MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo	Z2026_138

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	**Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta** *- prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, v prospech: Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava*		
Dátum rokovania MsZ:	20. 11. 2026	**Dátum spracovania materiálu:**	20. 10. 2026
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, projektová dokumentácia, geometrický plán		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca Oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania	**Podpis predkladateľa:**	
Spracovateľ:	Mgr. Eva Popročová referent Referátu majetkovoprávnych a právnych služieb	**Podpis spracovateľa:**	
Počet strán:	06	**Počet príloh:**	04

NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 20. novembra 2026 číslo /2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš v prospech: Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 10. septembra 2026 číslo 113/2026 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš v prospech: Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.
2. Mestská rada prerokovala dňa 20. 11. 2026 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a .....

II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 3331/325 ostatná plocha o výmere 183 m^2**

podľa geometrického plánu č. 204 – 73/2012 , odčlenený z pozemku parc. č. KN-E 6623/501 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m^2, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 4401 v prospech **Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky**, ul. Klemensova 8, 813 61 Bratislava, **za kúpnu cenu 8 858,66 EUR.**

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku za účelom zabezpečenia prípravy stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice v úseku Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo), 5. etapa, traťový úsek Liptovský Hrádok – Paludza (Liptovský Mikuláš)", ktorá bola na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 409, zverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 187/2024 Z. z., určená za strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa znaleckého posudku č. 122/2026 zo dňa 30. 03. 2026 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Šimekom bola všeobecná hodnota stanovená za pozemok parc. č. KN-C 3331/325 o výmere 183 m^2 v sume 7 382,22 EUR, čo predstavuje sumu 40,34 EUR/m^2. S cieľom zabezpečiť primeranú a spravodlivú náhradu za prevod vlastníckeho práva, ako aj zohľadniť verejný záujem na dobrovoľnom majetkovoprávnom usporiadaní, bola k určenej všeobecnej hodnote uplatnená korekcia vo forme koeficientu 1,2, čím bola výsledná kúpna cena navýšená nad rámec znaleckej hodnoty.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 10. 2026 predstavuje 2 706,57 eur (t.j. 14,790 eur/m^2).

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej

tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- modernizácia technickej infraštruktúry železničnej trate a zlepšenie technických parametrov zvýšením jej technickej vybavenosti integráciou moderných a progresívnych prvkov pre dosiahnutie európskych parametrov podľa medzinárodných dohôd;
- ide o strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete;
- ide o prevod pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a z hľadiska situovania pozemku a jeho výmery je pre mesto nevyužiteľný.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2026

Dôvodová správa

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 3331/325 ostatná plocha o výmere 183 m^2 podľa geometrického plánu č. 204-73/2012, odčleneného z pozemku parc.č. KN-E 6623/501 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m^2, zapísaného v registri „E" na LV č. 4401 v katastri nehnuteľností v prospech mesta, v podiele 1/1.

Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky, v zastúpení spoločnosti REMING Consult a.s., požiadala o odkúpenie pozemku parc.č. KN-C 3331/325 za účelom majetkovoprávneho usporiadania územia nevyhnutného na realizáciu stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice v úseku Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo), 5. etapa, traťový úsek Liptovský Hrádok – Paludza (Liptovský Mikuláš)".

Uvedená stavba predstavuje významnú verejnoprospešnú investíciu celoštátneho významu, ktorej cieľom je modernizácia technickej infraštruktúry železničnej dopravy, zvýšenie bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky, zlepšenie technických a prevádzkových parametrov trate a zosúladenie železničnej infraštruktúry s technickými normami a záväzkami vyplývajúcimi z medzinárodných dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná.

Majetkovoprávne usporiadanie dotknutých pozemkov je nevyhnutným predpokladom realizácie predmetnej stavby; bez jeho uskutočnenia by nebolo možné stavbu realizovať v navrhovanom rozsahu a kvalite. Zároveň ide o zásah primeraný a nevyhnutný, keďže sa týka len nevyhnutného rozsahu spoluvlastníckych podielov a sleduje dosiahnutie cieľa, ktorý je v jednoznačnom verejnom záujme.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 10. 06. 2026 nemá námietky k odpredaju pozemku vo vlastníctve mesta za podmienky, že súčasťou kúpnej zmluvy bude súhlas s využívaním pozemku parc. č. KN-C 3331/325 na účely vybudovania chodníkového koridoru (provizórny chodník), ktorý bude slúžiť až do doby realizácie preložky železnice.

