MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo	Z2026_137

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	**Petícia obyvateľov IBV Slnečná stráň proti výstavbe „Bytový dom Okoličné“ na pozemkoch parc. č. KN-C 781/82, 781/9, 781/43 a 781/42 v k. ú. Okoličné**		
Dátum rokovania MsZ:	20. 11. 2026	**Dátum spracovania materiálu:**	11. 11. 2026
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Petícia		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca Oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania	**Podpis predkladateľa:**	
Spracovateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca Oddelenia právnych služieb a VO Ing. Gabriel Lengyel vedúci Odboru dopravy, ŽP a výstavby JUDr. Jozef Szebellai, M.B.A vedúci Odboru ÚR a SP Ing. arch. Tatiana Bachtíková vedúca Útvaru hlavného architekta	**Podpis spracovateľa:**	
Prizvaný:	Ing. Jozef Gejdoš osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci		
Počet strán:	10	**Počet príloh:**	01

NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 20. novembra 2026 číslo /2026

K bodu: **Petícia obyvateľov IBV Slnečná stráň proti výstavbe „Bytový dom Okoličné“ na pozemkoch parc. č. KN-C 781/82, 781/9, 781/43 a 781/42 v k. ú. Okoličné**

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Dňa 29. 09. 2026 bola do podateľne Mestského úradu v Liptovskom Mikuláši doručená Petícia obyvateľov IBV Slnečná stráň proti výstavbe „Bytový dom Okoličné“ na pozemkoch parc. č. KN-C 781/82, 781/9, 781/43 a 781/4 v k. ú. Okoličné, za zachovanie ochranného pásma cintorína, dodržanie platného rozhodnutia IBV Slnečná stráň a ochranu nadobudnutých práv obyvateľov (ďalej len „petícia“).
2. Petícia bola zaevidovaná v centrálnej evidencii petícií vedenej na Útvare hlavného kontrolóra pod číslom 2/2026.
3. Dňa 29. 10. 2026 boli odstránené nedostatky petície osobou určenou na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci Ing. Jozefom Gejdošom, nakoľko doručená petícia nemala náležitosti v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „petičný zákon“).
4. Petícia obsahuje 2 podpisové hárky s 30 podpismi, z toho je platných 23.
5. Na prešetrenie petície je príslušné Mestské zastupiteľstvo Liptovský Mikuláš (ďalej len „MsZ“) nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) okrem iného rozhoduje o základných

otázkach života mesta, o koncepcii rozvoja jednotlivých oblastí života v meste, chráni verejný záujem a pod.

6. Petícia nemá také vecné nedostatky, ktoré by neumožnili jej prešetrenie a vybavenie.
7. Územné rozhodnutie na stavbu „BV – Slnečná stráň – I. etapa“ zo dňa 24. 03. 2010 je platné a naďalej upravuje podmienky umiestnenia stavieb v dotknutom území vrátane dosiaľ nerealizovaných objektov, pričom jeho zmenu je možné prerokovať na základe návrhu na zmenu územného rozhodnutia podľa § 41 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Územný plán mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 115/2010 dňa 16. 12. 2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN dňa 16. 12. 2010 s účinnosťou dňom 01. 01. 2011 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“), nenahrádza už vydané rozhodnutie o umiestnení stavby. Stanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Podľa ÚPN sa nehnuteľnosti v dotknutom území nachádzajú v časti v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“ a zároveň v ochrannom pásme pohrebiska. Maximálna výška zástavby v predmetnom bloku sú 2 nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je maximálne 30 %. Časť pozemkov je vo vyhradenom území pre navrhovanú pozemnú komunikáciu - „D1“, ktorá je verejnoprospešnou stavbou dopravného vybavenia, čo je potrebné rešpektovať ako aj trasy hlavných líniových verejnoprospešných stavieb technickej infraštruktúry v predmetnom území.
9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“), ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2023/VZN o ochrannom pásme pohrebísk na území mesta Liptovský Mikuláš bol v súlade s § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení zverejnený jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa 25. 08. 2026, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva. Dňom vyvesenia návrhu začala plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej mohli fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. Počas tejto lehoty nebola k návrhu podaná žiadna pripomienka. VZN č. 7/2026/VZN nadobudlo platnosť dňom jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta 15. 09. 2026 a účinnosť' pätnástym dňom od jeho vyvesenia 30. 09. 2026.
10. Mestská rada prerokovala dňa 20. 11. 2026 petíciu obyvateľov IBV Slnečná stráň a .....

