MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 16. februára 2026 číslo 15/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, Nábrežie 4. apríla, v prospech: LMT, a. s., so sídlom Za traťou 605/1, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 438 982

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 13. 01. 2026 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj nehnuteľného majetku a tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 27. 01. 2026 prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča odpredaj stavby: „Výmeníková stanica" súp. č. 1862 na pozemku parc. č. KN-C 2941/29, pozemku parc. č. KN-C 2941/29 a časti pozemku parc. č. KN-C 2941/89 a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.

3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 29. 01. 2026 prerokovala Návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.

4. Mestská rada dňa 09. 02. 2026 prerokovala návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:

- ***stavba: „VÝMENÍKOVÁ STANICA" súp. č. 1862 na pozemku parc. č. KN-C 2941/29,***
- ***pozemok parc. č. KN-C 2941/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m^2,***
- ***časť pozemku parc. č. KN-C 2941/89 ostatná plocha o výmere cca 75 m^2***
  (pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu)

zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 4401, nachádzajúce sa na Nábreží 4. apríla, v prospech spoločnosti **LMT, a. s.,** so sídlom Za traťou 605/1, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 438 982, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty stavby a pozemkov stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.

Účelom prevodu stavby kotolne je usporiadanie vlastníckeho vzťahu k predmetnej stavbe, v ktorej je umiestnená technológia na výrobu a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody vo vlastníctve kupujúceho. Účelom prevodu časti pozemku parc. č. KN-C 2941/89 je vybudovanie vonkajšej spevnenej plochy pre cisternu s drevenými peletami pri dovoze a plnení zásobníkov na pelety cez plniace otvory, v súvislosti s pripravovanou realizáciou stavby: „Vybudovanie

zdroja tepla OZE PK-10 Nábrežie a pripojenie nových odberných miest na energeticky účinný systém CZT, Liptovský Mikuláš".

Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádzajú v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m^2 pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/ m^2 – 120 eur/ m^2.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- kupujúci na základe nájomnej zmluvy užíva stavbu: „VÝMENÍKOVÁ STANICA" súp. č. 1862 na pozemku parc. č. KN-C 2941/29 (ďalej len „stavba kotolne"),
- kupujúci je vlastníkom technológií na výrobu a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody umiestnených v stavbe kotolne,
- ide o usporiadanie vlastníckeho vzťahu k stavbe kotolne, v ktorej je umiestnená technológia na výrobu a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody vo vlastníctve kupujúceho,
- prevádzaná časť pozemku parc. č. KN-C 2941/89 sa nachádza v blízkosti stavby kotolne a bude slúžiť ako manipulačná plocha pri zásobovaní kotolne peletami,
- pre svoj tvar a výmeru má obmedzené samostatné využitie, preto je pre mesto nevyužiteľný,
- ide prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

LIPTOVSKÝ MESTO

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 17. 2. 2026