Podľa vyjadrenie útvaru hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 10. 06. 2026, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o stavebný pozemok urbanistického bloku „zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti".

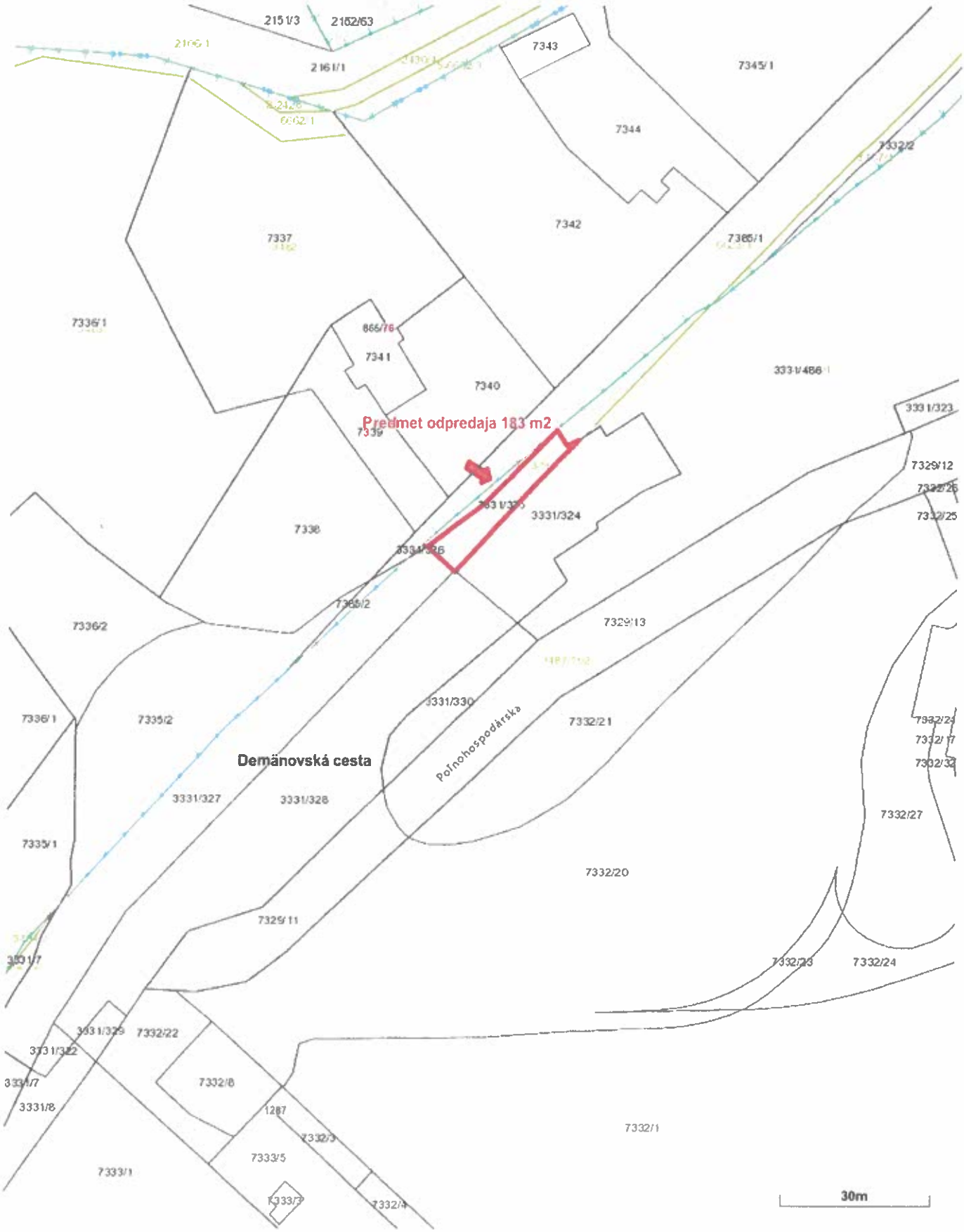
Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