II. **berie na vedomie**

vystúpenie zástupcu petičného výboru ako osoby určenej na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci

III. **schvaľuje vybavenie petície**

Petícii obyvateľov IBV Slnečná stráň proti výstavbe „Bytový dom Okoličné" na pozemkoch parc. č. KN-C 781/82, 781/9, 781/43 a 781/42 v k. ú. Okoličné **nevyhovuje** z dôvodu, že pri preverovaní všetkých potrebných skutočností nie je v súčasnosti preukázaný rozpor s verejným a iným spoločným záujmom.

V prípade realizácie projektu „Bytový dom Okoličné" zo strany investora, bude potrebná zmena platného územného rozhodnutia na stavbu „IBV – Slnečná stráň – I. etapa" zo dňa 24. 03. 2010, pričom účastníci konania budú mať možnosť vyjadriť sa k podkladom a uplatniť námietky. Projektová dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia musí byť spracovaná v súlade s platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2026

Dôvodová správa

Dňa 29. 09. 2026 bolo mestu Liptovský Mikuláš doručené podanie označené ako „Petícia“ obyvateľov IBV Slnečná stráň proti výstavbe „Bytový dom Okoličné“ na pozemkoch parc. č. KN-C 781/82, 781/9, 781/43 a 781/42 v k. ú. Okoličné, za zachovanie ochranného pásma cintorína, dodržanie platného rozhodnutia IBV Slnečná stráň a ochranu nadobudnutých práv obyvateľov (ďalej len „petícia“).

Mesto Liptovský Mikuláš predmetnú petíciu prešetrilo v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „petičný zákon“), prešetrením zistilo skutočný stav veci, jeho súlad s právnymi predpismi a s verejným alebo iným spoločným záujmom.

Vyjadrenie SOCÚ územného rozhodovania a stavebného poriadku (územné rozhodnutie na stavbu „IBV – Slnečná stráň – I. etapa“ zo dňa 24. 03. 2010)

Podľa dostupných údajov predmetné územné rozhodnutie zostáva v platnosti a naďalej upravuje podmienky umiestnenia stavieb v dotknutom území vrátane dosiaľ nerealizovaných objektov. Jeho zmenu možno prerokovať na základe návrhu na zmenu územného rozhodnutia podľa § 41 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Pri určení okruhu účastníkov konania bude stavebný úrad vychádzať z rozsahu navrhovanej zmeny a jej možných účinkov na práva vlastníkov pozemkov a stavieb. Preverí pritom možné dotknutie práv všetkých aktuálnych vlastníkov nehnuteľností zahrnutých do pôvodného územného rozhodnutia, najmä vzhľadom na zmenu pôvodne navrhnutej oddychovej zóny a využívanie spoločnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Vlastníci, ktorých práva môžu byť navrhovanou zmenou priamo dotknuté, budú účastníkmi konania a budú mať možnosť vyjadriť sa k podkladom a uplatniť námietky. Konečný okruh účastníkov bude možné určiť po preskúmaní konkrétnej projektovej dokumentácie.

Investor už dňa 01. 06. 2023 podal návrh na zmenu predmetného územného rozhodnutia, pričom konanie bolo zastavené z dôvodu nezaplatenia správneho poplatku. Zámer preto v tomto konaní nebol vecne posúdený.

Bez predloženia aktuálnej projektovej dokumentácie možno poskytnúť len všeobecné stanovisko. Územný plán mesta v predmetnej lokalite umožňuje obytnú zástavbu so základnou výškovou reguláciou dvoch nadzemných podlaží. Prípustnosť konkrétneho bytového domu

však závisí aj od jeho hmotového a priestorového začlenenia, zastavanosti, podielu zelene, parkovania, dopravného napojenia, ochranných pásiem a splnenia ostatných záväzných regulatívov.

