MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo	Z2026_141

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	**Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta** *- prevod nehnuteľného majetku mesta spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovská Ondrašová, (lokalita Liptov Aréna), v prospech spoločnosti EUROCOM Investment, s.r.o., Bešeňová 136, 034 83 Bešeňová, IČO: 35 756 985*		
Dátum rokovania MsZ:	20. 11. 2026	**Dátum spracovania materiálu:**	19. 10. 2026
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodovú správu 3. Prílohy: snímka z katastrálnej mapy, fotodokumentácia		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca Oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania	**Podpis predkladateľa:**	
Spracovateľ:	Mgr. Jana Kurcinová referent Referátu majetkovoprávnych a právnych služieb	**Podpis spracovateľa:**	
Počet strán:	04	**Počet príloh:**	02

NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 20. novembra 2026 číslo /2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- prevod nehnuteľného majetku mesta spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovská Ondrašová, (lokalita Liptov Aréna) v prospech spoločnosti EUROCOM Investment, s.r.o., Bešeňová 136, 034 83 Bešeňová, IČO: 31 560 636

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 13. 10. 2026 bol prerokovaný návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj nehnuteľného majetku a tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 20. 11. 2026 prerokovala Návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta a odporúča kúpnu cenu ..... eur/m^2 a .....
3. Mestská rada prerokovala dňa 20. 11. 2026 prevod nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a .....

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to:

- ***pozemok parc. č. KN-C 1061/474 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,***

nachádzajúceho sa pri Liptov Aréne, v prospech spoločnosti **EUROCOM Investment, s.r.o.**, Bešeňová 136, 034 83 Bešeňová, **za kúpnu cenu ..... eur** (t. j. ..... eur/m²).

Účelom prevodu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 1061/474, ktorý je zastavaný stavbou „TRANSFORMAČNÁ STANICA" súpisné číslo 1052 vo vlastníctve nadobúdateľa (LV č. 5940).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 133/2026 zo dňa 20. 10. 2026 vyhotoveného znalcom Ing. Beátou Surovčekovou je stanovená na 138,85 eur, čo je 27,77 eur/m², zaokrúhlene 140,- eur.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 10. 2026 predstavuje sumu 82,30 eur, t. j. 16,60 eur/m².

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/ m² – 120 eur/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku nepodlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2026

Dôvodová správa

Spoločnosť EUROCOM Investment, s.r.o. so sídlom Bešeňová 136, 034 83 Bešeňová je výlučným vlastníkom stavby: „TRANSFORMAČNÁ STANICA" súpisné číslo 1052 postavená na pozemku parc. č. KN-C 1061/474 v k. ú. Liptovská Ondrašová zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 5940.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to parc. č. KN-C 1061/474 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m^2 zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 4401.

Spoločnosť EUROCOM Investment s.r.o., nadobudla predmetnú stavbu na základe Vyhlásenia vkladateľa o vložení nepeňažného vkladu do majetku právnickej osoby v znení jeho dodatku číslo vkladu 430/2026, vklad povolený 02.03.2026 Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Spoločnosť požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou v jej výlučnom vlastníctve z dôvodu čerpania dotácie od Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

Tunajší Odbor dopravy, životného prostredia a výstavby mesta Liptovský Mikuláš podľa vyjadrenia zo dňa 23. 06. 2026 s odpredajom pozemku súhlasí.

V zmysle vyjadrenia Útvaru hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 23. 06. 2026 sa podľa územného plánu mesta Liptovský Mikuláš pozemok nachádza v urbanistickom bloku „zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu".

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

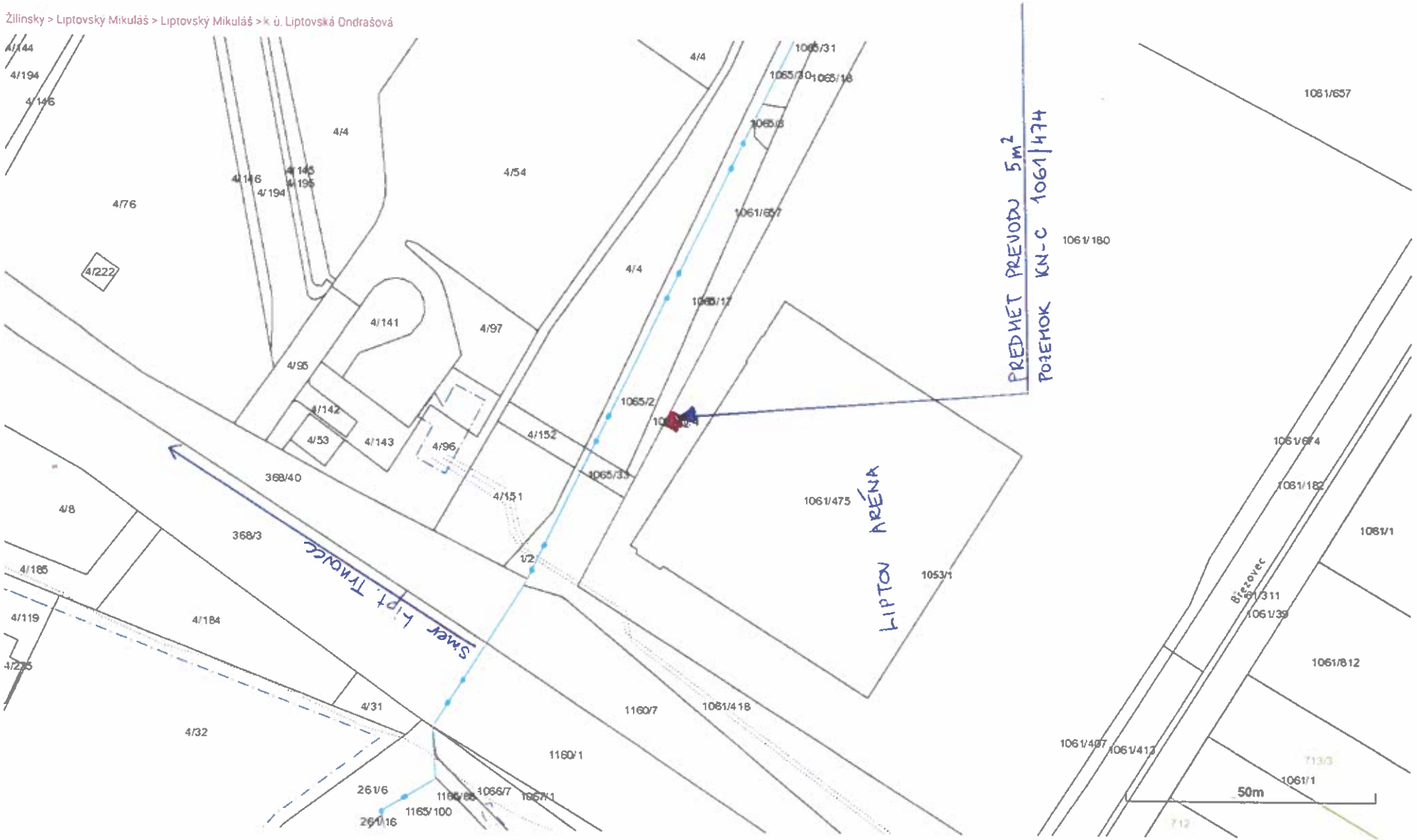
PRÍLOHA č. 1

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 5. 11. 2026

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k. ú. Liptovská Ondrašová



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Pozemok p.č. 1061/474 k.ú. Lipt. Ondrašová, L **PRÍLOHA č.** 2











Vypracovala: Ing. Beáta Surovčeková

dňa: 20.10.2026