PRÍLOHA č. 1

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

PRÍLOHA č. 2

Názov

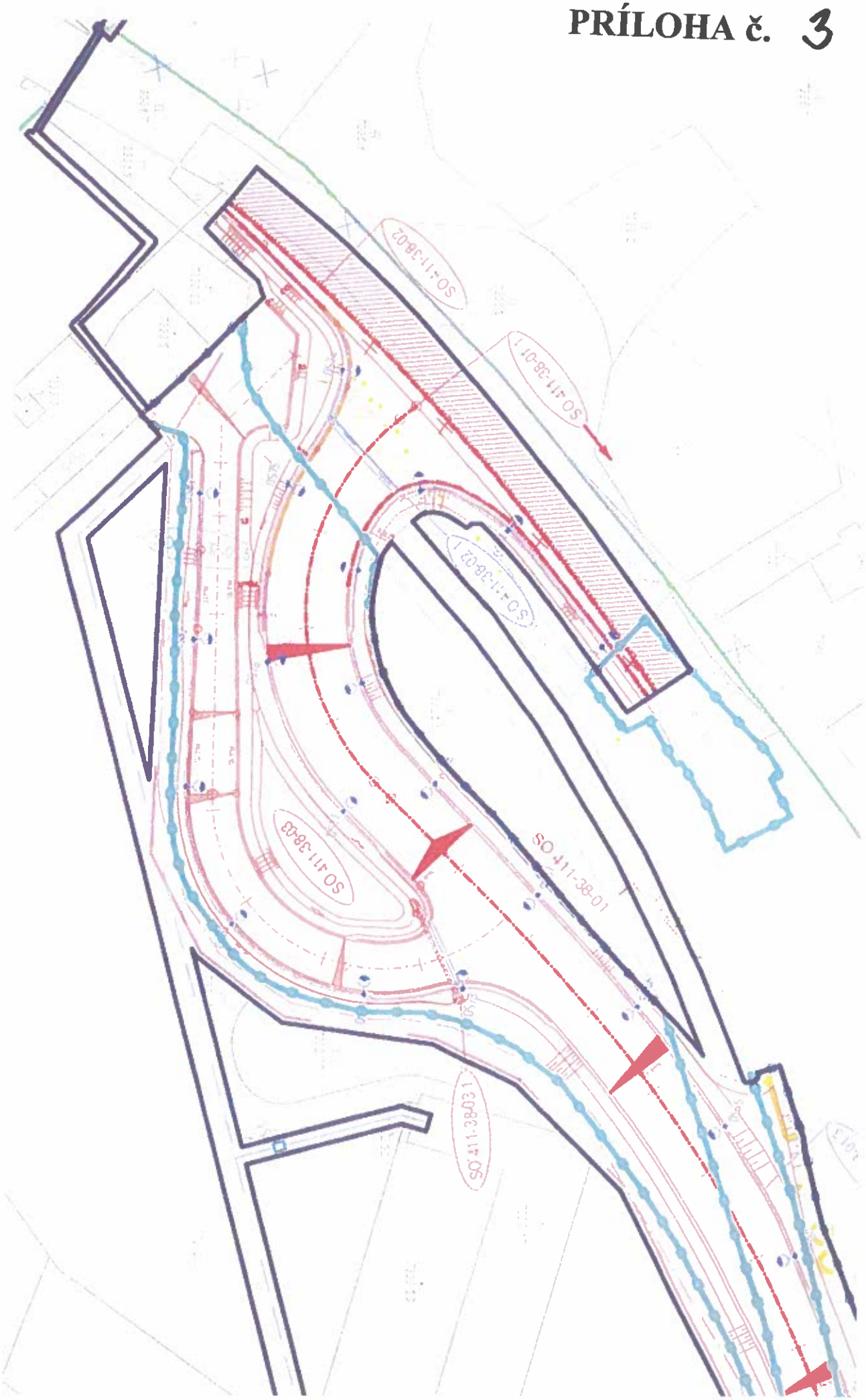
Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k. ú. Liptovský Mikuláš



