

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa **11. septembra 2023** číslo **89/2023**

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, v prospech: Robert Stankovianský a Magdaléna Stankovianská, Pod Dielom 348/44, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová*

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 29. 05. 2023 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a zároveň odporučilo tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 15. 08. 2023 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 17. 08. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 28. 08. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

*prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to:*

- **pozemku parc. č. KN-C 1212/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>,** zameraný geometrickým plánom č. 52262758 – 39/2022, pričom ide o novovytvorený pozemok odčlenený z pozemkov parc. č. KN-C 1212/2 a parc. č. KN-C 1212/4 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 5951, nachádzajúci sa na ul. Role, v prospech: **Robert Stankovianský a Magdaléna Stankovianská do BSM**, bytom Pod Dielom 348/44, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, **za kúpnu cenu** najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemku podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, pričom kúpna cena môže byť znížená na základe schválenia mestským zastupiteľstvom.

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený a tvorí záhradu k pozemku parc. č. KN-C 88/18 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 348 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 3499).

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 08. 2023 predstavuje 82,99 eur. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m<sup>2</sup> – 120 eur/m<sup>2</sup>.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

- ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 88/18 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 348 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 88/18 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov;
- pozemok pre svoj tvar a výmeru má obmedzené samostatné využitie, preto je pre mesto nevyužiteľný;
- predmetným prevodom sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.



  
Ing. Ján Bichač, PhD.  
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 12. 9. 2023