MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo	Z2026_140

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	**Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta** *- zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, lokalita Mútnik, v prospech: Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Smrečanoch, 032 05 Smrečany, IČO: 00 195 758*		
Dátum rokovania MsZ:	20. 11. 2026	**Dátum spracovania materiálu:**	09. 11. 2026
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Príloha: Snímky z katastrálnej mapy		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca Oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania	**Podpis predkladateľa:**	
Spracovateľ:	JUDr. Soňa Lakotová špecialista Referátu majetkovoprávnych a právnych služieb	**Podpis spracovateľa:**	
Počet strán:	06	**Počet príloh:**	02

NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 20. novembra 2026 číslo /2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, lokalita Mútnik, v prospech: Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Smrečanoch, 032 05 Smrečany, IČO: 00 195 758

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 10. 09. 2026 číslo 115/2026 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, lokalita Mútnik, v prospech: Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Smrečanoch, 032 05 Smrečany, IČO: 00 195 758 - uzatvorením zámennej zmluvy.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 20. 11. 2026 Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a ..... .
3. Mestská rada prerokovala dňa 20. 11. 2026 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a ..... .

II. schvaľuje

uzatvorenie zámennej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, nasledovne:

nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, lokalita Mútnik (LV č. 7123), a to:

- pozemok parc. č. KN-E 6466 orná pôda o výmere 15 607 m^2

zameniť

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Smrečanoch, 032 05 Smrečany, IČO: 00 195 758, k. ú. Okoličné (LV č. 2099), a to:

- pozemok parc. č. *KN-C 422/190 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-C 422/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-C 422/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-C 422/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-C 422/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-C 422/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-C 422/200 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 618 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-C 422/202 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2180 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-C 422/203 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-E 614/503 trvalý trávny porast o výmere 9 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-E 2750/503 ostatná plocha o výmere 32 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-E 2750/504 ostatná plocha o výmere 198 m^2,*

  (verejné priestranstvá)
- pozemok parc. č. *KN-C 717/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-C 717/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m^2,*

  (pod cestou ul. Pobrežná)
- pozemok parc. č. *KN-C 717/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m^2,*

  (pod cestou ul. Ohradná)
- pozemok parc. č. *KN-E 293/2 orná pôda o výmere 37 m^2,*

  (pod cestou ul. Gazdovská)

- pozemok parc. č. *KN-E 2750/502 ostatná plocha o výmere 571 m²,*
  (pod cestou ul. Sihotská)
  /spolu o výmere 4 439 m²/.

Uvedenou zámenou si mesto majetkovoprávne vysporiada pozemky pod existujúcimi cestami, ako aj nadobudne verejné priestranstvá za účelom revitalizácie daného územia, čo je v súlade s platným ÚPN mesta Liptovský Mikuláš, čím sa zlepšia životné podmienky pre obyvateľov m. č. Okoličné. Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Smrečanoch nadobudne pozemok za účelom jeho využitia na poľnohospodársku činnosť.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, a to pozemku parc. č. KN-E 6466 podľa znaleckého posudku č. 21/2026 zo dňa 11. 10. 2026 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Marhavým je stanovená na 5 302,- eur, čo predstavuje 0,34 eur/m². Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Smrečanoch, a to pozemkov parc. č. KN-C 422/190, KN-C 422/192, KN-C 422/193, KN-C 422/194, KN-C 422/195, KN-C 422/196, KN-C 422/200, KN-C 422/202, KN-C 422/203, KN-E 614/503, KN-E 2750/503, KN-E 2750/504, KN-C 717/2, KN-C 717/5, KN-C 717/10, KN-E 293/2 a KN-E 2750/502 podľa znaleckého posudku č. 138/2026 zo dňa 22. 10. 2026 vyhotoveného znalcom Ing. Danou Piatkovou je stanovená na 204 047,54 eur.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve k 31. 10. 2026 predstavuje 1 560,70 eur, t. j. 0,100 eur/m². Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v III. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 63 eur/m² – 96 eur/m².

Nakoľko hodnota zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckých posudkov nie je rovnaká, zmluvné strany sa pri podpise zmluvy dohodnú, že si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky a nebudú si navzájom nič dlžní.