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

PRÍLOHA č. 3


SO 411-38-02
SO 411-38-01
SO 411-38-02
SO 411-38-03
SO 411-38-01
SO 411-38-03

PRÍLOHA č. 4a

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

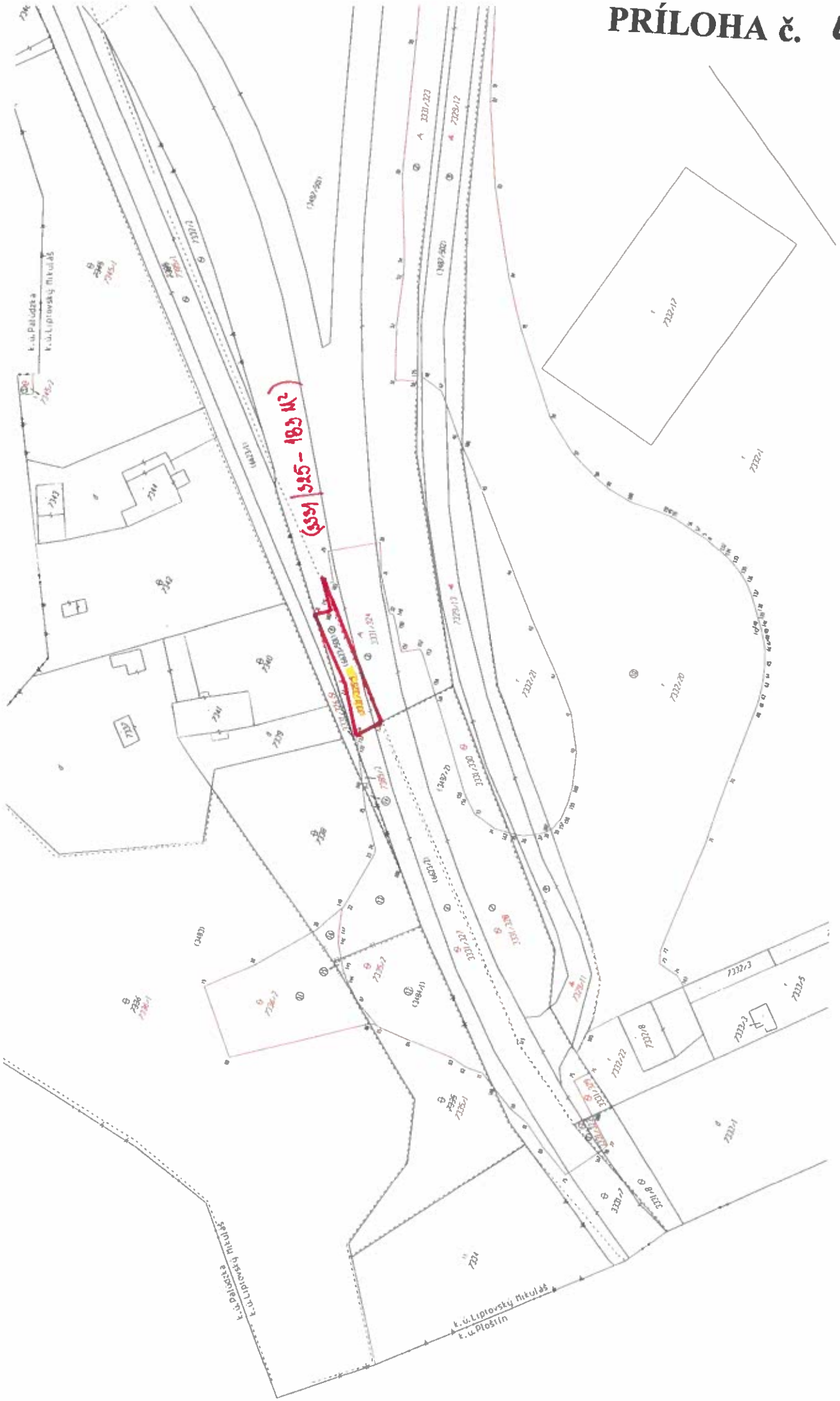
Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEODÉZIA Žilina a.s., HS 204 *Kollárova 3, 03101Liptovský Mikuláš* *IČO: 36859010*	*Žilinský*	*Liptovský Mikuláš*	*Liptovský Mikuláš*
	Katastr. územie: *Liptovský Mikuláš*	Číslo plánu: *204 - 73/2012*	Mapový list č: *2-6/3*

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 3331/322-328, 7329/11-12, 7332/20, 7335/2, 7336/2, 7345/2, 7385/2 .

