MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 26. marca 2026 číslo 46/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, lokalita za Synagógou, v prospech: Liptovské pekárne a cukrárne VČELA – Lippek k. s., 1. mája 1919, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 394 556*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 16. 02. 2026 číslo 10/2026 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, v prospech spoločnosti Liptovská pekárne a cukrárne VČELA – Lippek k. s., 1. mája 1919, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 394 556.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 12. 03. 2026 Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča kúpnu cenu 200,- eur, t. j. 200 eur/m² a Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.

3. Mestská rada prerokovala dňa 26. 03. 2026 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 16/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m^2,**

podľa geometrického plánu č. 45554048-73/2025, nachádzajúci sa v lokalite za Synagógou, v prospech: **Liptovské pekárne a cukrárne VČELA – Lippek k. s.,** 1. mája 1919, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 394 556, **za kúpnu cenu 200 eur** (t. j. 200 eur/ m^2).

Účelom prevodu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 16/6, na ktorom bolo vybudované murované oplotenie.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 16/6 je na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta stanovená na 100,15 eur/m^2 (znalecký posudok č. 84/2023 vyhotovený znalkyňou Ing. Danou Piatkovou zo dňa 18. 12. 2023).

Zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve k 28. 02. 2026 predstavuje 16,597 eur. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v I. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m^2 pozemku je v danej zóne stanovená na 120 eur/ m^2 – 200 eur/ m^2.

Ide o prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa nachádza pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve žiadateľa;

- na pozemku parc. č. KN-C 16/6 bolo vybudované murované oplotenie, ktoré nie je predmetom kolaudačného rozhodnutia v rámci stavby: „Polyfunkčná budova" a „SO 02 Spevnené plochy – II. etapa",
- ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku malej výmery, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a pre mesto je nevyužiteľný.



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 27. 3. 2026