

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu**Stavebný úrad**

Názov:

Dátum a odtlačok pečiatky:

Ulica / časť obce:

Číslo súpisné / číslo orientačné:

PSC a obec:

Okres:

Ohlásenie stavby a stavebných úprav

podľa § 63 Stavebného zákona

Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona

- ☐ drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona
- ☐ drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona
- ☐ drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona
- ☐ nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií

Drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona

- ☐ ak sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve
- ☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku
- ☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom
- ☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom
- ☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba
- ☐ ak sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou
- ☐ ak sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia
- ☐ ak sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní
- ☐ ak sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja
- ☐ nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií

Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona

- ☐ pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí
- ☐ pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane
- ☐ pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie
- ☐ pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou
- ☐ nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií

ČASŤ B - Identifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka a projektanta**Ohlasovateľ** (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník):

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Typ oprávnenia na zastupovanie:

Stavebník (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Dátum narodenia alebo IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Typ oprávnenia:

Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa:	Telefónne číslo:	IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:		

Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie (uviesť v samostatnej Prílohe č. 2)

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe			
Identifikačné údaje stavby			
ID stavby (ak bolo pridelené informačným systémom):			
Názov stavby / súboru stavieb:			
Miesto stavby / súboru stavieb (adresa, ak je určená):			
Identifikácia všetkých pozemkov stavby (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)			
Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
Typ stavby alebo stavebnej úpravy			
☐ Drobná stavba		Informačná konštrukcia:	
☐ Stavebná úprava existujúcej stavby		☐ s informačnou plochou do 1,2 m ²	
☐ Udržievacie práce existujúcej stavby		☐ s informačnou plochou do 2,0 m ²	
Členenie stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb)			
Identifikačný kód ohlasovanej stavby:			
Ak ide o stavebnú úpravu, identifikačný kód stavby, na ktorej sa stavebná úprava vykonáva:			
Vlastník stavby, ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník; v prípade viacerých vlastníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 5):			
☐ Fyzická osoba		☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:			
Adresa alebo sídlo:			
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):			
Emailová adresa a telefónne číslo:			IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):			
Emailová adresa a telefónne číslo:			Typ oprávnenia na zastupovanie:

Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti
(pri viacerých vlastníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 3):

Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:

Uskutočňovanie stavby
☐ Svojpomocne

☐ Dodávateľsky

Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby
☐ Fyzická osoba podnikateľ

☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Emailová adresa a telefónne číslo:

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:

Zhotoviteľ
☐ Fyzická osoba podnikateľ

☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):*

Emailová adresa a telefónne číslo:

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe**Rozsah a účel ohlasovaných stavebných úprav a prác**

Popis stavby, rozsah a účel stavebných úprav a prác a ich jednoduchý technický opis:

Podrobná identifikácia stavby / stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov

- ☐ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy
- ☐ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie
- ☐ Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín
- ☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka
- ☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii
- ☐ Stavba je v pamiatkovej zóne
- ☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:

Zastavovacie údaje stavby

Zastavaná plocha ohlasovanej stavby (m²):

Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m²):

Zastavená plocha spolu (m²):

Spevnená plocha (m²):

Plocha zelene (m²):

Celková plocha pozemku (m²):

Max. rozmery stavby
(šírka x dĺžka v m):

Úroveň podlahy 1.NP (m. n. m.):

Celková výška stavby (v m od 1.NP):

Odstupové vzdialenosti stavieb / stavebných objektov od susedných parciel a stavieb na nich (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 6)

Stavba /stavebný objekt	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):	Stavba /stavebný objekt	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):

Bilancia plôch stavby

Celková podlahová plocha (m ²):	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m ²):
Celková obytná plocha (m ²):	Celková podlahová plocha podzemných podlaží (m ²):

Ostatné bilancie stavby

Počet podlaží spolu:	Počet nadzemných podlaží:	Počet podzemných podlaží:
----------------------	---------------------------	---------------------------

Prípojka na inžinierske siete, ak je predmetom ohlásenia (uviesť relevantné)

☐ Elektrická prípojka	☐ Kanalizačná prípojka splašková
☐ Prípojka k elektronickej komunikačnej sieti	☐ Kanalizačná prípojka dažďová
☐ Plynová prípojka	☐ Vodovodná prípojka