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
				Meno: *Ing. Katarína Gavláková*	
Dňa: *28.02.2013*	Meno: *Bc.Peter Grieš*	Dňa: *28.02.2013*	Meno: *Ing. Janka Koniarová*	Dňa: 5.3.2013	Číslo: 198/2013
Nové hranice boli v prírode označené: *nestabilizované*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: *E2665*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

PRÍLOHA č. 46



PRÍLOHA č. 4c

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 204 - 73/2012

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo listu vlast.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba)
LV	KN - E	KN	ha	m2								ha	m2	kód	adresa (sídlo)
							STAV PRÁVNY								
4401		3331/8		316	ostat.pl.	1	3331/322	45			3331/8		271	ostat.pl. 36	doterajší
6445		7332/1	2	9819	orná pôda	10	7332/20	8040			7332/1	2	0314	orná pôda 1	doterajší
											7332/21		1074	orná pôda 1	doterajší
											7332/22		391	orná pôda 1	doterajší
5285		7338		1930	ostat.pl.	13	7335/2	449			7338		1422	ostat.pl.	doterajší
						16	7336/2	59							
5285		7345		3236	ostat.pl.	5	7345/2	23			7345/1		3213	ostat.pl.	doterajší
5285	3483		1	1713	záhrada	11	7336/2	902			(3483	1	0811	záhrada)	doterajší
5285	3484/1			1961	záhrada	12	7335/2	776			(3484/1		1169	záhrada)	doterajší
						15	7336/2	16							
7305	3487/2			2222	trv.tráv.p	7	3331/328	1900			(3487/2		322	trv.tráv.p)	doterajší
7305	3487/501		1	3762	trv.tráv.p	2	3331/323	1283			(3487/501	1	1737	trv.tráv.p)	doterajší
						3	3331/324	742							
7132	3487/502			4176	trv.tráv.p	8	7329/11	637			(3487/502		1493	trv.tráv.p)	doterajší
						9	7329/12	2046							
7123	6623/1			2341	zastav.pl.	14	7385/2	33			(6623/1		2308	zastav.pl.)	doterajší
7086	6623/2			1918	zastav.pl.	6	3331/327	1433			(6623/2		485	zastav.pl.)	doterajší
7132	6623/501			347	zastav.pl.	4	3331/325	183			(6623/501		164	zastav.pl.)	doterajší
						1			3331/8	45	3331/322		45	ostat.pl. 36	SR-Železnice, Klemensova 8 Bratislava
						2			3487/501	1283	3331/323		1283	ostat.pl. 36	detto
						3			3487/501	742	3331/324		742	ostat.pl. 36	detto
						4			6623/501	183	3331/325		183	ostat.pl. 36	detto
						6			6623/2	1433	3331/327		1433	ostat.pl. 36	detto
						7			3487/2	1900	3331/328		1900	ostat.pl. 36	detto
						8			3487/502	637	7329/11		637	zastav.pl. 22	detto
						9			3487/502	2046	7329/12		2046	zastav.pl. 22	detto
						10			7332/1	8040	7332/20		8040	orná pôda 1	detto
						12			3484/1	776	7335/2		1225	ostat.pl. 37	detto
						13			7338	449					
						11			3483	902	7336/2		977	ostat.pl. 37	detto
						15			3484/1	16					
						16			7338	59					
						5			7345	23	7345/2		23	ostat.pl.	detto

PRÍLOHA č. 4d

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 204 - 73/2012

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba)
listu vlast.	parcely														
LV	KN - E	KN	ha	m2								ha	m2	kód	adresa (sídlo)
											7335/2		1225	ostat.pl. 37	ako v stave právnom
		7336	1	2132	ostat.pl.						7336/1	1	1230	ostat.pl. 37	doterajší
											7336/2		977	ostat.pl. 37	ako v stave právnom
5285		7338		1930	ostat.pl.						7338		1422	ostat.pl. 36	doterajší
4698		7345		3236	ostat.pl.						7345/1		3213	ostat.pl. 37	doterajší
											7345/2		23	ostat.pl. 37	ako v stave právnom
		7385		4253	ostat.pl.						7385/1		4220	ostat.pl. 36	doterajší
											7385/2		33	ostat.pl. 36	ako v stave právnom
Spolu			22	5076								22	5076		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny,technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
37 - Iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok