MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 16. februára 2026 číslo 23/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 75/2025 zo dňa 26. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 75/2025 zo dňa 26. 09. 2025 boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností v k. ú. Liptovský Mikuláš a Okoličné:

1.1

- parc. č. KN-C 821 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 822 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 825 zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KN-C 827 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere cca 26 m^2 v k. ú. Liptovský Mikuláš, zapísané na liste vlastníctva č. 4401,
- parc. č. KN-C 802/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 13 m^2 v k. ú. Liptovský Mikuláš, zapísaný na liste vlastníctva č. 4401,

- parc. č. KN-C 665/2 záhrada o výmere cca 8 m^2 v k. ú. Liptovský Mikuláš, zapísaný na liste vlastníctva č. 4401,
- parc. č. KN-C 336/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 13 m^2 v k. ú. Liptovský Mikuláš, zapísaný na liste vlastníctva č. 6832, správca Materská škola Komenského 13, Komenského 13, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 42 066 298,
- parc. č. KN-C 7081/8 trvalý trávny porast o výmere cca 8 m^2 v k. ú. Liptovský Mikuláš, zapísaný na liste vlastníctva č. 4401,
- parc. č. KN-C 6550/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 8 m^2 v k. ú. Liptovský Mikuláš, zapísaný na liste vlastníctva č. 4401,
- parc. č. KN-E 536 ostatná plocha o výmere cca 13 m^2 v k. ú. Okoličné, zapísaný na liste vlastníctva č. 2041,
- parc. č. KN-C 704/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 13 m^2 v k. ú. Okoličné, zapísaný na liste vlastníctva č. 631

/pozemky spolu o výmere cca 102 m^2/

Doba nájmu: 15 rokov

Účel: výstavba 9 kusov autobusových prístreškov s integrovanými informačnými konštrukciami typu citylight (6 kusov veľkých 5 modulových prístreškov s lavičkou, vitrínou na cestovný poriadok a odpadkovým košom a 3 kusy stredných 3 modulových prístreškov s lavičkou, vitrínou na cestovný poriadok a odpadkovým košom) na autobusových zastávkach mestskej hromadnej dopravy, nasledovne:

- parc. č. KN-C 821 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 822 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 825 zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KN-C 827 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere cca 26 m^2 v k. ú. Liptovský Mikuláš, zapísané na liste vlastníctva č. 4401 (2 kusy 5 modulových autobusových prístreškov na autobusovej zastávke Rachmaninovo námestie; smer Podbreziny),
- parc. č. KN-C 802/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 13 m^2 v k. ú. Liptovský Mikuláš, zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 (1 kus 5 modulového autobusového prístrešku na autobusovej zastávke 1. mája STOP SHOP; smer mesto Liptovský Mikuláš),
- parc. č. KN-C 665/2 záhrada o výmere cca 8 m^2 v k. ú. Liptovský Mikuláš, zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 (1 kus 3 modulového autobusového prístrešku na autobusovej zastávke Garbiarska, centrum; smer Podbreziny),
- parc. č. KN-C 336/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 13 m^2 v k. ú. Liptovský Mikuláš, zapísaný na liste vlastníctva č. 6832, správca Materská škola Komenského 13, Komenského 13, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 42 066 298 (1

kus 5 modulového autobusového prístrešku na autobusovej zastávke Hurbanova, MŠ; smer Podbreziny),

- parc. č. KN-C 7081/8 trvalý trávny porast o výmere cca 8 m^2 v k. ú. Liptovský Mikuláš, zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 (1 kus 3 modulového autobusového prístrešku na autobusovej zastávke 1. mája, mliekareň; smer mesto Liptovský Mikuláš),
- parc. č. KN-C 6550/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 8 m^2 v k. ú. Liptovský Mikuláš, zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 (1 kus 3 modulového autobusového prístrešku na autobusovej zastávke Štúrova, MsÚ; smer Podbreziny),
- parc. č. KN-E 536 ostatná plocha o výmere cca 13 m^2 v k. ú. Okoličné, zapísaný na liste vlastníctva č. 2041 (1 kus 5 modulového autobusového prístrešku na autobusovej zastávke Okoličné, ZŠ; smer mesto Liptovský Mikuláš),
- parc. č. KN-C 704/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 13 m^2 v k. ú. Okoličné, zapísaný na liste vlastníctva č. 631 (1 kus 5 modulového autobusového prístrešku na autobusovej zastávke Podbreziny, juh; smer mesto Liptovský Mikuláš)

za minimálne požadované nájomné za pozemok pod autobusovým prístreškom/rok, za ktoré sa predmet súťaže ponúka na prenájom je 1 € (slovom: jedno euro) za účelom výstavby 9 kusov autobusových prístreškov s integrovanými informačnými konštrukciami typu citylight (6 kusov veľkých 5 modulových prístreškov s lavičkou, vitrínou na cestovný poriadok a odpadkovým košom a 3 kusy stredných 3 modulových prístreškov s lavičkou, vitrínou na cestovný poriadok a odpadkovým košom) na autobusových zastávkach mestskej hromadnej dopravy.

