MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo	Z2026_139

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	**Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta** *- prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Benice, na ul. Pod hájikom, v prospech: 1. Ing. Jozef Pethö, Borbisova 1969/32, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie, 2. Ing. Zdenka Križková, Bellova 3472/9, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie*		
Dátum rokovania MsZ:	20. 11. 2026	**Dátum spracovania materiálu:**	20. 10. 2026
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, fotodokumentácia, geometrický plán		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca Oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania	**Podpis predkladateľa:**	
Spracovateľ:	Mgr. Eva Popročová referent Referátu majetkovoprávnych a právnych služieb	**Podpis spracovateľa:**	
Počet strán:	05	**Počet príloh:**	04

NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 20. novembra 2026 číslo /2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Benice, na ul. Pod hájikom, v prospech: 1. Ing. Jozef Pethö, Borbisova 1969/32, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie, 2. Ing. Zdenka Križková, Bellova 3472/9, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 10. septembra 2026 číslo 111/2026 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k.ú. Benice, ul. Pod hájikom v prospech: Ing. Jozef Pethö, Borbisova 1969/32, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie, 2. Ing. Zdenka Križková, Bellova 3472/9, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábrežie.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 20. 11. 2026 Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča kúpnu cenu ..... a .....
3. Mestská rada prerokovala dňa 20. 11. 2026 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a .....

II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Benice, a to:

- ***pozemku parc. č. KN-C 249/10 ostatná plocha o výmere 20 m²***

podľa geometrického plánu č. 55166709-398/2026, odčlenený z pozemku parc. č. KN-E 11012/10 ostatná plocha o výmere 343 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 331, nachádzajúci sa na ul. Pod hájikom, v prospech: **1. Ing. Jozef Pethö**, bytom Borbisova 1969/32, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie - *do spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti ½-ca* a **2. Ing. Zdenka Križková**, bytom Bellova 3472/9, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie – *do spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti ½-ca*, **za kúpnu cenu ..... eur** (t. j. ..... eur/m²).

Účelom prevodu je dodržanie uličnej čiary pri budúcej výstavbe oplotenia a scelenie s pozemkami parc. č. KN-C 69/1, KN-C 69/2 a KN-C 70 ako aj so stavbou „Rozostavaný rodinný dom" súp. č. 162, postavenou na pozemku parc. č. KN-C 69/2, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 137).

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 249/10 je na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta stanovená na 63,63 eur/m².

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 10. 2026 predstavuje 1,00 eur (t. j. 0,050 eur/m²). Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádzajú v III. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 63 Eur/m² – 96 Eur/m².

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- prevádzaný pozemok bezprostredne nadväzuje na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov KN-C 69/1, KN-C 69/2 a KN-C 70 a spolu s nimi tvorí funkčný celok;
- prevod umožní dodržanie uličnej čiary pri budúcej výstavbe oplotenia a zároveň dôjde k sceleniu pozemkov a stavbou rozostavaného rodinného domu, čím sa zabezpečí účelné využívanie prevádzaného pozemku;
- predmetný pozemok svojou polohou a charakterom nie je samostatne využiteľný pre iného záujemcu a jeho prevod inej osobe by nebol hospodárny ani účelný;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: *2026*

Dôvodová správa

Ing. Jozef Pethö, Borbisova 1969/32, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábrežie a Ing. Zdenka Križková, Bellova 3472/9, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábrežie sú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele ½-ca, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Benice, na ul. Pod hájikom, a to pozemkov parc. č. KN-C 69/1, KN-C 69/2, KN-C 70 ako aj stavby „Rozostavaný rodinný dom" súp. č. 162 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 137.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom susednej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Pod hájikom, a to pozemku parc. č. KN-C 249/10 ostatná plocha o výmere 20 m^2 podľa geometrického plánu č. 55166709-398/2026, odčleneného z pozemku parc.č. KN-E 11012/10, zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E" na liste vlastníctva č. 331, v podiele 1/1.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 249/10 za účelom dodržanie uličnej čiary pri budúcej výstavbe oplotenia a scelenie s pozemkami a rozostavanou stavbou rodinného domu, pričom sa zabezpečí účelné využívanie predmetného pozemku.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 02.07.2026 nemá námietky k odpredaju časti pozemku vo vlastníctve mesta.

Podľa vyjadrenie útvaru hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 02.07.2026, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o stavebný pozemok urbanistického bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov" za podmienky dodržania línie oplotenia.