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na

úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- mesto nadobudne pozemky pod existujúcimi miestnymi cestami;
- mesto nadobudne verejné priestranstvá, čo mu umožní revitalizáciu daného územia, ktorá prispeje k zlepšeniu životných podmienok obyvateľov m. č. Okoličné;
- ide o verejnoprospešný účel v prospech rozvoja danej lokality.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2026

Dôvodová správa

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to parc. č. KN-E 6466 orná pôda o výmere 15 607 m^2, zapísaného na liste vlastníctva č. 7123 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Smrečanoch, 032 05 Smrečany, IČO: 00 195 758, je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Okoličné, a to pozemkov parc. č. KN-C 422/190 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m^2, KN-C 422/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m^2,KN-C 422/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m^2, KN-C 422/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m^2, KN-C 422/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m^2, KN-C 422/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m^2, KN-C 422/200 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 618 m^2, KN-C 422/202 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2180 m^2, KN-C 422/203 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m^2, KN-C 717/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m^2, KN-C 717/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m^2, KN-C 717/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m^2, KN-E 293/2 orná pôda o výmere 37 m^2, KN-E 614/503 trvalý trávny porast o výmere 9 m^2, KN-E 2750/502 ostatná plocha o výmere 571 m^2 KN-E 2750/503 ostatná plocha o výmere 32 m^2 a KN-E 2750/504 ostatná plocha o výmere 198 m^2, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 2099 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Podľa vyjadrenia Útvaru hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 04. 06. 2026, podľa územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemok parc. č. KN-E 6466 nachádza v „území poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene" (nejedná o stavebný pozemok).

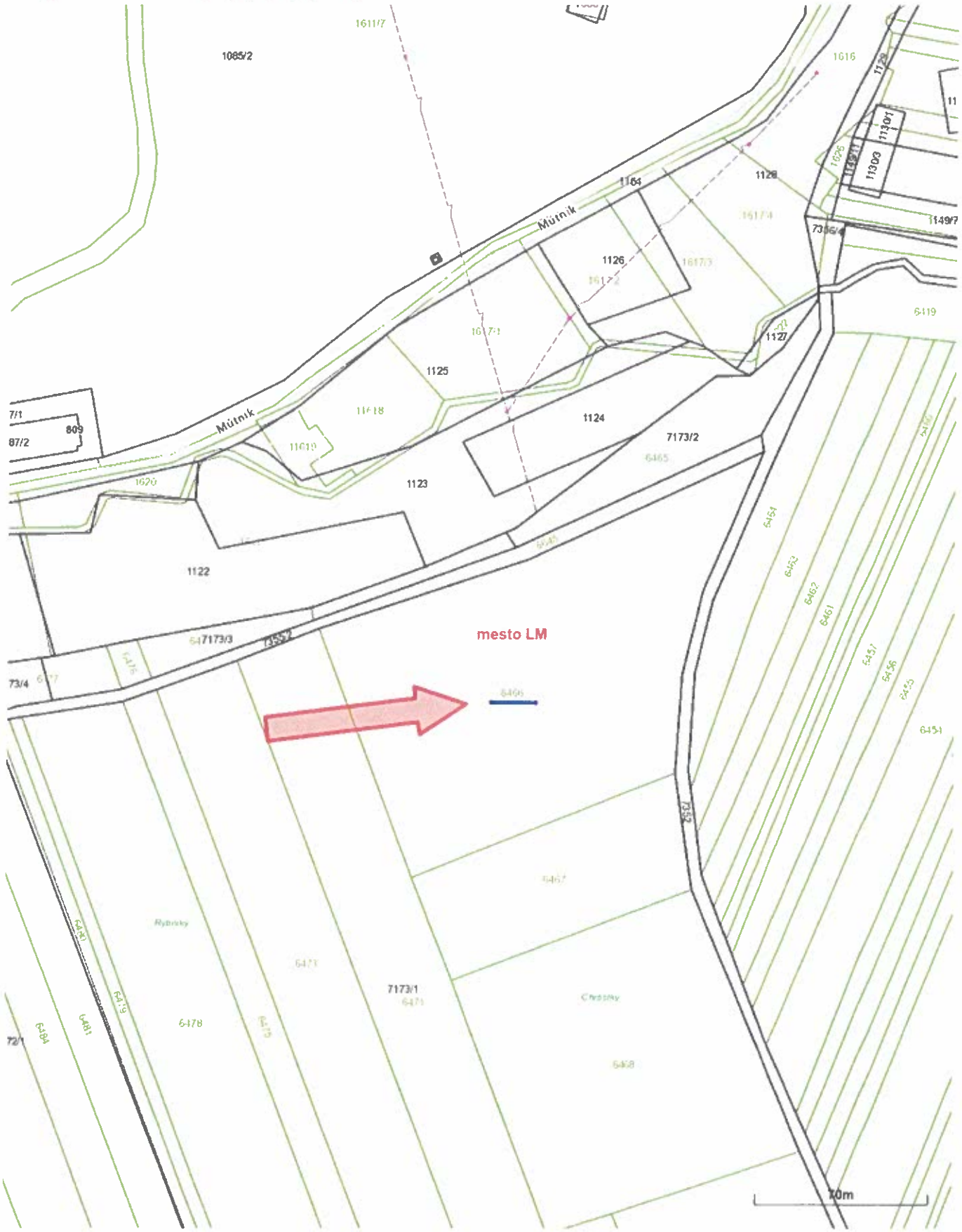
Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

