MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 26. marca 2026 číslo 43/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- *zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, v prospech: Telovýchovná jednota Fatran, Liptovský Mikuláš, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 14223163*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 16. 02. 2026 číslo 14/2026 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, v prospech: Telovýchovná jednota Fatran, Liptovský Mikuláš, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 14223163 – uzatvorením zámennej zmluvy.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 12. 03. 2026 Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve a zrušenie predkupného práva na spätné

nadobudnutie nehnuteľností a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši ich schválenie.

3. Mestská rada prerokovala dňa 26. 03. 2026 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta, uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluva a zrušenie predkupného práva na spätné nadobudnutie nehnuteľností tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ich MsZ schváliť.

II. schvaľuje

1. *uzatvorenie zámennej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovská Ondrašová, nasledovne:*

   nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, a to pozemok parc. č. KN-C 1165/2 vodná plocha o výmere 958 m² podľa geometrického plánu č. LM – 125/2025

   zameniť

   za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Telovýchovnej jednoty Fatran, Liptovský Mikuláš, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 14223163, a to stavbu kamenného móla vybudovaného na pozemku parc. č. KN-C 1068/1 vo vlastníctve mesta (LV č. 4401).

   Uvedenou zámenou nadobudne mesto stavbu kamenného móla na svojom pozemku za účelom ďalšieho rozvoja danej lokality. Telovýchovná jednota Fatran nadobudne pozemok v areáli lodenice jachtingu, ktorý v súčasnosti využíva na základe nájomnej zmluvy, čím dôjde k sceleniu so svojimi nehnuteľnosťami.

   Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, a to pozemku parc. č. KN-C 1165/2 podľa znaleckého posudku č. 27/2026 zo dňa 25. 02. 2026 vyhotoveného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou je stanovená na 40.849,12 eur, čo predstavuje 42,64 eur/m². Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Telovýchovná jednota Fatran, a to stavby kamenného móla podľa znaleckého posudku č. 4/2026 zo dňa 02. 03. 2026 vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Mrnčom, PhD. MBA je stanovená na 75.837,03 eur, zaokrúhlene 75.800 eur.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve k 28. 02. 2026 predstavuje 47,90 eur, t.j. 0,050 eur/m^2. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m^2 pozemku je v danej zóne stanovená na 96 Eur/ m^2 – 120 Eur/ m^2.

Nakoľko hodnota zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckých posudkov nie je rovnaká, zmluvné strany sa pri podpise zmluvy dohodnú, že si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky a nebudú si navzájom nič dlžní, s výnimkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckých posudkov. Mesto sa v zámennej zmluve zaviaže uhradiť náklady rovným dielom, t.j. vo výške 1/2-ica na základe predložených faktúr.

Ide o prevod mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- stavba móla vo vlastníctve Telovýchovnej jednoty Fatran je vybudovaná na pozemku vo vlastníctve mesta, čím dôjde k vysporiadaniu týchto nehnuteľností;
- nadobudnutím tejto stavby do vlastníctva mesta dôjde k rozvoju danej lokality;
- na pozemku parc. č. KN-C 1068/1, sčasti zastavaného stavbou móla, je plánovaný investičný zámer vybudovania nájazdovej rampy do vodnej nádrže Liptovská Mara pre spúšťanie člnov, na náklady Slovenského rybárskeho zväzu, ktorá bude slúžiť nielen SRZ, ale aj pre širokú verejnosť.

2. *uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 06. 08. 1998 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01. 04. 2019 medzi mestom Liptovský Mikuláš ako prenajímateľom a Telovýchovnou jednotou Fatran, Liptovský Mikuláš, 03101 Liptovský Mikuláš, IČO: 14223163 ako nájomcom*, ktorým sa upraví predmet nájmu (poníženie výmery a zmena parcelných čísel), čo bude v súlade so zámennou zmluvou. Predmetom nájmu bude novovytvorený

pozemok parc. č. KN-C 1165/298 vodná plocha o výmere 360 m² podľa geometrického plánu č. LM – 125/2025, na ktorom sa nachádza násyp vo vlastníctve nájomcu. Dodatkom č. 2 sa zároveň upraví čl. VIII Nájomnej zmluvy, tak že pôvodný text sa nahradí novým znením: „Nájomca je povinný zachovať peší prístup pre verejnosť k vodnej ploche vodného diela Liptovská Mara všade tam, kde to nebude brániť bezpečnosti osôb a povahe činnosti nájomcu.“.

3. *v súlade s čl. 4 písm. ch) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení zrušenie predkupného práva na spätné nadobudnutie nehnuteľností, a to pozemkov:*

- parc. č. KN-C 1165/4 vodná plocha o výmere 484 m²,
- parc. č. KN-C 1165/5 vodná plocha o výmere 100 m²,
- parc. č. KN-C 1165/99 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
- parc. č. KN-C 1165/101 ostatná plocha o výmere 18 m²,
- parc. č. KN-C 1165/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,
- parc. č. KN-C 1165/117 vodná plocha o výmere 671 m²,
- parc. č. KN-C 1165/118 vodná plocha o výmere 304 m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4912 (V 1975/2017) za cenu v celkovej výške 66 600 eur od Telovýchovná jednota Fatran Liptovský Mikuláš, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 14223163.

LIPTOVSKÝ MIKU... MESTO

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 27. 3. 2026