MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 16. februára 2026 číslo 14/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovská Ondrašová, v prospech: Telovýchovná jednota Fatran, Liptovský Mikuláš, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 14223163 – uzatvorením zámennej zmluvy*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 17. 02. 2025 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo zámenu a tento návrh prerokovať v MsR a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 27. 01. 2026 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča zámenu pozemku parc. č. KN-C 1165/2 vo výlučnom vlastníctve mesta za nehnuteľnosť, a to stavbu kamenného móla vo výlučnom vlastníctve Telovýchovnej jednoty FATRAN Liptovský Mikuláš a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.

3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 29. 01. 2026 Návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu jeho schválenie.
4. Mestská rada prerokovala dňa 09. 02. 2026 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, nasledovne:

nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, a to pozemok parc. č. KN-C 1165/2 vodná plocha o výmere 958 m² podľa geometrického plánu č. LM – 125/2025

zameniť

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Telovýchovnej jednoty Fatran, Liptovský Mikuláš, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 14223163, a to stavbu kamenného móla vybudovaného na pozemku parc. č. KN-C 1068/1 vo vlastníctve mesta (LV č. 4401).

Uvedenou zámenou nadobudne mesto stavbu kamenného móla na svojom pozemku za účelom ďalšieho rozvoja danej lokality. Telovýchovná jednota Fatran nadobudne pozemok v areáli lodenice jachtingu, ktorý v súčasnosti využíva na základe nájomnej zmluvy, čím dôjde k sceleniu so svojimi nehnuteľnosťami.

Cena zamieňaných nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené

najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- stavba móla vo vlastníctve Telovýchovnej jednoty Fatran je vybudovaná na pozemku vo vlastníctve mesta, čím dôjde k vysporiadaniu týchto nehnuteľností;
- nadobudnutím tejto stavby do vlastníctva mesta dôjde k rozvoju danej lokality;
- na pozemku parc. č. KN-C 1068/1, sčasti zastavaného stavbou móla, je plánovaný investičný zámer vybudovania nájazdovej rampy do vodnej nádrže Liptovská Mara pre spúšťanie člnov, na náklady Slovenského rybárskeho zväzu, ktorá bude slúžiť nielen SRZ, ale aj pre širokú verejnosť.

LIPTOVSKÝ MI... MESTO

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 17. 2. 2026