a návrh na schválenie Dodatku č. 16 k Zmluve č. 311/2008/Práv. zo dňa 29. 09. 2008 v znení Dodatkov č. 1 – 15 tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ich MsZ schváliť.

II. schvaľuje

1. *prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:*

   - **stavba: „VÝMENÍKOVÁ STANICA" súp. č. 1862 na pozemku parc. č. KN-C 2941/29,**
   - **pozemok parc. č. KN-C 2941/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m^2,**
   - **pozemok parc. č. KN-C 2941/157 ostatná plocha o výmere 74 m^2 podľa geometrického pánu č. 44523106-5/2026,**

   nachádzajúceho sa na Nábreží 4.apríla, v prospech: **LMT, a. s.**, Za traťou 605/1, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 438 982, **za kúpnu cenu 400 000,- eur** v členení, stavba: 296 268,38 eur, vonkajšie úpravy: 43 851,62 eur, pozemky: 59 880,- eur, t. j. 120 eur/m^2. Účelom prevodu stavby kotolne je usporiadanie vlastníckeho vzťahu k predmetnej stavbe, v ktorej je umiestnená technológia na výrobu a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody vo vlastníctve kupujúceho. Účelom prevodu pozemku parc. č. KN-C 2941/157 je vybudovanie vonkajšej spevnenej plochy pre cisternu s drevenými peletami pri dovoze a plnení zásobníkov na pelety cez plniace otvory, v súvislosti s pripravovanou realizáciou stavby: „Vybudovanie zdroja tepla OZE PK-10 Nábrežie a pripojenie nových odberných miest na energeticky účinný systém CZT, Liptovský Mikuláš".

   Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku mesta podľa znaleckého posudku č. 16/2026 zo dňa 23. 02. 2026 vyhotoveného znalcom Ing. Alenou Vinčurovou je stanovená na 335 162,66 eur, zaokrúhlene 335 000,00 eur, z toho stavba predstavuje sumu 250 607,61 eur, vonkajšie úpravy predstavujú sumu 43 851,62 eur a pozemky predstavujú sumu 40 703,43 eur, t. j. 81,57 eur/m^2.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve k 28. 02. 2026 predstavuje sumu 21 007,88 eur za stavbu kotolne, sumu 42,50 eur za pozemok parc. č. KN-C 2941/29 (t. j. 0,100 eur/ m^2) a sumu 3,70 eur za pozemok parc. č. KN-C 2941/157 (t. j. 0,050 eur/m^2). Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádzajú v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m^2 pozemku je v danej zóne stanovená na 96 Eur/ m^2 – 120 Eur/ m^2.

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- kupujúci na základe nájomnej zmluvy užíva stavbu: „VÝMENÍKOVÁ STANICA" súp. č. 1862 na pozemku parc. č. KN-C 2941/29 (ďalej len „stavba kotolne"),
- kupujúci je vlastníkom technológií na výrobu a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody umiestnených v stavbe kotolne,
- ide o usporiadanie vlastníckeho vzťahu k stavbe kotolne, v ktorej je umiestnená technológia na výrobu a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody vo vlastníctve kupujúceho,
- pozemok parc. č. KN-C 2941/157 sa nachádza v blízkosti stavby kotolne a bude slúžiť ako manipulačná plocha pri zásobovaní kotolne peletami,
- pre svoj tvar a výmeru má obmedzené samostatné využitie, preto je pre mesto nevyužiteľný,
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

2. *Dodatok č. 16 k Zmluve č. 311/2008/Práv. o nájme hnuteľných a nehnuteľných vecí v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník), nájme a podnájme*

nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o prevádzkovaní tepelného hospodárstva, výrobe, distribúcii a predaja tepla a teplej vody v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších zmien zo dňa 29. 09. 2008 v znení Dodatkov č. 1 – 15, ktorý je prílohou tohto uznesenia.



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 27. 3. 2026

Dodatok č. 16

č. .....

k Zmluve č. 311/2008/Práv. o nájme hnuteľných a nehnuteľných vecí v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník), **o nájme a podnájme nebytových priestorov** v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., **o prevádzkovaní tepelného hospodárstva, výrobe, distribúcii a predaja tepla a teplej vody** v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších zmien zo dňa 29. 09. 2008 (ďalej len „Zmluva") v znení Dodatkov č. 1 - 15

(ďalej len „Dodatok č. 16 k Zmluve)

uzatvorený medzi

Prenajímateľom:
Mesto Liptovský Mikuláš
sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
IČO: 00 315 524
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina , č.ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002
BIC: KOMASK2X
a
Nájomcom:
LMT, a. s.
sídlo: Za traťou 605/1, 031 04 Liptovský Mikuláš
zastúpená: Ing. Peter Stryček, predseda predstavenstva
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10663/L
IČO: 44 438 982
DIČ: 2022712274
IČ DPH: SK202712274

Článok I.

1. Z Novej prílohy č. 2 k Zmluve sa vyníma:
   „Por. č. 9: PK-10 Nabrezie c. s. 1862"

2. V Článku III Zmluvy: Nájomné, platobné podmienky a odpisy prenajatého majetku sa ods. 1. nahrádza novým znením:

„1. Nájomné za predmet nájmu je určené dohodou zmluvných strán vo výške 15 599,27 eur bez DPH za kalendárny rok (slovom: pätnásťtisícpäťstodeväťdesiatdeväť eur a dvadsaťsedem eurocentov)."

Článok II.

1. Ustanovenia Zmluvy v znení jej doterajších dodatkov vyslovene neupravené týmto Dodatkom č. 16 k Zmluve sa nemenia a zostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom obsahu a rozsahu.
2. Dodatok č. 16 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok č. 16 k Zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
4. Dodatok č. 16 k Zmluve tvorí súčasť Zmluvy č. 311/2008/Práv. zo dňa 29.09.2008.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 16 k Zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

Prenajímateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

Nájomca:

LMT, a. s.
Ing. Peter Stryček
predseda predstavenstva