MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

# UZNESENIE

## MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

## zo dňa 16. februára 2026 číslo 8/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, na ul. Palúčanská, v prospech: Martin Skubík a Marta Skubíková, Hviezdoslavova 4588/5A, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto*

**Mestské zastupiteľstvo**

**I. konštatuje, že**

1. Na porade vedenia mesta dňa 18. 11. 2025 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj časti pozemku a tento návrh prerokovať v MsR a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 27. 01. 2026 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 2098/153 za podmienky dodržania línie oplotenia a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.

3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 29. 01. 2026 Návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.
4. Mestská rada prerokovala dňa 09. 02. 2026 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

**II. schvaľuje**

*prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, a to:*

• ***časť pozemku parc. č. KN-C 2098/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 115 m²*** (pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu) zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, nachádzajúceho sa na ul. Palúčanská, v prospech: **Martin Skubík a Marta Skubíková do BSM**, bytom Hviezdoslavova 4588/5A, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je vytvorenie predzáhradky s dodržaním uličnej čiary pre budúcu výstavbu rodinného domu a scelenie pozemku s pozemkami parc. č. KN-C 2096/72 a KN-C 2096/73, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 6039).

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádzajú v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 $m^2$ pozemku je v danej zóne stanovená na 96 Eur/$m^2$ – 120 Eur/$m^2$.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

***Dôvod hodný osobitného zreteľa:***

- ide o scelenie a usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-C 2096/72 a parc.č. KN-C 2096/73 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 1971);
- pozemok sa nachádza v blízkosti železnice s jej ochranným pásmom a pre svoj tvar a výmeru má obmedzené samostatné využitie, preto je pre mesto nevyužiteľný;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

LIPTOVSKÝ MI... MESTO

**Ing. Ján Blcháč, PhD.**
**primátor mesta**
*Dátum podpisu uznesenia 17.2.2026*