



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo	Z2026_135
----------------	-----------

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh - Memorandum o spolupráci v súvislosti s pripravovanou stavbou Mesta: „Revitalizácia záhrady pri Liptovskej galérii P. M. Bohúňa v Liptovskom Mikuláši“		
Dátum rokovania MsZ:	10. 09. 2026	Dátum spracovania materiálu:	07. 09. 2026
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Príloha: Memorandum o spolupráci		
Predkladateľ:		Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:		Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	08	Počet príloh:	01





MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

NÁVRH NA UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10. septembra 2026 číslo /2026

K bodu: **Návrh - Memorandum o spolupráci v súvislosti s pripravovanou stavbou Mesta: „Revitalizácia záhrady pri Liptovskej galérii P. M. Bohúňa Liptovskom Mikuláši“**

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Mesto Liptovský Mikuláš plánuje, ako stavebník, revitalizovať celý priestor záhrady v okolí Liptovskej galérie P. M. Bohúňa (ďalej ako „galerijná záhrada“), v rámci stavby: „Revitalizácia záhrady pri Liptovskej galérii P. M. Bohúňa“ podľa projektovej dokumentácie stavby: „Revitalizácia záhrady pri Liptovskej galérii P. M. Bohúňa“, vyhotovenej spoločnosťou 2ka, s.r.o., Žltá 14, 851 07 Bratislava.
2. Cieľom návrhu úprav je revitalizácia Galerijnej záhrady so zachovaním jej historického a kultúrneho charakteru a vytvorenie kvalitného verejného priestoru určeného pre každodennú rekreáciu, oddych a organizovanie kultúrnych podujatí. Návrh rešpektuje existujúcu parkovú kompozíciu a hodnotnú vzrastlú vegetáciu, pričom dopĺňa nové funkčné a estetické prvky zvyšujúce atraktivitu a využiteľnosť územia.
3. Mesto Liptovský Mikuláš finančné prostriedky na realizáciu revitalizácie získalo z Programu Slovensko 2021 – 2027 predložením na schválení projektového zámeru integrovanej územnej investície s názvom Revitalizácia parkov v meste Liptovský Mikuláš v Kooperačnej rade UMR Ružomberok - Liptovský Mikuláš. Zámer bol schválený Kooperačnou radou dňa 04.05.2026 Uznesením číslo 10/2026.
4. Celkové oprávnené výdavky na realizáciu predmetnej stavby podľa vyššie uvedeného uznesenia budú vo výške 310 000 €, z Európskych zdrojov vo výške 263 500 €, zo štátneho rozpočtu 21 700 € z rozpočtu mesta 24 800 €. Neoprávnené výdavky budú vo výške 190 627 €.
5. Žilinský samosprávny kraj (ďalej ako ŽSK) je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, zapísaného na liste vlastníctva č. 248 v katastri nehnuteľností





MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, a to pozemkov :

- parc. č. KN-C 137/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 826 m², na časti ktorého je umiestnená stavba: „Galéria“ súp. č. 101, t. j. objekt Liptovskej galérie P. M. Bohúňa (ďalej len „galéria“),
 - parc. č. KN-C 144 zastavaná plocha a zádvorie o výmere 173 m² (v súčasnosti prístupová cesta do galerijnej záhrady).
6. Vlastnícky vzťah k uvedeným pozemkom bude riešený nájomnou zmluvou medzi Mestom a ŽSK.
7. Spolupráca medzi mestom Liptovský Mikuláš a ŽSK je spracovaná a bližšie určená v dokumente Memorandum o spolupráci v súvislosti s pripravovanou stavbou Mesta „Revitalizácia záhrady pri Liptovskej galérii P. M. Bohúňa v Liptovskom Mikuláši“, ktoré je zároveň prílohou tohto Uznesenia.

II. schvaľuje

Memorandum o spolupráci v súvislosti s pripravovanou stavbou Mesta: „Revitalizácia záhrady pri Liptovskej galérii P. M. Bohúňa v Liptovskom Mikuláši“.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2026





MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Dôvodová správa

Mesto Liptovský Mikuláš pripravuje realizáciu revitalizáciu záhrady pri Liptovskej galérii P. M. Bohúňa v Liptovskom Mikuláši. Finančné prostriedky na realizáciu revitalizácie získalo mesto z Programu Slovensko 2021 – 2027 predložením na schválení projektového zámeru integrovanej územnej investície s názvom Revitalizácia parkov v meste Liptovský Mikuláš v Kooperačnej rade UMR Ružomberok - Liptovský Mikuláš. Zámer bol schválený Kooperačnou radou dňa 04.05.2026 Uznesením číslo 10/2026.

Realizačnú projektovú dokumentáciu „Revitalizácia záhrady pri Liptovskej galérii P. M. Bohúňa“ vypracovala spoločnosť 2ka, s.r.o., so sídlom Žltá 14, 851 07 Bratislava.

