



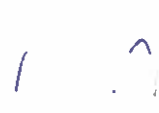
MESTO  
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO  
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2026\_125

## SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |                                                                                       |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Bod rokovania:       | <b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b><br>- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – VN podzemného vedenia v k. ú. Liptovský Mikuláš, Nám. osloboditeľov, (Investor: AMDG s.r.o., so sídlom Bystrická cesta 199/62, 034 01 Ružomberok, IČO: 48 275 123). |                              |                                                                                       |
| Dátum rokovania MsZ: | 10. 09. 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dátum spracovania materiálu: | 31. 08. 2026                                                                          |
| Materiál obsahuje:   | 1. Návrh na uznesenie<br>2. Dôvodovú správu<br>3. Prílohy: snímka z katastrálnej mapy, projekty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |                                                                                       |
| Predkladateľ:        | JUDr. Miroslava Javornická<br>vedúca Oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Podpis predkladateľa:        |  |
| Spracovateľ:         | Mgr. Jana Kurcinová<br>referent Referátu majetkovoprávných a právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Podpis spracovateľa:         |  |
| Počet strán:         | 05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Počet príloh:                | 03                                                                                    |



MESTO  
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO  
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

# NÁVRH NA UZNESENIE

## MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10. septembra 2026 číslo /2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**  
*- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – VN podzemného vedenia v k. ú. Liptovský Mikuláš, Nám. osloboditeľov, (Investor: AMDG s.r.o., so sídlom Bystrická cesta 199/62, 034 01 Ružomberok, IČO: 48 275 123).*

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 13. 07. 2026 bol prerokovaný návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 18. 08. 2026 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a neodporúča uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete – podzemného vedenia VN cez pozemky parc. č. KN-C 145/1, KN-C 146/1, KN-C 146/2 ale odporúča



skoordinovať trasu vedenia inžinierskej siete s projektom revitalizácie Galerijnej záhrady a viesť trasu inžinierskej siete po južnej hranici pozemku parc. č. KN-C 146/1.

3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 20. 08. 2026 prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a odporúča postup v zmysle uznesenia Komisie územného rozvoja a výstavby MsZ zo dňa 18. 08. 2026 k bodu 2.6: „Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta a neodporúča uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete – podzemného vedenia VN cez pozemky parc. č. KN-C 145/1, KN-C 146/1, KN-C 146/2 ale odporúča skoordinať trasu vedenia inžinierskej siete s projektom revitalizácie Galerijnej záhrady a viesť trasu inžinierskej siete po južnej hranici pozemku parc. č. KN-C 146/1“.
4. Projekt stavby „18117 – Liptovský Mikuláš – Námestie osloboditeľov – Zahustenie DTS“ je v súlade s projektom stavby „Miestna komunikácia Zadné trakty – Baťova ulička“.
5. Mestská rada dňa 31. 08. 2026 prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

*uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (VN podzemného vedenia) v k. ú. Liptovský Mikuláš, Nám. osloboditeľov – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 145/1, KN-C 146/1, KN-C 146/2 (LV č. 4401) a spoločnosťou **AMDG s.r.o.**, so sídlom Bystrická cesta 199/62, 034 01 Ružomberok, IČO: 48 275 123, ako investorom VN podzemného vedenia, vybudovaného v rámci stavby: „18117 – Liptovský Mikuláš – Námestie osloboditeľov – Zahustenie DTS“ a budúcim oprávneným z vecného bremena, **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.*

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (VN podzemného vedenia) cez pozemky parc. č. KN-C 144/1, KN-C 146/1 a KN-C 146/2 (LV č. 4401)



a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš v prospech vlastníka VN podzemného vedenia ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii stavby: „18177 – Liptovský Mikuláš – Námestie osloboditeľov – Zahustenie DTS“ v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá investor budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 180 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného osvedčenia stavby, resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete (VN podzemného vedenia) nevyžaduje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, do dvoch rokov odo dňa overenia projektu drobnej stavby vydaného príslušným stavebným úradom stavebníkovi.

