

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA zo dňa 5. septembra 2024 číslo 85/2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, v prospech: 1. Pavel Rojček a Monika Rojčeková, Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, 2. Andrea Rojčeková, Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová*
- *návrh na zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš zo dňa 11.09.2023 číslo 91/2023 a zo dňa 11.04.2024 číslo 25/2024*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš zo dňa 11. 09. 2023 číslo 91/2023 bola schválená prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to pozemok parc. č. KN-C 1212/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m², zameraný geometrickým plánom č. 52262758 – 39/2022, pričom ide o novovytvorený pozemok odčlenený z pozemkov parc. č. KN-C 1212/2 a parc. č. KN-C 1212/4 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 5951, nachádzajúci sa na ul. Role, v prospech: Pavel Rojček

a Monika Rojčeková do BSM, bytom Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemku podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, pričom kúpna cena môže byť znížená na základe schválenia mestským zastupiteľstvom. Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený a tvorí záhradu k pozemkom parc. č. KN-C 88/17, KN-C 88/553, KN-C 88/554 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 347 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 4953).

2. Uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš zo dňa 11. 04. 2024 číslo 25/2024 bol schválený prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to pozemok parc. č. KN-C 1212/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², zameraný geometrickým plánom č. 52262758 – 39/2022, pričom ide o novovytvorený pozemok odčlenený z pozemkov parc. č. KN-C 1212/2 a parc. č. KN-C 1212/4 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 5951, nachádzajúci sa na ul. Role, v prospech: Pavel Rojček a Monika Rojčeková do BSM, bytom Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, za kúpnu cenu 325 eur (t.j. 40,50 eur/m²). Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený a tvorí záhradu k pozemkom parc. č. KN-C 88/17, KN-C 88/553, KN-C 88/554 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 347 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 4953).
3. Mestská rada prerokovala dňa 26. 08. 2024 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta a návrh na zrušenie uznesení MsZ tak, ako je uvedené v časti II. a III. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to:

- **pozemku parc. č. KN-C 1212/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,**

zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 5951, nachádzajúceho sa na ul. Role, v prospech: **1. Pavel Rojček a Monika Rojčeková do BSM**, bytom Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová – *do spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/3-ina* a **2. Andrea Rojčeková**, bytom Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová – *do spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/3-iny*, **za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemku podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, pričom kúpna cena môže byť znížená na základe schválenia mestským zastupiteľstvom.**

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený a tvorí záhradu k pozemkom parc. č. KN-C 88/17, KN-C 88/553, KN-C 88/554 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 347 v spoluvlastníckom podiele žiadateľov (LV č. 6013).

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1212/9 podľa znaleckého posudku č. 146/2022 zo dňa 25.09.2022 vyhotoveného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou je stanovená na 324 eur, zaokrúhlene 325 eur, čo je 40,50 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 08. 2024 predstavuje 132,78 eur. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m² – 120 eur/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-C 88/17, KN-C 88/553, KN-C 88/554 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 347 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 88/553 v spoluvlastníckom podiele žiadateľov;
- pozemok pre svoj tvar a výmeru má obmedzené samostatné využitie, preto je pre mesto nevyužiteľný;
- predmetným prevodom sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

III. ruší

uznesenia mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš zo dňa 11. 09. 2023 číslo 91/2023 a zo dňa 11. 04. 2024 číslo 25/2024.



Ing. Ján Blcháč, PhD.

primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 6. 9. 2024