Pokiaľ investor preukáže súlad zámeru s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, zabezpečí potrebné vlastnícke alebo iné práva k pozemkom na prístup a uloženie inžinierskych sietí a splní ostatné zákonné požiadavky, zmena územného rozhodnutia môže byť povolená.

V tejto fáze teda neidentifikujeme dôvod na všeobecné vylúčenie možnosti takejto zmeny. Konkrétny záver však bude možné prijať až po preskúmaní projektovej dokumentácie, stanovísk príslušných orgánov a vyhodnotení námietok účastníkov konania. Toto stanovisko nepredurčuje výsledok prípadného konania.

Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta (územnoplánovacia informácia)

Mesto Liptovský Mikuláš - Mestský úrad, útvar hlavného architekta, konštatuje, že pozemok p. č. KN C 781/42 a časť pozemkov p. č. KN C 781/82,9,43 k. ú. Okoličné sa nachádza podľa územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č.115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov". Maximálna výška zástavby v predmetnom bloku sú 2 nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je maximálne 30 %.

Časť pozemkov p. č. KN C 781/82,9,43 k. ú. Okoličné je vo „vyhradenom území pre navrhovanú pozemnú komunikáciu" - „D1", ktorá je verejnoprospešnou stavbou dopravného vybavenia, čo je potrebné rešpektovať ako aj trasy hlavných líniových verejnoprospešných stavieb technickej infraštruktúry v predmetnom území.

Prevládajúce funkčné využitie urbanistického bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov" je formujúce typický obraz prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad, s minimálnym podielom plochy zelene z plochy pozemku 20 %. Najmä: rodinné domy, rodinné domy s integrovanými zar. OV, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu priľahlého územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, verejného stravovania, kultúry, športu a rekreácie, ...

Prípustné je funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie. Najmä: bytové domy – hmotovo-priestorovým riešením vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia OV nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia výrobných služieb /dielne, opravovne,.../ a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, plochy upravenej zelene, ...

Neprípustné je funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia. Najmä: zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, veľkosklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, nákupné centrá, zariadenia OV celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva / cintoríny, urnové háje, krematóriá/...

Priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy.

Prevádzkovatelia objektov sú povinní potrebné plochy statickej dopravy pre prevádzku zariadení, vyplývajúce z ustanovení STN 73 6110, zabezpečiť na vlastnom pozemku. Dopravné napojenia navrhovaných lokalít na existujúce miestne komunikácie, navrhované miestne komunikácie, pešie trasy, cyklistické trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s platnými Slovenskými technickými normami a technickými predpismi. Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto

opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nemôže investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nemôžu voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

V predmetnom území sú evidované zosuvy, preto je nevyhnutné dokladovanie aktuálneho inžiniersko-geologického posudku a jeho závery, týkajúce sa zabezpečenia stability predmetného územia zapracovať do projektovej dokumentácie.

Časť pozemkov p. č. KN C 781/82,9,42,43 k. ú. Okoličné je v ochrannom pásme pohrebiska, potrebné je rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie mesta Liptovský Mikuláš č. 6/2023/VZN zo dňa 08. 06. 2023. Ochranné pásma pohrebísk sú vyznačené v grafickej časti platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš.

K bodu 2. petície

V územnom pláne mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č.115/2010 dňa 16. 12. 2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN dňa 16. 12. 2010 s účinnosťou dňom 01. 01. 2011 bolo stanovené ochranné pásmo cintorína v šírke 50 m od územia vyhradeného pre cintorín. Územný plán mesta Liptovský Mikuláš „spätne nevymazuje ani nenahrádza už vydané rozhodnutie o umiestnení stavby". Platný územný plán mesta Liptovský Mikuláš stanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v zmysle vyššie uvedeného. VZN č. 6/2023 zo dňa 08. 06. 2023 o ochrannom pásme pohrebísk na území mesta Liptovský Mikuláš v šírke 30 m bolo premietnuté do územného plánu mesta Liptovský Mikuláš zmenami a doplnkami č.7, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/2026 zo dňa 14.05.2026 s účinnosťou dňom 06. 06. 2026.