PRÍLOHA č. 1a

Názov

Žilinský > Liptovsky Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

PRÍLOHA č. 1b

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba

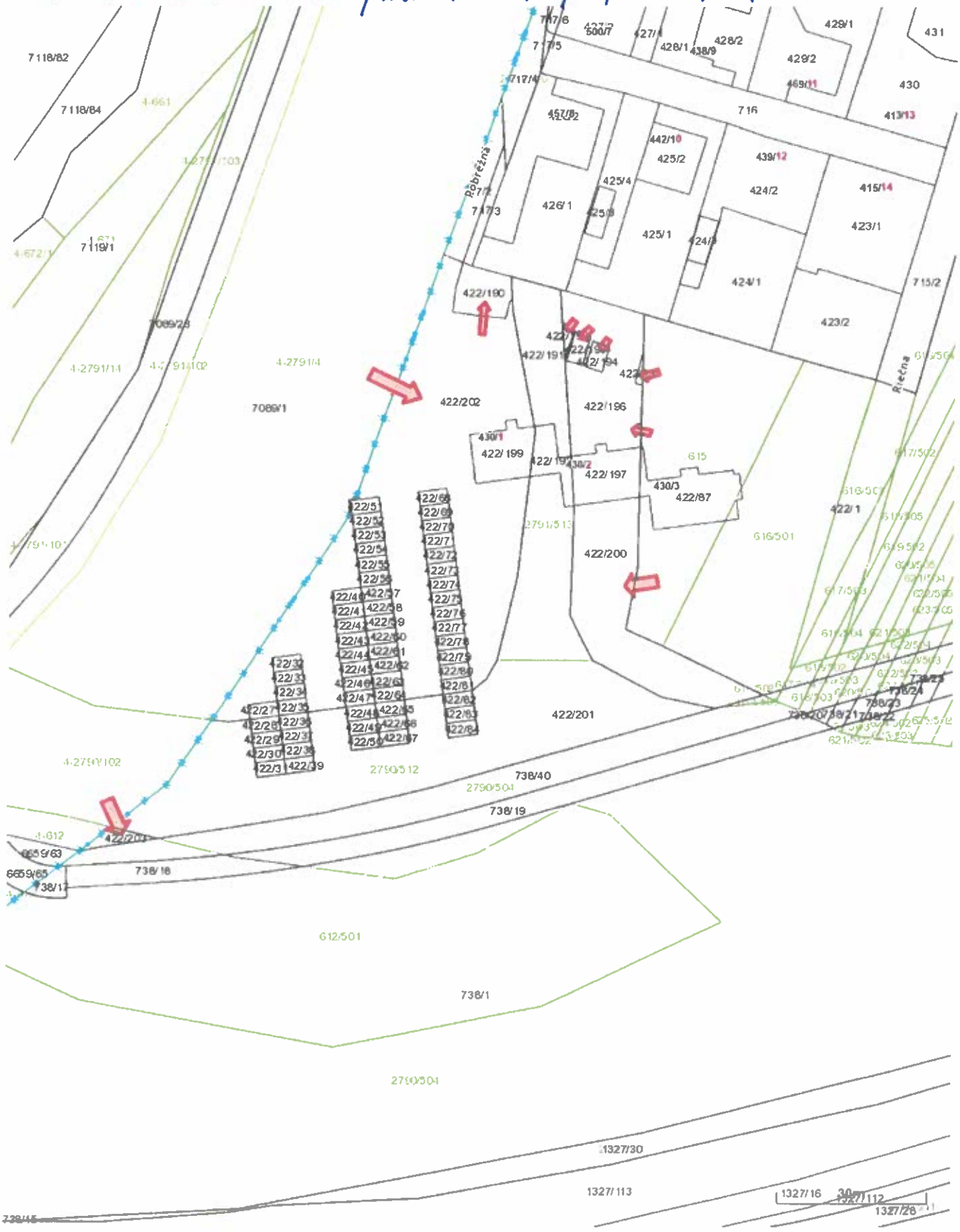
© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

