MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 16. februára 2026 číslo 12/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, ul. Mateja Linčovského v prospech: Jozef Mikuš a Ing. Martina Mikušová, Mateja Linčovského 960/2, 031 04 Liptovský Mikuláš – Okoličné*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 20. 10. 2025 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj pozemku a tento návrh prerokovať v MsR a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 27. 01. 2026 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča odpredaj pozemku parc. č. KN-C 8/109 a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.

3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 30. 10. 2025 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 09. 02. 2026 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 8/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,**

nachádzajúci sa na ul. Mateja Linčovského, zapísaný na LV č. 631,
v prospech **Jozef Mikuš a Ing. Martina Mikušová**, Mateja Linčovského 960/2, 031 04 Liptovský Mikuláš – Okoličné, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš. Súčasťou prevodu bude aj zriadenie bezplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena práva prechodu, prejazdu a uloženie cestného telesa cez pozemok parc. č. KN-C 8/109 v prospech mesta Liptovský Mikuláš.
Účelom prevodu je scelenie pozemku parc. č. KN-C 8/109 s nehnuteľnosťami, a to stavbou rodinného domu súp. č. 960 na pozemku parc. č. KN-C 12/3 a pozemkami parc. č. KN-C 8/99, KN-C 8/100, KN-C 8/101, KN-C 8/56, KN-C 8/20, KN-C 8/23, KN-C 8/55, KN-C 8/82, KN-C 738/16 a KN-C 8/98, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 1910), čím si zároveň nadobúdatelia zabezpečia úpravu okolia rodinného domu.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m^2 pozemku je v danej zóne stanovená na 96 Eur/m^2 – 120 Eur/m^2.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemok, ktorý je predmetom prevodu, sa nachádza pri pozemkoch parc. č. KN-C 8/99, KN-C 8/100, KN-C 8/101, KN-C 8/56, KN-C 8/20, KN-C 8/23, KN-C 8/55, KN-C 8/82, KN-C 738/16 a KN-C 8/98 a stavbe: „Rodinný dom" súp. č. 960 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 1910);
- žiadatelia sa dlhodobo starajú a užívajú pozemok na základe Nájomnej zmluvy;
- pozemok pre svoj tvar a malú výmeru má obmedzené samostatné využitie a je účelný len pre konkrétneho záujemcu.



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 17. 2. 2026