ČASŤ E - Dokumentácia stavby**Projektová dokumentácia**

☐ Uložená v informačnom systéme	☐ Priložená listinne
	Počet vyhotovení:

Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia

☐ Uložené v informačnom systéme	☐ Priložené listinne
	Počet:

ČASŤ F - Údaje o poplatku**Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov**

Položka, písmeno, číslo položky:

Výška správneho poplatku spolu v eurách:

Doklad o úhrade poplatku

☐ Je prílohou žiadosti	☐ Nie je prílohou žiadosti
---	---

ČASŤ G - Vyhlásenie ohlasovateľa a dátum podania

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

Dátum:	Podpis ohlasovateľa:	Pečiatka ohlasovateľa:

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).

Zoznam príloh

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)

Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, súhlas vlastníkov pozemkov alebo stavieb, iný doklad (uviesť aký)

Príloha k časti D: Iný doklad (uviesť aký)

Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutého orgánu a záväzné vyjadrenia právnických osôb

Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku.

Zoznam príloh:

VYSVETLIVKY – Definícia drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona

Drobná stavba je stavba, ktorá nemôže podstatne ovplyvniť svoje okolie. Drobnými stavbami sú najmä

- a) prízemné stavby, konštrukcie, zariadenia alebo výrobky dovezené na miesto osadenia alebo výrobky zmontované z konštrukčných prvkov na mieste osadenia, (ďalej len „zmontovaný výrobok“) pevne spojené so zemou, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä kôlne, pracovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobných zvierat, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne, stavby športových zariadení a garáže,
- b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbku 3 m, najmä pivnice, žumpy, retenčné nádrže, bazény,
- c) stavby na lesných pozemkoch a iných pozemkoch slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- d) opлотenie z pevných nepriehľadných materiálov do výšky 1,6 m alebo opлотenie z ľahkých priehľadných materiálov do výšky 2 m od príľahlého terénu,
- e) elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia do sústavy podľa osobitného predpisu, telekomunikačná prípojka k elektronickej komunikačnej sieti, pripojovací plynovod pre pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti, vodovodná prípojka alebo kanalizačná prípojka a jej zaústenie do verejnej kanalizácie,
- f) nástupné ostrovčeky verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky a priepusty,
- g) informačná konštrukcia, ktorou je konštrukcia s informačnou plochou, ktorej účelom je verejné šírenie informačných, navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia, upevnenia a konštrukčného vyhotovenia a materiálového vyhotovenia, ktorej najväčšia informačná plocha je najviac 20 m²,
- h) nabíjacia stanica pre elektromobily s celkovým výkonom do 22 kW s jedným alebo viacerými nabíjacími bodmi situovanými v exteriéri vrátane odberných elektrických zariadení pre nabíjacie stanice a ich inštalácie,
- i) zariadenie na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre ochranu pred požiarmi, stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

Projekt stavby na ohlásenie

Celkový rozsah a obsah projektu stavby na ohlásenie je závislý na umiestnení, druhu a rozsahu stavby, jej prevádzke a oprávnených požiadavkách dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb na stavbu.

Projekt stavby na ohlásenie obsahuje tieto hlavné časti:

- A. Zoznam dokumentácie
- B. Súhrnná správa
- C. Situačné výkresy
- D. Dokumentácia stavebných objektov
- E. Prílohy

A. Zoznam dokumentácie

Zoznam dokumentácie je textový dokument, ktorý obsahuje

- a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby a miesto stavby,
- c) počet strán A4 zoznamu dokumentácie,
- d) dátum vydania a označenie revízie (prvý zoznam s označením revízia 00),
- e) pre časti B, C a D zoznam všetkých textových a grafických dokumentov, ktoré sú súčasťou dokumentácie vrátane uvedenia projektanta zodpovedného za vypracovanie jednotlivých častí dokumentácie,
- f) pre časť E zoznam všetkých príloh.

Názvy všetkých hlavných častí dokumentácie, textových dokumentov a grafických dokumentov musia byť v súlade s prílohou č. 24, ak ide o elektronické podanie.

B. Súhrnná správa

Súhrnná správa obsahuje súhrn základných údajov súvisiacich s riešením navrhovanej stavby a jej prevádzky, ktoré sú určujúce pre jej plánovaný účel, zabezpečenie splnenia základných požiadaviek na stavby a stavebno-technických požiadaviek.

