

OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Mestský úrad, odbor územného rozhodovania a stavebného poriadku
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Vec

Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Stavebník _____

meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo stavebníka
ak je pozemok v spoluvlastníctve, možno uviesť všetkých vlastníkov ako stavebníkov

Telefonický kontakt, E-mail _____

Druh a rozsah ohlasovanej stavby podľa § 139b ods. 6), 7) stavebného zákona

Druh _____ Rozmery _____ Zastavaná plocha _____

Miesto stavby _____
ulica, časť obce

Parcelné číslo pozemku _____ Druh pozemku _____

Katastrálne územie _____ (údaje podľa katastra nehnuteľnosti)

Označenie hlavnej stavby, ku ktorej bude plniť doplnkovú funkciu _____

súpisné číslo _____ Účel ohlasovanej stavby _____

Jednoduchý technický opis stavby

(v prípade, že je rozsiahlejší pripojí sa samostatná príloha)

Vlastníkom(mi) pozemku podľa výpisu z listu vlastníctva č. ____ alebo iného dokladu ktorým sa preukazuje iné právo k pozemku je (sú)

Stavba bude uskutočnená(svojpomocne*, dodávateľsky **) _____

Pritom sa - nepoužijú susedné nehnuteľnosti

- použijú susedné nehnuteľnosti

(nehodiace sa prečiarknite)

V _____ dňa _____

podpis stavebníka (stavebníkov)

PRÍLOHY

- 1) **doklad, ktorým sa preukazuje iné ako vlastnícke právo k pozemku**, na ktorom sa má drobná stavba umiestniť v prípade, že stavebník (žiadateľ) nie je vlastníkom pozemku (t.j. nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve, právo vyplývajúce z vecného bremena a pod.) - **originál alebo overená kópia**
- 2) **súhlas ostatných spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi)
- 3) **jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach** (podľa katastrálnej mapy) s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb **a stavebné riešenie stavby** (pôdorys, pohľady, príp. rez stavby)
- 4) **jednoduchý technický opis stavby**
- 5) **doklad o vzdelaní** osoby zabezpečujúcej odborné vedenie uskutočňovania drobnej stavby
- 6) **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia** dotknutých orgánov štátnej správy (napr. stanovisko k zámeru na poľnohospodárskej pôde pre výstavbu drobnej stavby, Okresný úrad odbor pozemkový a lesný, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš atď.)
- 7) **záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu**, ak ide o drobnú stavbu, ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (§ 32 ods. 12 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
- 8) **vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
- 9) **vyjadrenia správcov inžinierskych sietí**, ktorí môžu byť drobnou stavbou dotknutí
- 10) **súhlas správcu siete príslušnej prípojky** (plyn, voda, kanál, prípojka nn, elek. kom. siete...)
- 11) **doklad o zaplatení správneho poplatku**, fyzická osoba **10 €** ; právnická osoba **30 €** ; **Od poplatku sú oslobodení** držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
- 12) **písomné splnomocnenie** v prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenej drobnej stavby inú fyzickú alebo právnickú osobu

*Ak ide o drobnú stavbu uskutočňovanú **svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať jej odborné vedenie

Dolupodpísaný _____

(meno, priezvisko, adresa)

týmto vyhlasujem, že som osoba, ktorá má

_____ a najmenej 3 roky praxe v odbore

vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru alebo

odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru

a budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania drobnej stavby, ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky.

podpis

Ak ide o drobnú stavbu uskutočňovanú **odávateľsky

meno, názov, adresa, IČO, (pečiatka)

UPOZORNENIE

Drobnú stavbu môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2 stavebného zákona).