PRÍLOHA č. 2a

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoličné

parc. č. KN-C 422/190, 192-196, 200, 202, 203



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony. (1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoličné



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

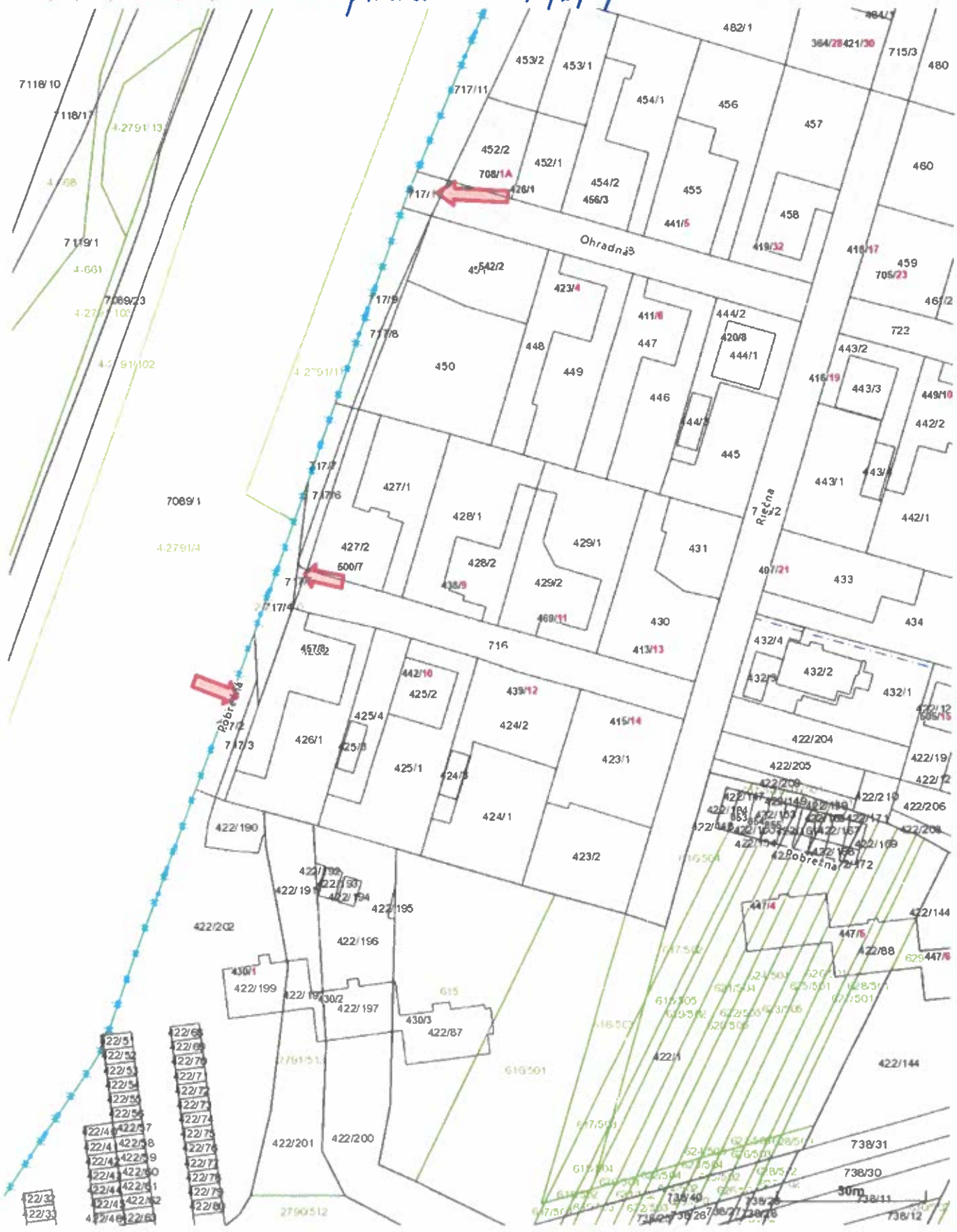
© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

