MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 16. februára 2026 číslo 6/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- prevod nehnuteľného majetku mesta spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Vansovej, v prospech: Marián Ustupský, Vansovej 1319/12, 031 01 Liptovský Mikuláš

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 13. 01. 2026 bol prerokovaný návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj nehnuteľného majetku a tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 27. 01. 2026 prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a odporúča odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 6579/1 a kolmé alebo šikmé parkovacie státie a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a Mestskom zastupiteľstve.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 29. 01. 2026 prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a odporúča kúpnu cenu 96 eur/m^2 a Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.

4. Mestská rada prerokovala dňa 09. 02. 2026 prevod nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:

- ***pozemok parc. č. KN-C 6579/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²,***

zameraný geometrickým plánom č. 54639417-5/2026, nachádzajúci sa na ul. Vansovej, v prospech: **Marián Ustupský,** Vansovej 1319/12, 031 01 Liptovský Mikuláš, **za kúpnu cenu 6 624 eur** (t. j. 96 eur/m²).

Účelom prevodu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 6579/12, ktorý je zastavaný stavbami troch parkovacích státí vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorých užívanie bolo povolené Rozhodnutím číslo MsÚ/ÚRaSP 2023/1457-4/Ami zo dňa 06. 02. 2023, právoplatné dňa 06. 03. 2023.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 45/2026 zo dňa 16. 02. 2026 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 4 286,28 eur, čo je 62,12 eur/m², zaokrúhlene 4 290,- eur.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 01. 2026 predstavuje sumu 1 145,40 eur, t. j. 16,60 eur/m².

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/ m² – 120 eur/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku nepodlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTO

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta
Dátum podpisu uznesenia 17.2.2026