Cieľom návrhu úprav je revitalizácia Galerijnej záhrady so zachovaním jej historického a kultúrneho charakteru a vytvorenie kvalitného verejného priestoru určeného pre každodennú rekreáciu, oddych a organizovanie kultúrnych podujatí. Návrh rešpektuje existujúcu parkovú kompozíciu a hodnotnú vzrastlú vegetáciu, pričom dopĺňa nové funkčné a estetické prvky zvyšujúce atraktivitu a využiteľnosť územia.

Priestor záhrady je kompozične rozdelený na dve charakterovo odlišné časti. Severná časť si zachováva prirodzený parkový charakter s dominantným zastúpením existujúcej vzrastlej stromovej vegetácie a voľnejším priestorovým usporiadaním. Tu sú ponechané otvorené plochy bez drevín, ktoré umožnia organizovanie kultúrnych podujatí, voľnočasových aktivít a pobyt návštevníkov. Zostáva zachované detské ihrisko, ktoré bude doplnené o nové herné prvky podporujúce pohybové aktivity detí.

Južná časť je riešená ako oddychová časť s doplnením novej stromovej výsadby. Po západnom obvode areálu záhrady je z vnútornej strany existujúceho oplotenia navrhnutý súvislý živý plot, ktorý vytvára prirodzenú optickú bariéru a zvyšuje intimitu priestoru. Pred živým plotom sú navrhnuté viacdruhovú trvalkové záhony s rozdielnou druhovou skladbou, farebnosťou a dobou kvitnutia, čím zabezpečujú atraktívny vzhľad počas celého vegetačného obdobia.

Dominantným komunikačným prvkom je pozdĺžna trasa vedená západnou časťou areálu, ktorá prepája jednotlivé chodníky zo vstupov do záhrady. Tieto sú navrhnuté z mlatového povrchu. Vedľajšie pešie prepojenia sú riešené pomocou betónových šlapákov, ktoré rešpektujú prírodný charakter územia. V bezprostrednom okolí navrhovaného amfiteátra sú navrhnuté zatrávňovacie tvárnice umožňujúce občasný prejazd servisných vozidiel pri zachovaní vegetačného charakteru plochy.

Návrh zahŕňa vybudovanie nového amfiteátra situovaného do novej polohy v rámci areálu spolu s navrhovaným prevádzkovým zázemím. Nové riešenie vytvára kvalitný priestor





MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

pre organizovanie koncertov, divadelných predstavení, festivalov, prednášok a ďalších kultúrno-spoločenských podujatí.

Súčasťou záhrady pri Liptovskej galérii P. M. Bohúňa je aj objekt samotnej Liptovskej galérii P. M. Bohúňa. Vlastníkom objektu galérie ako i pozemku p. č. KN-C 137/2 pod objektom a v jej okolí a KN-C 144 je Žilinský samosprávny kraj. Na základe tohto dôvodu mesto pristúpilo k návrhu na riešenie spolupráce predkladaným memorandom.





MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

č. /2026/ŽP

(ďalej ako „Memorandum“)

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
IČO: 00 315 524
(ďalej ako „Mesto“)

a

Žilinský samosprávny kraj

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
(ďalej ako „ŽSK“)
(spoločne ako „Účastníci Memoranda“)

uzatvárajú

Memorandum o spolupráci

v súvislosti s pripravovanou stavbou Mesta:

„Revitalizácia záhrady pri Liptovskej galérii P. M. Bohúňa v Liptovskom Mikuláši“

I.

PREAMBULA

8. Žilinský samosprávny kraj podľa zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov je právnická osoba, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami, zabezpečuje a chráni práva a záujmy svojich obyvateľov.
9. Mesto Liptovský Mikuláš je právnická osoba založená podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Základnou úlohou mesta Liptovský Mikuláš pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.
10. Mesto Liptovský Mikuláš plánuje, ako stavebník, revitalizovať celý priestor záhrady v okolí Liptovskej galérie P. M. Bohúňa (ďalej ako „galerijná záhrada“), v rámci stavby: „Revitalizácia záhrady pri Liptovskej galérii P. M. Bohúňa“ podľa projektovej



dokumentácie stavby: „Revitalizácia záhrady pri Liptovskej galérii P. M. Bohúňa“, vyhotovenej spoločnosťou 2ka, s.r.o., Žltá 14, 851 07 Bratislava.

11. ŽSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, zapísaného na liste vlastníctva č. 248 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, a to pozemkov :
- parc. č. KN-C 137/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 826 m², na časti ktorého je umiestnená stavba: „Galéria“ súp. č. 101, t. j. objekt Liptovskej galérie P. M. Bohúňa (ďalej len „galéria“),
 - parc. č. KN-C 144 zastavaná plocha a zádvorie o výmere 173 m² (v súčasnosti prístupová cesta do galerijnej záhrady).