Investor zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia inžinierskej siete (VN podzemného vedenia) cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**Ing. Ján Blcháč, PhD.**  
**primátor mesta**

*Dátum podpisu uznesenia: ..... 2026*



## Dôvodová správa

Spoločnosť AMDG s.r.o., so sídlom Bystrická cesta 199/62, 034 01 Ružomberok, IČO: 48 275 123, plánuje rozšíriť VN distribučné rozvody formou zemného kábla v rámci stavby: „18117 – Liptovský Mikuláš – Námestie osloboditeľov – Zahustenie DTS“ v k. ú. Liptovský Mikuláš (Námestie osloboditeľov), pričom predmetná stavba bude realizovaná aj na pozemkoch parc. č. KN-C 145/1, KN-C 146/1 a KN-C 146/2 vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, zapísaných na liste vlastníctva č. 4401.

Z uvedeného dôvodu spoločnosť požiadala mesto Liptovský Mikuláš o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby Stredoslovenská distribučná, a.s., spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (VN podzemného vedenia) cez pozemky vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete.

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemok parc. č. KN-C 146/2 a časť pozemku parc. č. KN-C 146/1 nachádzajú v urbanistickom bloku: „zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti“ a prevažná časť pozemku parc. č. KN-C 146/1 sa nachádza v urbanistickom bloku: „Vyhradené územie parkovo-upravenej zelene“. Pozemok parc. č. KN-C 145/1 je súčasťou schválenej obslužnej komunikácie C3 MO 5,5/30. Zároveň sa všetky pozemky nachádzajú v pamiatkovej zóne mesta Liptovský Mikuláš.

Taktiež tunajší Odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 10. 07. 2026 súhlasí s uložením a realizáciou inžinierskej siete (VN podzemného vedenia), cez pozemky vo vlastníctve mesta.

Vzhľadom k uzneseniu Komisie územného rozvoja a výstavby MsZ zo dňa 18. 08. 2026, ktorá odporučila skoordinať trasu vedenia inžinierskej siete s projektom revitalizácie Galerijnej záhrady a viesť trasu inžinierskej siete po južnej hranici pozemku parc. č. KN-C 146/1, bolo trasovanie VN vedenia porovnané s projektom stavby „Miestna komunikácia Zadné trakty – Baťova ulička“ s tým, že navrhované trasovania VN podzemného vedenia v zmysle obidvoch projektov sú totožné.

Zo strany žiadateľa je potrebné preukázať vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, ktoré ho oprávňujú na zriadenie stavby, a preto navrhujeme uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