PRÍLOHA č. 2c

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoličné

parc. č. KN-C 717/2, 5, 10



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba

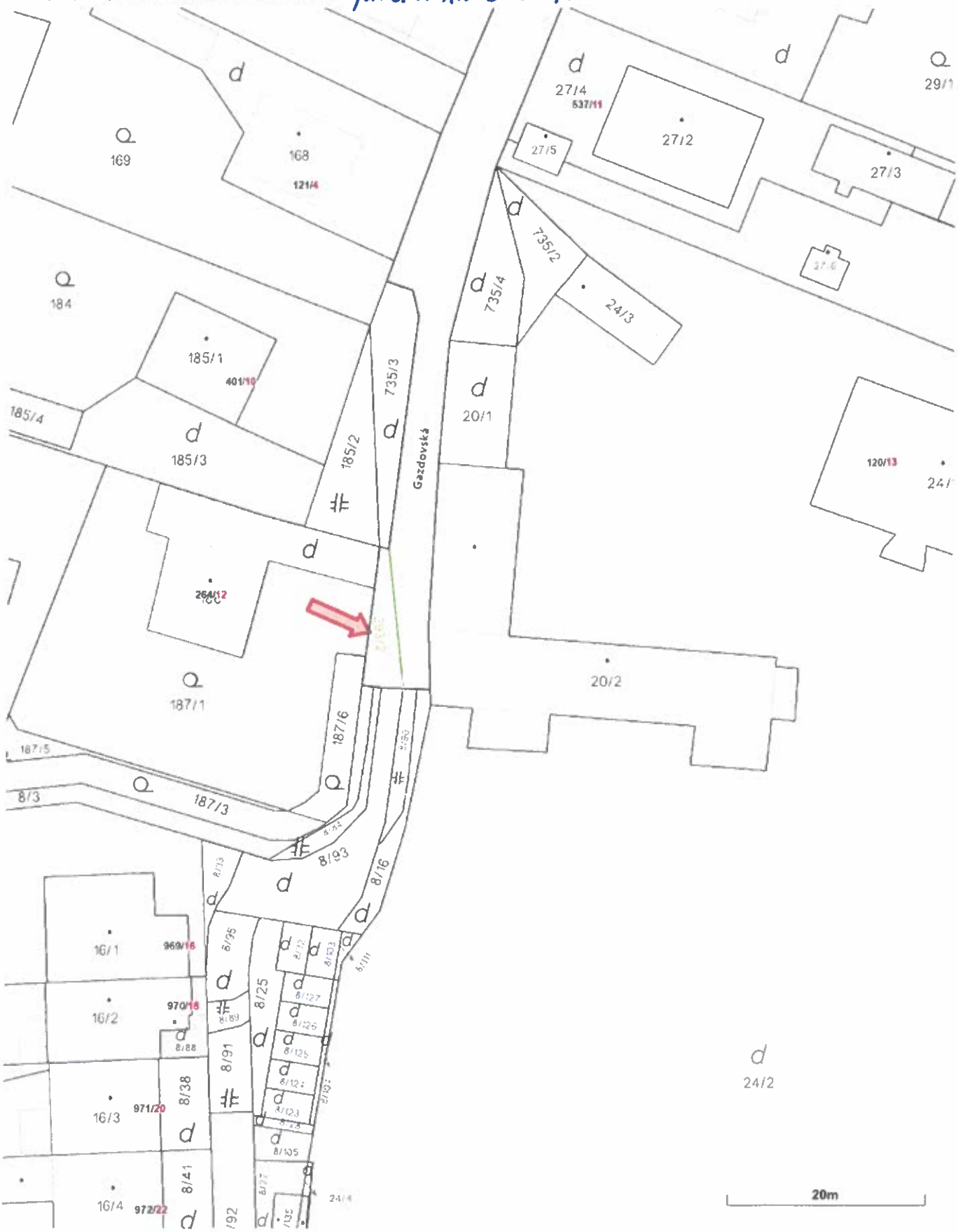
© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

PRÍLOHA č. 2e

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoličné

parc. č. KN-E 193/2



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

PRÍLOHA č. 2 f

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoličné



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

PRÍLOHA č. 2g

Názov

Žilinský > Liptovsky Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoličné

parc. č. KN-E 614/503, 2750/502, 503, 504



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

PRÍLOHA č. 2 h

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoličné


Okoličianska
Okoličianska
Okoličianska
Mlynská
Mlynská
Mlynská