Súhrnná správa obsahuje najmä tieto údaje:

1) Identifikačné údaje

1.1 Identifikačné údaje stavby

- a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby,
- c) miesto stavby: okres, obec, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo,
- d) stavebné pozemky: katastrálne územie, register, parcelné čísla pozemkov, číslo listu vlastníctva,
- e) kód stavby: podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb,
- f) typ stavby podľa § 2 ods. 4, §18 ods. 3 a § 18 ods. 4 Stavebného zákona,
- g) trvalá stavba alebo dočasná stavba,

h) stupeň projektovej dokumentácie.

1.2 Identifikačné údaje stavebníka

- a) identifikačné údaje stavebníka,
- b) právny vzťah k stavebným pozemkom,
- c) právny vzťah k existujúcim stavbám.

1.3 Identifikačné údaje projektanta alebo spracovateľa dokumentácie

- a) identifikačné údaje projektanta alebo spracovateľa dokumentácie,
- b) identifikačné údaje projektantov jednotlivých častí projektovej dokumentácie, ak sú súčasťou projektu stavby na ohlásenie.

2) Základné údaje o stavbe

- a) základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele,
- b) základné údaje o navrhovanej prevádzke stavby,
- c) plošné, výškové a objemové výmery,
- d) jednoduchý technický opis stavebno-technického a konštrukčno-materiálového riešenia stavby,
- e) popis napojenia stavby na siete technického vybavenia územia, najmä na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na distribučnú sieť elektriny,
- f) popis dopravného pripojenia stavby na dopravné vybavenie územia.

3) Údaje o súlade stavby na ohlásenie so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie

- a) identifikácia príslušnej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

4) Vplyv stavby na ohlásenie na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území

Popis predpokladaných vplyvov výstavby stavby na okolie, životné prostredie a na zdravie ľudí v závislosti od druhu, umiestnenia a účelu stavby, a to najmä:

- a) posúdenie vplyvu na životné prostredie a na ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území,
- b) údaje o nakladaní s odpadmi počas výstavby a počas užívania stavby.

C. SIT.001 Situačný výkres stavby

Situačný výkres, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb, vypracovaný na podklade katastrálnej mapy.

D. Dokumentácia stavebných objektov

Výkresy stavebného riešenia stavby.

E. Prílohy

Súčasťou príloh sú podľa potreby aj ďalšie dokumenty, ktoré preukazujú vlastnosti stavby rozhodujúce pre jej posúdenie, napríklad:

- a) riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby,
- b) riešenie statickej bezpečnosti,
- c) riešenie iných profesií, ak sú potrebné pre posúdenie ohlasovanej stavby alebo stavebnej úpravy.

.....
Meno, priezvisko a adresa žiadateľa (tel. a mail. kontakt)

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD

územného rozhodovania a stavebného poriadku
ul. Štúrova 1989, 031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

V **dňa :**

Oznámenie o začatí stavby

(v zmysle § 66 ods.3 písm.h) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
a § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z.)

Stavebník: (meno, priezvisko, adresa a telefónne číslo)

.....
.....

Názov stavby:

.....
.....

Druh, označenie, kapacita, miesto stavby:

.....
.....

Stavebné povolenie:

číslo : zo dňa:

vydal :

právoplatné dňa :

Dátum

začatia

stavebných

prac:

Svojím podpisom potvrdzujem správnosť a pravdivosť údajov uvedených v tejto žiadosti; a
uvedomujem si právne následky v prípade zistenia nepravdivosti údajov uvedených na
žiadosti

.....
meno, priezvisko a funkcia osoby

oprávnenej zastupovať právnickú osobu
(pečiatka, podpis)

Pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

Oznámenie začatia uskutočňovania povolených stavebných prác

Popis služby

Prostredníctvom tejto elektronickej služby môže stavebník oznámiť miestne príslušnému stavebnému úradu (správne mu orgánu) začatie uskutočňovania povolených stavebných prác.

Začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a príjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.

Autorizácia: Elektronickejšlužba nevyžaduje autorizáciu kvalifikovaným elektronickým podpisom.

Legislatíva

§ 30 ods. 3 písm. a) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon.

Lehoty

Bez lehôt.

Poplatky

Bez úhrady správneho poplatku.