MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 16. februára 2026 číslo 16/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - rozvodov tepla a teplej úžitkovej vody v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Kollárova, Vrbická, Bellova, Nábrežie 4.apríla, v prospech: LMT, a. s., so sídlom Za traťou 605/1, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 438 982

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 13. 01. 2026 bol prerokovaný návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 27. 01. 2026 prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta a odporúča uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí – rozvod ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a Mestskom zastupiteľstve.

3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 29. 01. 2026 prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.

4. Mestská rada dňa 09. 02. 2026 prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – rozvodov tepla a teplej úžitkovej vody podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Kollárova, Vrbická, Bellova, Nábrežie 4.apríla – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 2941/79, KN-C 2941/83, KN-C 2941/84, KN-C 2941/85, KN-C 2941/86, KN-C 2941/87, KN-C 6607/2, KN-C 6606/14, KN-C 6606/13, KN-C 2494/1, KN-C 2941/1, KN-C 2941/91, KN-C 2941/92 a KN-C 2941/103 (LV č. 4401) a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou **LMT, a. s.,** so sídlom Za traťou 605/1, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 438 982, ako vlastníkom budúcich inžinierskych sietí – rozvodov tepla a teplej úžitkovej vody.

Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – rozvodov tepla a teplej úžitkovej vody cez pozemky parc. č. KN-C 2941/79, KN-C 2941/83, KN-C 2941/84, KN-C 2941/85, KN-C 2941/86, KN-C 2941/87, KN-C 6607/2, KN-C 6606/14, KN-C 6606/13, KN-C 2494/1, KN-C 2941/1, KN-C 2941/91, KN-C 2941/92 a KN-C 2941/103 (LV č. 4401) vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, ako budúceho povinného z vecného bremena, v prospech vlastníka inžinierskych sietí, vybudovaných v rámci stavby: „Vybudovanie zdroja tepla OZE PK-10 Nábrežie a pripojenie nových odberných miest na energeticky účinný systém CZT, Liptovský Mikuláš".

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii stavby: „Vybudovanie zdroja tepla OZE PK-10 Nábrežie a pripojenie nových odberných miest na energeticky účinný systém CZT, Liptovský Mikuláš", v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci

oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia uvedenej stavby, resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, do dvoch rokov odo dňa overenia projektu drobnej stavby vydaného príslušným stavebným úradom stavebníkovi. Oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

LIPTOVSKÝ MI... * MESTO

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 17. 2. 2026