

# OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV BYTU

## MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Mestský úrad odbor územného rozhodovania a stavebného poriadku  
Štúrova ulica 1989/41031 42 Liptovský Mikuláš

Vec

**OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV BYTU** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Stavebné úpravy, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti.

**Stavebník** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
meno, priezvisko a adresa, alebo názov a sídlo  
ak je byt v spoluvlastníctve možno uviesť všetkých spoluvlastníkov ako stavebníkov

Telefonický kontakt, E-mail \_\_\_\_\_

### Stavebné úpravy a udržiavacie práce majú byť uskutočnené

v bytovom dome súpisné číslo \_\_\_\_\_ orientačné číslo \_\_\_\_\_ na ulici \_\_\_\_\_

v byte číslo \_\_\_\_\_ nachádzajúcom sa na \_\_\_\_\_ poschodí (prízemí),

postavenom na pozemku parc. č. \_\_\_\_\_ v katastrálnom území \_\_\_\_\_  
(údaje podľa katastra nehnuteľnosti)

**Rozsah a účel stavebných úprav a udržiavacích prác a ich jednoduchý technický opis**  
(v prípade, že je rozsiahlejší pripojí sa samostatná príloha)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Stavebné úpravy budú uskutočnené (svojpomocne\*, dodávateľsky \*\*) \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
podpis stavebníka (stavebníkov)

## PRÍLOHY

- 1) **doklad, ktorým sa preukazuje iné ako vlastnícke právo k bytu, možno ho nahradiť čestným vyhlásením** Pokiaľ je byt v spoluvlastníctve, súhlas všetkých spoluvlastníkov k realizácii stavebných prác, ak nie sú všetci vlastníci stavebníkmi
- 2) **súhlasy ostatných spoluvlastníkov bytu** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi)
- 3)  **písomná dohoda s vlastníkom bytu**, ak stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca
- 4)  **rozsah stavebných úprav a prác - výkresová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach** so statickým posúdením (pôvodný stav, navrhovaný stav)
- 5) **doklad o vzdelaní** osoby zabezpečujúcej odborné vedenie uskutočňovania stavebných úprav bytu
- 6)  **stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti** (krajského pamiatkového úradu) ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území (Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, Žilina)
- 7) **doklad o zaplatení správneho poplatku**, fyzická osoba **10 €** ; právnická osoba **30 €** ;  
**Od poplatku sú oslobodení** držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
- 8)  **písomné splnomocnenie** v prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenej stavebnej úpravy a udržiavacích prác inú fyzickú alebo právnickú osobu
- 9)  **uviesť zástupcu vlastníkov bytov, príp. zástupcu spoločenstva vl. bytov** (meno, priezvisko, adresa)

**\*Ak ide o stavebnú úpravu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať jej odborné vedenie + doklad o vzdelaní**

Podpísaný \_\_\_\_\_

(meno, priezvisko, adresa)

týmto vyhlasujem, že som osoba, ktorá má

\_\_\_\_\_ a najmenej 3 roky praxe v odbore

- vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru alebo  
odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru

a budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavebnej úpravy

\_\_\_\_\_ podpis

**\*\*Ak ide o stavebnú úpravu uskutočňovanú dodávateľsky**

\_\_\_\_\_ meno, názov, adresa, IČO (pečiatka)

## **ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

podľa § 39 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Podpísaný(í) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ meno, priezvisko, trvalý pobyt (uviesť všetkých vlastníkov bytu)

týmto čestne vyhlasujem(e) že som (sme) podľa výpisu z katastra nehnuteľností, listu vlastníctva č. \_\_\_\_\_ vlastníkom (vlastníkmi) vyššie uvedeného bytu, čo ma (nás) oprávňuje uskutočniť na ňom ohlasované stavebné úpravy a udržiavacie práce.

Uvedené sú pravdivé a som (sme) si vedomý(í) všetkých právnych následkov spojených s nepravdivým čestným vyhlásením, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ vlastnoručný podpis(y)

## UPOZORNENIE

**Stavebné úpravy môže stavebník uskutočniť až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.**