II.

PREDMET A ÚČEL MEMORANDA

1. Predmetom Memoranda je spolupráca v súvislosti s pripravovanou stavbou Mesta: „Revitalizácia záhrady pri Liptovskej galérii P. M. Bohúňa“ s cieľom vytvoriť moderné a atraktívne kultúrno – oddychové prostredie pre obyvateľov Mesta a jeho návštevníkov zvýšením celkovej úžitkovej a estetickej hodnoty záhrady.
2. Účelom Memoranda je nastaviť podmienky spolupráce medzi Účastníkmi Memoranda a túto spoluprácu započatť.

III.

OBLASTI VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCE

1. Mesto:
 - a) zabezpečilo projektovú dokumentáciu stavby: „Revitalizácia záhrady pri Liptovskej galérii P. M. Bohúňa v Liptovskom Mikuláši“,
 - b) zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v areáli galerijnej záhrady uzatvorením kúpnych, resp. nájomných zmlúv s dotknutými vlastníckmi pozemkov,
 - c) zabezpečí finančné prostriedky na realizáciu stavby: „Revitalizácia záhrady pri Liptovskej galérii P. M. Bohúňa v Liptovskom Mikuláši“,
 - d) zabezpečí prevádzku galerijnej záhrady, údržbu zelene, čistotu, a to najmä: kosenie trávnikov, ošetrovanie stromov a kríkov, polievanie, čistenie chodníkov, zber odpadkov a údržbu mobiliáru, ihrísk...,
 - e) bude ŽSK informovať o pripravovaných spoločenských aktivitách v záhrade,
 - f) za vopred dohodnutých podmienok umožní na podujatia, ktoré organizuje ŽSK, využívať areál galerijnej záhrady, vrátane jej vybavenia,
 - g) zabezpečí vybudovanie prístupovej obslužnej komunikácie podľa projektovej dokumentácie stavby: „Miestna komunikácia Zadné trakty – Baťova ulička“, vyhotovenej spoločnosťou Subtech UNITY, s.r.o., Námestie Osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš,
 - h) v spolupráci so ŽSK zabezpečí fyzicky bezpečnostný dohľad nad záhradou.



2. ŽSK:

- a) uzatvorí s Mestom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude potrebná časť pozemku parc. č. KN-C 137/2 (vymedzená geometrickým plánom) a pozemok parc. č. KN-C 144, ktorou Mesto, ako stavebník stavby: „Revitalizácia záhrady pri Liptovskej galérii P. M. Bohúňa“, preukáže iné právo k pozemku podľa § 29 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - b) ŽSK, ako vlastník pozemkov parc. č. KN-C 137/2 a KN-C 144, umožní Mestu realizáciu stavby: „Revitalizácia záhrady pri Liptovskej galérii B. M. Bohúňa“ a následné prevádzkovanie a údržbu galerijnej záhrady,
 - c) upozorňuje, že pri výkopových prácach v areáli galerijnej záhrady je potrebné dbať na zvýšenú opatrnosť z dôvodu existujúcich podzemných priestorov galérie,
 - d) bude hľadať spôsob získania finančných prostriedkov za účelom obnovy budovy galérie (časti smerujúcej bezprostredne do záhrady), súčasnej parkovacej plochy nachádzajúcej sa zo severnej strany objektu galérie a vybudovania brány,
 - e) súhlasí a bude organizačne súčinný pri prípadnej potrebe napojenia objektov záhrady na vodovodnú, kanalizačnú, resp. elektrickú sieť galérie.
3. Účastníci Memoranda deklarujú autonómnu vôľu spolupracovať, poskytovať si vzájomne informácie, odbornú podporu a koordinovať svoje aktivity a postupy tak, aby čo najefektívnejšie viedli k plneniu poslania a dosiahnutiu ich spoločného cieľa spolupráce.

IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Toto Memorandum sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa jeho účinnosti.
2. Každý účastník Memoranda je oprávnený kedykoľvek ho vypovedať aj bez uvedenia dôvodu k termínu, ktorý určí v písomnej výpovedi doručenej druhému účastníkovi Memoranda. Memorandum je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou účastníkov Memoranda.
3. Účastníci Memoranda sa môžu kedykoľvek dohodnúť na písomnom doplnení, resp. redukcii ustanovení tohto Memoranda, a to písomnými dodatkami, vždy s vyhotovením úplného znenia.
4. Toto Memorandum je vyhotovené v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží po dve vyhotovenia.
5. Toto Memorandum nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Účastníci Memoranda vyhlasujú, že toto Memorandum uzatvorili slobodne a vážne, riadne a dôsledne ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Žiline, dňa

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Ing. Erika Jurinová

Ing. Ján Blcháč, PhD.

predsedníčka ŽSK

primátor mesta