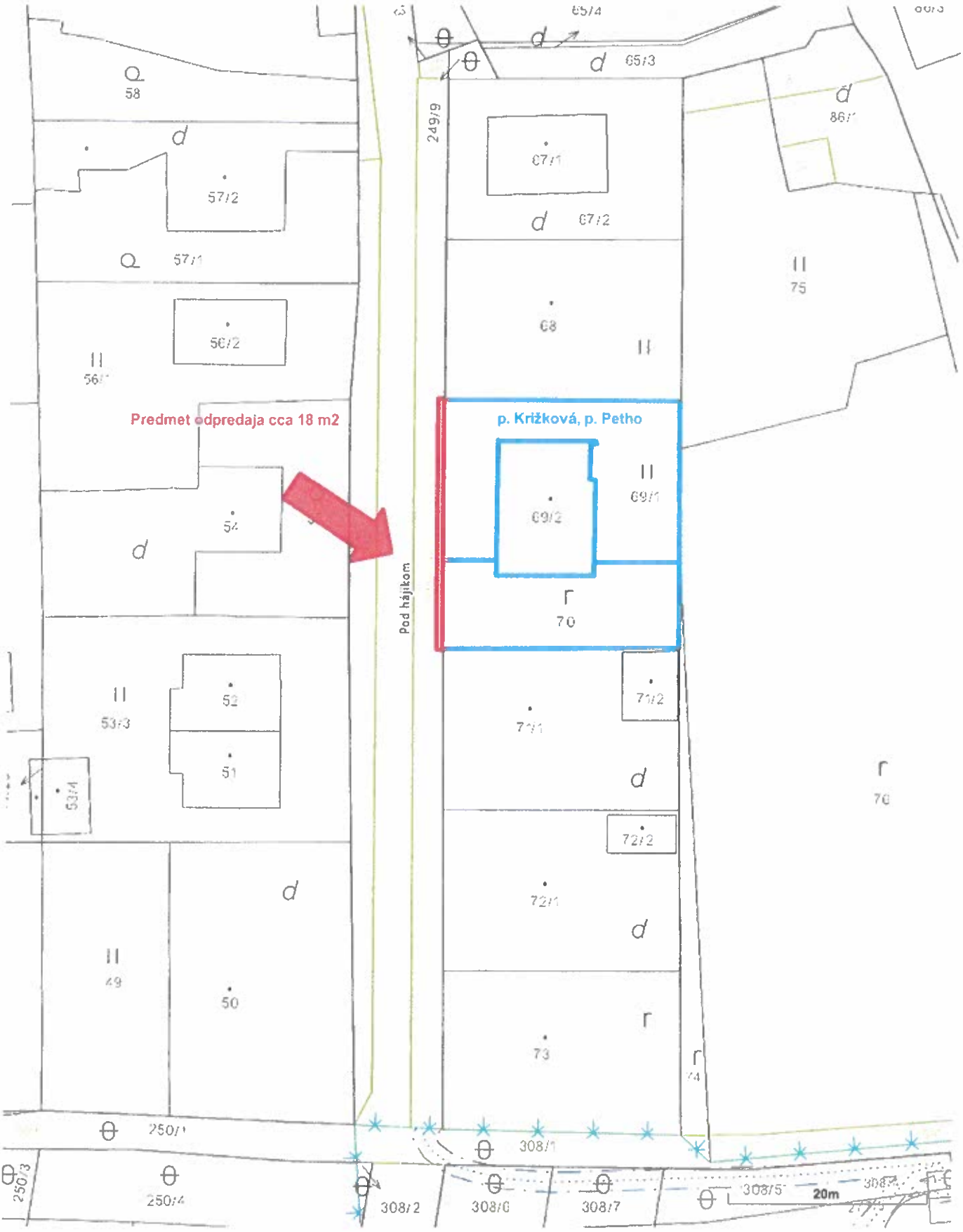
Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

PRÍLOHA č. 1

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Benice



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

PRÍLOHA č. 2

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Benice



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

PRÍLOHA č. 3





Original foto google maps



Náčrt uličnej čiary, ak by mohol byť plot na mestskom pozemku – "zarovno s ostatnými "



Náčrt ako by mohol byť plot na našom pozemku – oproti ostatným plotom posunutý o 80 cm





PRÍLOHA č. 4a

„Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch"

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel	Kraj	Okres	Obec
SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA s. r. o. Židlovo 414/3 Brezno 977 01 IČO: 55166709	Žilinský	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš
	Kat. územie: Benice	Číslo plánu: 55166709-398/2026	Mapový list č: VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľnosti a určenie vlastníckych práv parc.č.249/10

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jakub Petráš	
Dňa: 12.10.2026	Meno: Janka Sitarčíková	Dňa: 12.10.2026	Meno: Ing. Martina Bušniaková	Dňa: 05-11-2026	Číslo: G1-1144/2026
Nové hranice boli v prírode označené: plotom		Náležitosti podľa predpisom zodpovedá		Úradne overené podľa § 9 zák. č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 398					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ú. č. 6.50 – 1997

PRÍLOHA č. 46


57/1
56/1
(11012/10)
68
75
249/1
249/10
(20 M²)
55
69/2
69/1
70
76
53/3
71/2
71/1
-0.92
-25.52-
-0.72

PRÍLOHA č. 4c

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo PK vložky	parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
								Stav právny							
331	11012/10			343	ost.pl.	1	249/10	20			(11012/10		323	ost.pl.)	Doterajší
						1			11012/10	20	249/10		20	ost.pl.	podľa LV č. 137
Spolu:				343				20		20			343		
								Stav podľa registra C KN							
		249/1		2192	ost.pl.						249/1		2172	ost.pl. 37	Doterajší
											249/10		20	ost.pl. 37	ako v stave právnom
Spolu:				2192									2192		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...