## Názov

Ilirský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš

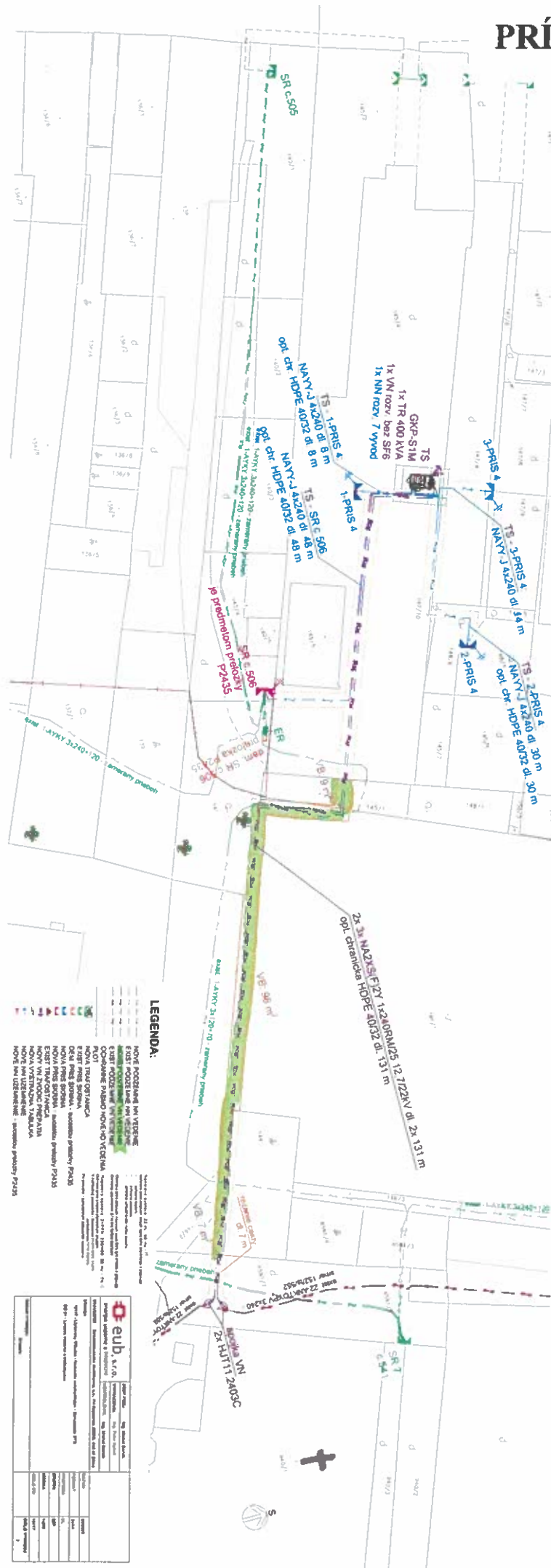
## LEGENDA

— VN VEDENIE PODZEMNÉ



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne účinky.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.



## LEGENDA - existujúce

|  |                                                          |
|--|----------------------------------------------------------|
|  | POTRUBIE VEREJNÉHO VODOVODU, PVC DN 100, LT DN 300       |
|  | POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, DN 300, DN 400          |
|  | POTRUBIE VEREJNÉHO VODOVODU - NEFUNKČNÉ                  |
|  | POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, DN 400 - NEFUNKČNÉ      |
|  | JESTVUJÚCA STL PLYNOVÁ PRÍPOJKA V ZEMI - BEZ ZÁSAHU      |
|  | POTRUBIE PLYNOVODU                                       |
|  | ROZVOD VEREJNÉHO OSVETLENIA                              |
|  | ROZVOD VYSOKÉHO NAPATIA - podklad SSE                    |
|  | ROZVOD NÍZKEHO NAPATIA, PODZEMNÝ - podklad SSE           |
|  | TELEKOMUNIKAČNÁ OPTICKÁ SIEŤ - podklad IMAFEX            |
|  | REGULAČNÉ A MERACIE ZARIADENIE PLYNU                     |
|  | STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD d33x3 PE, dl. 3,9 m             |
|  | PRECHODOVÝ SPOJ FRIALEN PE d32/ocel DN 25                |
|  | BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO STL PLYNOVODU 2 METRE OD OSI POTRUBIA |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO STL PLYNOVODU 1 METER OD OSI POTRUBIA     |