Zmena záväznej časti platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorá je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením, je možná v zmysle platných právnych predpisov len zmenami a doplnkami platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš.

Zmena ochranného pásma západnej strany pohrebiska k.ú. Okoličné (p. č. KN C 779) na 10 m v zmysle VZN č.7/2026 zo dňa 10.9.2026 bude riešená zmenami a doplnkami č.8 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš.

Vyjadrenie Odboru dopravy, životného prostredia a výstavby (ochranné pásmo pohrebiska)

Návrh všeobecného záväzného nariadenia, o ktorom má rokovať obecné zastupiteľstvo, podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení musí obec zverejniť jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade.

Návrh VZN bol zverejnený 25. 08. 2026. Desaťdňová lehota, počas ktorej sa mohli uplatniť pripomienky, skončila dňa 04. 09. 2026. Počas tejto lehoty nebola k návrhu podaná žiadna pripomienka.

Návrh VZN, bol prerokovaný Mestským zastupiteľstvom Liptovský Mikuláš dňa 10. 09. 2026, platnosť nadobudlo dňom jeho vyvesenia na úradnej tabuli 15. 09. 2026 a účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli 30. 09. 2026. Proces schvaľovania návrhu všeobecne záväzného nariadenia bol ukončený v súlade s platnými právnymi predpismi.

Rozsah ochranného pásma pohrebísk bol definovaný v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebiskách v § 15 ods. 7 a bol stanovený na 50 m od hranice pozemku pohrebiska. Zmena v stanovovaní ochranného pásma pohrebísk nastala prijatím zákona č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Ustanovením § 36a ods. 5 uvedeného zákona bolo stanovené, že ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona o pohrebníctve v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr. Týmto sa tak obciam umožnilo individuálne určenie šírky ochranného pásma s prihliadnutím na miestne zvyklosti a špecifické podmienky v obci alebo s ohľadom na možné budúce rozšírenie pohrebiska. Ak by nestanovilo mesto šírku ochranného pásma vo VZN, ochranné pásmo by malo nulovú vzdialenosť.

Podľa vyššieho uvedeného zákonom stanovená hodnota ochranného pásma pohrebiska 50m podľa §15 ods. 7 zákona o pohrebiskách platila len do roku 2020. Od tohto termínu stanovenie ochranného pásma pohrebiska prešlo na obec.

Vzhľadom na vyššie uvedené vyjadrenia a zistenia skutočného stavu veci, ako aj súladu s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom, dôvody uvedené v petícii boli posúdené ako neopodstatnené.

PRÍLOHA č. 1

MESTSKÝ ÚRAD
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
1
29 -09- 2026
Č. záznamu: 26/54799 | Č. spisu: 6908/2026-1
Prílohy: 1x hárok | Vybavuje: BFO
občan → 2x petičný hárok

SPRIEVODNÝ LIST K PETÍCII

Adresát: Mestský úrad Liptovský Mikuláš
Štúrova 1989/41
031 42 Liptovský Mikuláš

Dátum: 29.9 2026

Vec: Doručenie P e t í c i e občanov a obyvateľov IBV Slnečná stráň proti výstavbe bytového domu na parcelách C-KN č. 781/82, 781/9, 781/43 a 781/42 v k. ú. Liptovský Mikuláš

Týmto Vám v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov odovzdávame oficiálnu petíciu občanov a obyvateľov zóny IBV Slnečná stráň.

Obsah doručenej zásielky / príloh:

1. **Text petície** s odôvodnením a požiadavkami občanov *(1 list)*
2. **Podpisové hárky petície** s vlastnoručnými podpismi občanov: 2
3. **Celkový počet priložených podpisov občanov:** 30

Požadujeme, aby bola petícia zaevidovaná, vybavená v zákonnej lehote do 30 pracovných dní v zmysle § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve a písomné vyrozumenie o výsledku jej vybavenia bolo zaslané zástupcovi petičného výboru.

