

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. septembra 2023 číslo 95/2023

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- návrh na zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 100/2022 zo dňa 25. 08. 2022

- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Iľanovo, na ul. Iľanovská, v prospech: Urbár a komposesorát pozemkové spoločenstvo Iľanovo, so sídlom Iľanovská 54/53, 031 01 Liptovský Mikuláš – Iľanovo, IČO: 379 745 72

- prenájom nehnuteľného majetku Urbáru a komposesorátu pozemkové spoločenstvo Iľanovo, so sídlom Iľanovská 54/53, 031 01 Liptovský Mikuláš – Iľanovo, IČO: 37 97 45 72, v k. ú. Iľanovo, v prospech mesta Liptovský Mikuláš

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 27. 06. 2023 bol prerokovaný návrh na nadobudnutie a prenájom pozemkov v zmysle časti III. tohto uznesenia.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 10. 08. 2022 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh odpredať pozemok parc. č. KN-C 850/3 v k. ú. Iľanovo vo vlastníctve mesta s tým, že odporúča odpredať pozemok za cenu podľa znaleckého posudku z dôvodu, že ide o stavebný pozemok, príp. navrhnúť dlhodobý nájom za symbolické nájomné.

3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 17. 08. 2023 prerokovala návrh na nadobudnutie a prenájom pozemkov tak, ako je uvedené v časti III. tohto návrhu a odporúča ho MsZ schváliť.
4. Mestská rada dňa 28. 08. 2023 prerokovala návrh na nadobudnutie a prenájom pozemkov tak, ako je uvedené v časti III. tohto návrhu a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. ruší

uznesenie mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 100/2022 zo dňa 25. 08. 2022.

## III. schvaľuje

1. *prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Iľanovo, a to:*

- **pozemok parc. č. KN-C 850/3 ostatné plochy o výmere 442 m<sup>2</sup>,**

zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 267, nachádzajúci sa na ul. Iľanovská (v blízkosti futbalového ihriska), v prospech: **Urbár a komposesorát pozemkové spoločenstvo Iľanovo**, so sídlom Iľanovská 54/53, 031 01 Liptovský Mikuláš – Iľanovo, IČO: 379 745 72, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, **za kúpnu cenu 1 euro**. Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 850/3, ktorý v minulosti patril do spoločnej nehnuteľnosti žiadateľa a zároveň dôjde k sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 331).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 40/2022 zo dňa 15. 05. 2022 vyhotoveného znalcom Ing. Bibianou Vozárikovou je stanovená na 25 110,02 eur, zaokrúhlene 25 100 čo je 56,81 eur/m<sup>2</sup>. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 08. 2023 predstavuje 22,10 eur, čo je 0,05 eur/m<sup>2</sup>. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne III., pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 63 eur/m<sup>2</sup> – 96 eur/m<sup>2</sup>.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

### ***Dôvod hodný osobitného zreteľa:***

- ide o pôvodne „urbársky“ pozemok, ktorý bol v minulosti zoštatnený a mesto Liptovský Mikuláš ho nadobudlo od Jednotného roľníckeho družstva ČSSP Liptovský Mikuláš na základe Hospodárskej zmluvy č. Fin 122/13/90 zo dňa 02. 03. 1990;

- v susedstve predmetu prevodu sa nachádzajú výlučne pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť žiadateľa (LV č. 331);
- predmet prevodu je vzdialený cca 12 m od miestnej cesty, nie je priamo prístupný z verejného priestranstva, prístup je možný len cez pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť žiadateľa;
- časť predmetného pozemku je využívaná ako prístup k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 132 na pozemku parc. č. KN-C 459 v k. ú. Iľanovo (LV č. 277);
- na prevádzanom pozemku je uložené potrubie, ktorým je odvádzaná voda z okolitých prameňov;
- zároveň žiadateľ prenechá mestu Liptovský Mikuláš do užívania pozemky pod miestnou cestou (ul. Iľanovská) a pod časťou miestneho cintorína v zmysle bodu 2 schvaľovacej časti tohto uznesenia.
- prevod za symbolickú kúpnu cenu je z dôvodu, že žiadateľ dlhodobo podporuje v mestskej časti Iľanovo rozvoj športových aktivít tým, že od roku 1991 prenajíma TJ Iľanovo za symbolické nájomné, v súčasnosti vo výške 1 euro, pozemky pod futbalovým ihriskom, tenisovým ihriskom a šatňou TJ Iľanovo (spolu o výmere 13 843 m<sup>2</sup>).

2. *uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku Urbáru a komposesorátu pozemkové spoločenstvo Iľanovo, so sídlom Iľanovská 54/53, 031 01 Liptovský Mikuláš – Iľanovo, IČO: 379 745 72 do nájmu v k. ú. Iľanovo, a to:*

- *pozemky parc. č. KN-C 494 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 2759 m<sup>2</sup> (KN-E 853, KN-E 850, KN-E 851/1, KN-E 944/2 - LV č. 331) a parc. č. KN-C 486 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 1311 m<sup>2</sup> (KN-E 944/2 – LV č. 331), nachádzajúce sa na ul. Iľanovská (pod miestnou cestou),*
- *pozemok parc. č. KN-C 451/3 ostatné plochy o výmere cca 212 m<sup>2</sup> (KN-E 854/2 - LV č. 331), nachádzajúci sa pod časťou miestneho cintorína,*  
*/pozemky spolu o výmere cca 4282 m<sup>2</sup>,*  
*v prospech: mesta Liptovský Mikuláš, so sídlom Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 315 524, na dobu určitú 30 rokov, za nájomné vo výške 1 euro/ročne za celý predmet nájmu.*

Prenájomom nehnuteľností dôjde zo strany mesta k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých je umiestnená a vybudovaná miestna cesta na ul. Iľanovská a časť miestneho cintorína.



Ing. Ján Blicháč, PhD.  
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 12. 9. 2023