MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 16. februára 2026 číslo 7/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- prevod nehnuteľného majetku mesta spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovská Ondrašová (ul. Mútnik) v prospech: Iveta Turoňová, Mútnik 200/4, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 29. 10. 2025 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj pozemku a tento návrh prerokovať v MsR a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 27. 01. 2026 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a odporúča odpredaj pozemku parc. č. KN-E 1599/2 a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 29. 01. 2026 Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a

odporúča kúpnu cenu 96 eur/m^2 a Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.

4. Mestská rada prerokovala dňa 09. 02. 2026 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to:

- **pozemok parc. č. KN-E 1599/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m^2**

zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 5243, nachádzajúci sa na ul. Mútnik v prospech: **Iveta Turoňová**, Mútnik 200/4, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, za **kúpnu cenu 55 296 eur** (t. j. 96 eur/m^2).

Účelom prevodu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-E 1599/2, k. ú. Liptovská Ondrašová, ktorý dlhodobo užíva žiadateľka, a na ktorom je postavený rodinný dom súpisné číslo 200 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky (LV č. 4980).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 119/2025 zo dňa 30. 11. 2025 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom je stanovená na 36.650,88 eur, čo je 63,63 eur/m^2, zaokrúhlene 36.700 eur.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 01. 2026 predstavuje za pozemok parc. č. KN-E 1599/2, k. ú. Liptovská Ondrašová sumu 31.357,44 eur (t.j. 54,440 eur/m^2).

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m2 pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m^2 – 120 eur/m^2.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku nepodlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta
Dátum podpisu uznesenia 17.2.2026