Za petičný výbor / Zástupca petičného výboru:

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Gejdoš**
Adresa trvalého pobytu: [redacted], Lipt Mikuláš
Telefón: [redacted]

Podpis: _____

(Priestor pre pečiatku a prezentku podateľne MsÚ Liptovský Mikuláš)

PETÍCIA

za zachovanie ochranného pásma cintorína, dodržanie platného rozhodnutia IBV Slnečná stráň a ochranu nadobudnutých práv obyvateľov

ADRESÁT:

Mesto Liptovský Mikuláš
Mestský úrad Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
K rukám primátora mesta a poslancov Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš

My, dolepodpísaní obyvatelia a vlastníci nehnuteľností v Liptovskom Mikuláši, týmto uplatňujeme svoje právo podľa **zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve** v znení neskorších predpisov a vyjadrujeme svoj **dôrazný nesúhlas s výstavbou bytového domu** na pozemkoch parc. č. **781/82, 781/9, 781/43 a 781/42** v k. ú. Liptovský Mikuláš (susediacich s IBV Slnečná stráň a cintorínom).

DÔVODY PODANIA PETÍCIE

1. **Záväznosť rozhodnutia IBV Slnečná stráň (z 8. 4. 2010):** Celá obytná zóna bola urbanisticky zregulovaná rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť 8. 4. 2010. Toto rozhodnutie jasne určilo charakter územia ako individuálnu bytovú výstavbu (rodinné domy), dimenzovalo prístupové cesty, inžinierske siete a určilo dotknuté pozemky parc. č. 781/82, 781/9, 781/43 a 781/42 výhradne ako **„JAZIERKO + ZELEŇ"** s hranicou riešeného územia siahajúcou po plot cintorína.
2. **Princíp ochrany nadobudnutých práv a právnej istoty:** Vlastníci rodinných domov kupovali pozemky a stavali v dobrej viere v platnosť rozhodnutia z roku 2010. Neskoršie schválený Územný plán mesta Liptovský Mikuláš (Uznesenie MsZ č. 115/2010 zo dňa 16. 12. 2010, VZN č. 7/VZN/2010 s účinnosťou od 1. 1. 2011) **nemôže spätne vymazať ani nahradiť už vydané a právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby.**
3. **Nedostatočná kapacita infraštruktúry a ciest:** Šírka komunikácie, prístupové cesty aj dimenzovanie inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, elektrina) v zóne IBV boli projektované výhradne pre rodinné domy. Výstavba bytového domu by priniesla záťaž minimálne **36 nových áut**, čo spôsobí dopravný kolaps a ohrozenie bezpečnosti.
4. **Porušenie 50 m ochranného pásma cintorína:** Plánovaná stavba sa nachádza v 50-metrovom ochrannom pásme pohrebiska podľa § 15 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, čím dochádza k narušeniu pietneho územia a hygienických požiadaviek.
5. **Zásah do súkromia a pohody bývania:** Umestnenie výškovej bytovky predstavuje neúmerný zásah do pohody bývania, stratu súkromia (priamo zasiahe aj rodiny so zdravotne znevýhodnenými členmi) a zníženie hodnoty nadobudnutého majetku.

POŽIADAVKY OBČANOV A ZÁSTUPCOV PETÍCIE

Žiadame Mesto Liptovský Mikuláš a príslušný stavebný úrad, aby:

1. Zamietli akékoľvek žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, stavebného zámeru ,alebo zmeny územného plánu v prospech výstavby bytového domu na parcelách č. 781/82, 781/9, 781/43 a 781/42 a trvali na dodržaní rozhodnutia IBV Slnečná stráň z roku 2010.

PETIČNÝ VÝBOR

1. **[Meno a priezvisko zástupcu]** – *Osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci (§ 3 ods. 3 zákona č. 85/1990 Zb.)*
Trvalo bytom: [Ulica, číslo domu, PSČ, Obec] ING. JOZEF GEJDOŠ, , LM PODBREZINY
2. **[Meno a priezvisko člena výboru]** – *Člen petičného výboru*
Trvalo bytom: [Ulica, číslo domu, PSČ, Obec] ING JOZEF KUCHTA, , 0310
3. **[Meno a priezvisko člena výboru]** – *Člen petičného výboru*
Trvalo bytom: [Ulica, číslo domu, PSČ, Obec] DAVID ZIMMERMANN, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ DEMÄNOVÁ