MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 16. februára 2026 číslo 10/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, v lokalite za Synagógou v prospech: Liptovské pekárne a cukrárne VČELA – Lippek k. s., 1. mája 1919, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 394 556*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 13. 01. 2026 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj pozemku a tento návrh prerokovať v MsR a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 27. 01. 2026 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča odpredaj pozemku parc. č. KN-C 16/6 zameraný geometrickým plánom č. 45554048-73/2025 a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.

3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 29. 01. 2026 Návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.
4. Mestská rada prerokovala dňa 09. 02. 2026 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 16/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m^2,**

zameraný geometrickým plánom č. 45554048-73/2025, nachádzajúci sa v lokalite za Synagógou, v prospech: **Liptovské pekárne a cukrárne VČELA – Lippek k. s.,** 1. mája 1919, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 394 556, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení

Účelom prevodu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 16/6, na ktorom bolo vybudované murované oplotenie.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve k 31. 01. 2026 predstavuje 16,597 eur. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v I. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m^2 pozemku je v danej zóne stanovená na 120 eur/ m^2 – 200 eur/ m^2.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej

do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa nachádza pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve žiadateľa;
- na pozemku parc. č. KN-C 16/6 bolo vybudované murované oplotenie, ktoré nie je predmetom kolaudačného rozhodnutia v rámci stavby: „Polyfunkčná budova" a „SO 02 Spevnené plochy – II. etapa";
- ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku malej výmery, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a pre mesto je nevyužiteľný

LIPTOVSKÝ MI... MESTO

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta
Dátum podpisu uznesenia 17.2.2026