

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa **11. septembra 2023** číslo **99/2023**

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Jilemnického, v prospech: MIKULTEX, a.s., 1. Mája 4312, 031 01 Liptovský Mikuláš*

#### **Mestské zastupiteľstvo**

**I. konštatuje, že**

1. Na porade vedenia mesta dňa 24. 07. 2023 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a zároveň odporučilo tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 15. 08. 2023 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta a neodporučila odpredaj časti pozemkov parc. č. KN-C 302/19 a KN-C 302/22 v k. ú. Liptovský Mikuláš.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 17. 08. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta a neodporučila ho prerokovať v MsR a MsZ.

4. Mestská rada dňa 28. 08. 2023 neprerokovala návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia, nakoľko tento návrh neodporučila žiadna komisia, kde bol predmetom rokovania.

## II. schvaľuje

*prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:*

- *časť pozemku parc. č. KN-C 302/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 42 m<sup>2</sup>*
- *časť pozemku parc. č. KN-C 302/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 28 m<sup>2</sup>*

*/pozemky spolu o výmere cca 70 m<sup>2</sup>/*

zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, nachádzajúce sa na ul. Jilemnického, v prospech: **MIKULTEX, a.s.**, 1. Mája 4312, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 490 175, **za kúpnu cenu** najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, pričom kúpna cena môže byť znížená na základe schválenia mestským zastupiteľstvom.

Účelom prevodu je vybudovanie cca 3 parkovacích plôch a rozšírenie existujúcej jedinej príjazdovej cesty k stavbe: „UHL'OVŇA“ súp. č. 3956 na parcele č. KN-C 302/6, čím sa zlepší plynulosť dopravy a umožní sa obojsmerný vjazd a výjazd vozidlami k tejto stavbe.

Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v I. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 120 eur/m<sup>2</sup> – 200 eur/m<sup>2</sup>.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

- pozemky, ktoré sú predmetom odpredaja sa nachádzajú pri pozemkoch parc. č. KN-C 302/6, KN-C 302/10, KN-C 302/15, KN-C 302/30 a stavbe: „UHL'OVŇA“ súp. č. 3956 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 302/6 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (LV č. 6931),
- žiadateľ prevodom nadobudne pozemok, ktorý plánuje využiť na rozšírenie existujúcej jedinej príjazdovej cesty k stavbe: „UHL'OVŇA“ súp. č. 3956 postavenej na pozemku parc. č. KN-C

302/6, čím sa zlepši plynulosť dopravy a umožní sa obojsmerný vjazd a výjazd vozidlami k tejto stavbe,

- žiadateľ prevodom nadobudne pozemok, na ktorom na vlastné náklady vybuduje cca 3 parkovacie plochy,
- vybudovaním parkovacích plôch sa zlepšia možnosti parkovania v danej lokalite,
- žiadateľ užíva časť pozemku parc. č. KN-C 302/22 na základe nájomnej zmluvy,
- z hľadiska situovania pozemkov a ich výmery sú pre mesto nevyužiteľné,
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.



  
**Ing. Ján Bicháč, PhD.**  
**primátor mesta**

*Dátum podpisu uznesenia: 12. 9. 2023*