DRZ  
SP  
PS

## LEGENDA - novonavrhované

|  |                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | SO 04 - VODOVOD                                                                                                                                                   |
|  | VETVA A - DN 100 (d 110 x 6,6 mm), SafeTech RC, PE 100 RC /WAVIN/, PN 10, SDR 17, dl. 142,0 m                                                                     |
|  | VETVA B - DN 100 (d 110 x 6,6 mm), SafeTech RC, PE 100 RC /WAVIN/, PN 10, SDR 17, dl. 104,0 m                                                                     |
|  | PH Ø                                                                                                                                                              |
|  | ZVUS                                                                                                                                                              |
|  | NADZEMNÝ POŽIARNY HYDRANT, DN 100 - 2 ks                                                                                                                          |
|  | ZEMNÁ VENTILOVÁ UZATVÁRACIA SÚPRAVA, DN 100 - 5 ks                                                                                                                |
|  | SO 02 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA                                                                                                                                     |
|  | STOKA A - PVC-U hladké, WAVIN Solidwall, SN 12, DN 300 (d 315 x 10,8 mm), dl. 124,0 m                                                                             |
|  | STOKA B - PVC-U hladké, WAVIN Solidwall, SN 12, DN 300 (d 315 x 10,8 mm), dl. 98,0 m                                                                              |
|  | KS                                                                                                                                                                |
|  | KANAL. ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, BETÓN, DN 1000, POKLOP 40 ton - 8 ks                                                                                        |
|  | VZ                                                                                                                                                                |
|  | SO 03 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - VSAKOVACIE ZARIADENIE - 20 ks                                                                                                       |
|  | VSAKOVACIE ZARIADENIE - BETÓNOVÉ RÚRY, DN 1000, UKONČENÉ LT POKLOPOM DN 600                                                                                       |
|  | POTRUBIE PRIPOJOVACEJ DAŽĎOVEJ VETVY ULIČNEJ VPUSTE                                                                                                               |
|  | "PVC HLADKÉ HRUBOSTENNÉ", SN 12, DN 150 (d 160 x 5,5 mm), dl. celkom - 30,0 m                                                                                     |
|  | UV1-5, 8-11, 13, 14                                                                                                                                               |
|  | UV 6,7, 12                                                                                                                                                        |
|  | ULIČNÁ VPUSŤ S BAHENNÝM KOŠOM A S LIATINOVOU MREŽOU 500 x 500 mm - 11 ks                                                                                          |
|  | ULIČNÁ VPUSŤ S ODLUČOVAČOM ROPNÝCH LÁTKO "PURECO ENVIA VIVO" ÚČINNOSŤ ČISTENIA NA VÝSTUPE DO 0,1 mg NEL/l, so zachytávaním ťažkých kovov umiestneného v UV - 3 ks |
|  | NAVRHOVANÁ TRASA VYSOKÉHO NAPATIA                                                                                                                                 |
|  | NAVRHOVANÁ TRASA NÍZKEHO NAPATIA                                                                                                                                  |
|  | NAVRHOVANÁ TRASA VEREJNÉHO OSVETLENIA                                                                                                                             |
|  | SVIETODLO POULIČNÉ, 2X36 W, IP 65, VÝŠKA 6 M                                                                                                                      |
|  | ŠACHTA                                                                                                                                                            |
|  | NAVRHOVANÁ TRASA TELEKOMUNIKAČNEJ OPTICKEJ SIETE                                                                                                                  |
|  | PODZEMNÁ ŠACHTA d 1000mm, v 600 mm                                                                                                                                |
|  | SO 05.1 - DISTRIBUČNÝ STL PLYNOVOD PE D160x9,1 PE 100, SDR 17,6, PN 100 kPa - ZMENA MATERIÁLU PLYNOVODU                                                           |
|  | SO 05.2 - JESTVUJÚCA STL PLYNOVÁ PRÍPOJKA V ZEMI - ZMENENÁ DLŽKA PRÍPOJKY                                                                                         |
|  | SO 05.2 - NOVONAVRHOVANÁ STL PLYNOVÁ PRÍPOJKA V ZEMI PE D32x2,9 PE100, SDR 11                                                                                     |

POZNÁMKY Výkres nemerať. Je potrebné použiť len kóty. Neoddeliteľnou súčasťou výkresu je sprievodná správa, technická správa, všetky špecifikácie a ostatné výkresy projektovej dokumentácie. Pred výrobou je potrebné rozmery na stavbe premerať a aktualizovať. Všetky zmeny je potrebné odsúhlasiť s projektantom.

## Miestna komunikácia Zadné trakty - Baťova ulička

parc.č.: 154/1, 153, 151/1, 151/2, 151/3, 151/4, 146/4, 149/2, 150/2, 150/3, 145/6, 145/7, 148/1, 145/4, 145/8, 141/3, 141/2, 139/3, 139/4, 137/1, 137/3, 135/1, 135/2, 133/1, 133/4, 129/5, 129/6, 129/7, 129/8, 130/2, 130/1, 127/1, 127/4, 127/3, 128/2, 128/3, k.ú. Liptovský Mikuláš

## Mesto Liptovský Mikuláš

Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš, 031 42

INVESTOR

AUTOR PROJEKTU Ing. arch. Boris Bartánus

HLAVNÝ PROJEKTANT subtech UNITY s.r.o. Námestie Osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš,

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Boris Bartánus

VYPRACOVAL

Ing. arch. Boris Bartánus

PROFESIA

D - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY

# PRÍLOHA č. 36

