MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 16. februára 2026 číslo 11/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Tehliarska v prospech: Ing. Lucia Lešigová, Tatranská 713/3, 059 34 Spišská Teplica

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 08. 12. 2025 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj pozemku a tento návrh prerokovať v MsR a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 27. 01. 2026 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča odpredaj pozemku parc. č. KN-C 696/8 a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 29. 01. 2026 Návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.

4. Mestská rada prerokovala dňa 09. 02. 2026 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to:

- **pozemku parc. č. KN-C 696/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²**

zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 4401, nachádzajúci sa na ul. Tehliarska v prospech: **Ing. Lucia Lešigová**, Tatranská 713/3, 059 34 Spišská Teplica, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pri bytovom dome, kde má žiadateľka vo výlučnom vlastníctve byt č. 8 a byt. č. 9, do ktorých vchody sú vybudované aj prostredníctvom pavlačí, ktoré sú postavené na pozemku parc. č. KN-C 696/8. Zároveň, žiadateľka si po nadobudnutí pozemku do vlastníctva, zabezpečí rekonštrukciu a opravy chodníka a odvodnenie.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 Eur/ m² – 120 Eur/ m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu

prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 8 a 9 v BD súp. č. 154, do ktorých má prístup aj z pozemku, ktorý je predmetom prevodu, prostredníctvom vybudovaných pavlačí;
- prevodom pozemku parc. č. KN-C 696/8 si žiadateľka majetkovoprávne vysporiada pozemok pod objektom tzv. pavlačí;
- žiadateľka plánuje rekonštrukciu a opravu chodníka, vrátane odvodnenia na pozemku parc. č. KN-C 696/8;
- pozemok parc. č. KN-C 696/8 má pre svoje umiestnenie a výmeru obmedzené samostatné využitie a pre mesto je nevyužiteľný;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu;

LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ MESTO

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta
Dátum podpisu uznesenia 17.2.2026