1.2

- parc. č. KN-C 821 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 822 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 825 zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KN-C 827 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere cca 12,42 m^2 v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísané na liste vlastníctva č. 4401 (autobusové zastávky Rachmaninovo námestie; smer Podbreziny),
- parc. č. KN-C 802/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 12,42 m^2 v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 (autobusová zastávka 1. mája STOP SHOP; smer mesto Liptovský Mikuláš),
- parc. č. KN-C 665/2 záhrada o výmere cca 4,14 m^2 v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 (autobusová zastávka Garbiarska, centrum; smer Podbreziny),

- parc. č. KN-C 336/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 6,21 m^2 v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 6832, správca Materská škola Komenského 13, Komenského 13, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 42 066 298 (autobusová zastávka Hurbanova, MŠ; smer Podbreziny),

- parc. č. KN-C 7081/8 trvalý trávny porast o výmere cca 4,14 m^2 v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 (autobusová zastávka 1. mája, mliekareň; smer mesto Liptovský Mikuláš),

- parc. č. KN-C 6550/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 4,14 m^2 v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 (autobusová zastávka Štúrova, MsÚ; smer Podbreziny),

- parc. č. KN-E 536 ostatná plocha o výmere cca 6,21 m^2 v k. ú. Okoličné zapísaný na liste vlastníctva č. 2041 (autobusová zastávka Okoličné, ZŠ; smer mesto Liptovský Mikuláš),

- parc. č. KN-C 704/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 8,28 m^2 v k. ú. Okoličné zapísaný na liste vlastníctva č. 631 (autobusová zastávka Podbreziny, juh; smer mesto Liptovský Mikuláš)

/pozemky spolu o výmere cca 57,96 m^2/

Doba nájmu: 15 rokov

Účel: umiestnenie 16 kusov integrovaných informačných konštrukcií typu citylight s rozmerom jednej informačnej plochy 1,185 x 1,75 m v 9 autobusových prístreškoch mestskej hromadnej dopravy (28 informačných plôch) nasledovne:

- parc. č. KN-C 821 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 822 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 825 zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KN-C 827 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere cca 12,42 m^2 (6 informačných plôch) v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísané na liste vlastníctva č. 4401 (autobusové zastávky Rachmaninovo námestie; smer Podbreziny),

- parc. č. KN-C 802/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 12,42 m^2 (6 informačných plôch) v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 (autobusová zastávka 1. mája STOP SHOP; smer mesto Liptovský Mikuláš),

- parc. č. KN-C 665/2 záhrada o výmere cca 4,14 m^2 (2 informačné plochy) v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 (autobusová zastávka Garbiarska, centrum; smer Podbreziny),

- parc. č. KN-C 336/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 6,21 m^2 (3 informačné plochy) v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 6832, správca Materská škola Komenského 13, Komenského 13, 031 01

Liptovský Mikuláš, IČO: 42 066 298 (autobusová zastávka Hurbanova, MŠ; smer Podbreziny),

- parc. č. KN-C 7081/8 trvalý trávny porast o výmere cca 4,14 m^2 (2 informačné plochy) v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 (autobusová zastávka 1. mája, mliekareň; smer mesto Liptovský Mikuláš),
- parc. č. KN-C 6550/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 4,14 m^2 (2 informačné plochy) v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 (autobusová zastávka Štúrova, MsÚ; smer Podbreziny),
- parc. č. KN-E 536 ostatná plocha o výmere cca 6,21 m^2 (3 informačné plochy) v k. ú. Okoličné zapísaný na liste vlastníctva č. 2041 (autobusová zastávka Okoličné, ZŠ; smer mesto Liptovský Mikuláš),
- parc. č. KN-C 704/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 8,28 m^2 (4 informačné plochy) v k. ú. Okoličné zapísaný na liste vlastníctva č. 631 (autobusová zastávka Podbreziny, juh; smer mesto Liptovský Mikuláš)

za minimálne požadované nájomné za pozemok na umiestnenie informačného zariadenia/rok, za ktoré sa predmet súťaže ponúka na prenájom je 1 € (slovom: jedno euro) za účelom umiestnenia 16 kusov integrovaných informačných konštrukcií typu citylight s rozmerom jednej informačnej plochy 1,185 x 1,75 m v 9 autobusových prístreškoch mestskej hromadnej dopravy (28 informačných plôch).

2 . Mestská rada prerokovala dňa 09. 02. 2026 informáciu o výsledku OVS tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ju MsZ zobrať na vedomie.

II. berie na vedomie

na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 75/2025 zo dňa 26. 09. 2025, sa víťazom súťaže s poradovým č. 1 stala obchodná spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, s ponúknutým nájomným:

- 1 €/pozemok pod autobusovým prístreškom/rok za účelom výstavby 9 kusov autobusových prístreškov s integrovanými informačnými konštrukciami typu citylight (6 kusov veľkých 5 modulových prístreškov s lavičkou, vitrínou na cestovný poriadok a odpadkovým košom a 3 kusy stredných 3 modulových prístreškov s lavičkou, vitrínou na cestovný poriadok a odpadkovým košom) na autobusových zastávkach mestskej hromadnej dopravy,
- 1 €/pozemok na umiestnenie informačného zariadenia/rok za účelom umiestnenia 16 kusov integrovaných informačných konštrukcií typu citylight s rozmerom jednej

informačnej plochy 1,185 x 1,75 m v 9 autobusových prístreškoch mestskej hromadnej dopravy (28 informačných plôch).

V súťaži bol predložený jeden súťažný návrh.



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 17. 2. 2026