MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 16. februára 2026 číslo 13/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. kpt. Nálepku a ul. Ester Šimerovej Martinčekovej, v prospech: BK staving, s.r.o., Kuzmányho 3999, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 419 745 – uzatvorením zámennej zmluvy

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 13. 01. 2025 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo predmetnú zámenu a tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 27. 01. 2026 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča zámenu pozemkov parc. č. KN-C 800/1, KN-C 800/2, KN-C 802/1, KN-C 802/4, KN-C 802/6, KN-C 802/7, KN-C 904/17, KN-C 6550/43,

KN-C 6550/51, KN-C 6550/58, KN-C 6551/4, KN-C 6552/6, KN-C 6552/7, KN-C 6552/11, KN-C 6552/12 vo výlučnom vlastníctve spoločnosti BK staving, s.r.o. za pozemky KN-C 7404/2, časť pozemkov parc. č. KN-C 871/2, KN-C 840, KN-C 854/1, KN-C 854/34, KN-C 854/35 a časti pozemku parc. č. KN-C 525/2 vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, okrem vybudovaných parkovacích stání na časti pozemku parc. č. KN-C 525/2 pre bytový dom a okrem časti pozemku parc. č. KN-C 525/2 pod prístreškami pre kontajnery v zmysle predloženej snímky a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.

3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 29. 01. 2026 Návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.
4. Mestská rada prerokovala dňa 09. 02. 2026 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, nasledovne:

nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, ul. kpt. Nálepku a ul. Ester Šimerovej Martinčekovej, a to:

- časť pozemku parc. č. KN-C 525/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 280 m² vrátane spevnenej plochy (pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu),
- pozemok parc. č. KN-C 7404/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² vrátane spevnenej plochy,

- časť pozemkov parc. č. KN-C 871/2, KN-C 840, KN-C 854/1, KN-C 854/34, KN-C 854/35 o výmere cca 917 m² vrátane spevnenej plochy (pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu)

/spolu o výmere cca 1267 m²/ ,

zameniť

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve spoločnosti BK staving, s.r.o., Kuzmányho 3999, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 419 745, ul. 1. mája (LV č. 6748), a to:

- pozemok parc. č. KN-C 800/1 ostatná plocha o výmere 223 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 800/2 ostatná plocha o výmere 102 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 802/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 802/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 802/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 802/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 904/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6550/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6550/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6550/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6551/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6552/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6552/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6552/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6552/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,

/spolu o výmere 1.155 m²/.

Uvedenou zámenou mesto nadobudne pozemky v rámci svojho zámeru rozšíriť centrum mesta a vytvoriť oddychovú zónu s monumentom v juhovýchodnej časti širšieho centra mesta. Spoločnosť BK staving, s.r.o. nadobudne pozemky na ul. kpt. Nálepku za účelom ich využitia v zmysle územného plánu mesta a pozemky vrátane spevnených plôch na ul. Ester Šimerovej Martinčekovej za účelom parkovania pre administratívnu budovu súp. č. 4505 (LV č. 6868).

Cena zamieňaných nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- jedná sa o lokalitu na ul. 1. mája, v rámci ktorej mesto plánuje v zmysle svojho zámeru vybudovania „Parku olympijských víťazov", rozšíriť centrum mesta a vytvoriť oddychovú zónu s monumentom v juhovýchodnej časti širšieho centra mesta;
- ide o verejnoprospešný účel v prospech rozvoja danej lokality.

LIPTOVSKÝ MI... MESTO

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 17. 2. 2026