

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa **11. septembra 2023** číslo **93/2023**

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Vrbická, v prospech: Andrea Danielová, ul. Vrbická 294/45, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie – uzatvorením zámennej zmluvy

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 24. 07. 2023 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo zámenu časti pozemku vo vlastníctve mesta o výmere cca 40 m² (v súlade so žiadosťou) za pozemok vo vlastníctve žiadateľky o výmere 20 m².
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 15. 08.2 023 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča MsZ schváliť zámenu pozemkov s identickou výmerou.

3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 17. 08. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 28. 08. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Vrbická, nasledovne:

nehnutelnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš (LV č. 4401), a to:

- časť pozemku parc. č. KN-C 2189/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m²

zameniť

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Andrey Danielovej, Vrbická 294/45, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie (LV č. 1912), a to:

- pozemok parc. č. KN-C 2195/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m².

Uvedenou zámenou dôjde k sceleniu s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve mesta ako aj vo vlastníctve nadobúdateľky.

Cena zamieňaných nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 08. 2023 predstavuje 331,94 eur, čo je 16,597 eur/m². Pozemok, ktorý je predmetom zámeny sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v I. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 120 Eur/m² – 200 Eur/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zámeny.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o zámenu, na základe ktorej mesto nadobudne pozemok parc. č. KN-C 2195/1, čím dôjde k sceleniu s pozemkami parc. č. KN-C 2191, KN-C 2190, KN-C 2195/2 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 292 na pozemku parc. č. KN-C 2190 vo výlučnom vlastníctve mesta.




Ing. Ján Blicháč, PhD.

primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 12. 9. 2023