



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2026_124

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemného optického káblového vedenia) v k. ú. Palúdzka, ul. Jána Švermu, ul. Priehradná, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151</i>		
Dátum rokovania MsZ:	10. 09. 2026	Dátum spracovania materiálu:	31. 08. 2026
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodovú správu 3. Prílohy: snímka z katastrálnej mapy, geometrický plán		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca Oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Jana Kurcinová referent Referátu majetkovoprávných a právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	05	Počet príloh:	02



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10. septembra 2026 číslo /2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemného optického káblového vedenia) v k. ú. Palúdzka, ul. Jána Švermu, ul. Priehradná, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši uznesením zo dňa 22. 05. 2025 číslo 26/2025 schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženie podzemného optického vedenia podľa §9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Palúdzka, ul. Jána Švermu, ul. Priehradná – medzi budúcim povinným z vecného bremena, Mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1248, KN-C 2026, KN-C 2027 a KN-C 2028 (LV č. 4401) a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako vlastníkom budúceho podzemného optického vedenia.



2. V súlade z uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 22. 05. 2025 číslo 26/2025 bola dňa 05. 09. 2025 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 436/2025/Práv.
3. Rozhodnutím mesta Liptovský Mikuláš č. MsÚ/ÚRaSP 2025/3877-3/SHa zo dňa 01. 12. 2025 právoplatným dňa 29. 12. 2025 bolo vydané územné konanie stavby: „17072 – Liptovský Mikuláš – Obec – Úprava NN siete“ v intraviláne mesta Liptovský Mikuláš, v k. ú. Palúdzka. Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa stavebné povolenie nevyžaduje.
4. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 18. 08. 2026 predložený návrh zobrala na vedomie a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.
5. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 20. 08. 2026 prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a odporúča jednorazovú odplatu vo výške 2 360 eur, v zmysle znaleckého posudku č. 59/2026 zo dňa 08. 06. 2026 vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.
6. Mestská rada dňa 31. 08. 2026 prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto návrhu a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

*uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemného optického káblového vedenia) v k. ú. Palúdzka, ul. Jána Švermu, ul. Priehradná – medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1248, KN-C 2026, KN-C 2027 a KN-C 2028 (LV č. 4401) a oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.*

Predmetom zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného a odplatného vecného bremena (in personam) spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemného optického káblového vedenia) cez pozemky parc. č. KN-C 1248, KN-C 2026, KN-C 2027 a KN-C 2028 (LV č. 4401) v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 50763989-28/2026 a práva trvalého

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena zaplatí stane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu **v sume 2 360,00 EUR**, čo je všeobecná hodnota zaokrúhlene stanovená znaleckým posudkom č. 59/2026 zo dňa 08. 06. 2026 vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. V zmysle Čl. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš zriadenie vecného bremena na majetok mesta v hodnote nad 1 000 eur podľa znaleckého posudku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2026



Dôvodová správa

V súlade z uznesením mestského zastupiteľstva zo dňa 22. 05. 2025 číslo 26/2025 bola dňa 05. 09. 2025 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 436/2025/Práv. medzi mestom Liptovský Mikuláš, ako budúcou stranou povinnou z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., ako budúcou stranou oprávnenou z vecného bremena.

Predmetom zmluvy bolo uloženie inžinierskej siete podzemného optického vedenia cez pozemky vo vlastníctve budúcej strany povinnej z vecného bremena a to, parc. č. KN-C 1248, KN-C 2026, KN-C 2027 a KN-C 2028 (LV č. 4401) a práva vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárii, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na predmetných pozemkoch.

Dňa 24.06.2026 spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., doručila mestu Liptovský Mikuláš znalecký posudok č. 59/2026 vyhotovený znalcom Ing. Ivanom Kvasnom a geometrický plán č. 50763989-28/2026 na vyznačenie vecného bremena uloženia inžinierskej siete. Zároveň doložila rozhodnutie mesta Liptovský Mikuláš č. MsÚ/ÚRaSP 2025/3877-3/SHa zo dňa 01.12.2025 právoplatným dňa 29.12.2025, ktorým bolo vydané územné konanie stavby: „17072 – Liptovský Mikuláš – Obec – Úprava NN siete“ v intraviláne mesta Liptovský Mikuláš, v k. ú. Palúdzka. Podľa § 56 ods. b.) stavebného zákona sa pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa stavebné povolenie nevyžaduje.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Čl. 4 písm. h) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš“, zriadenie vecného bremena na majetok mesta v hodnote nad 1 000 € podľa znaleckého posudku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.



Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Palúdzka

Palúdzka



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne účely.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Spoplatnené podľa zákona NR SR č. 143/95 Z. z.
o správnych poplatkoch"

* údržby optického káblového vedenia na pozemkoch C KN p.č. 2027, 1248, 2028 a 2026.
(Názov stavby: 17072 - Liptovský Mikuláš - Obec - Úprava NN siete)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Ing. Richard Pilník geodetické práce A. Pietra 10645/19 pilník@geodetika.sk + 071 005 010 013 IČO: 50 763 989		Kraj Žilinský Kat. územie Páludžka	Okres Liptovský Mikuláš Číslo plánu 50763989-28/2026	Obec Liptovský Mikuláš Mapový list č. VKM
Vyhotovil Dňa: 09.04.2026 Meno: Ing. Richard Pilník		Autorizačne overil Dňa: 09.04.2026 Meno: Ing. Matej Kubík		Úradne overil Meno: Ing. Katarína Gavláková Dňa: 21.4.2026 Číslo: G1-420/2026
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti sú presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa SR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1754		Súdružnosť bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis

PRÍLOHA č. 26



PRÍLOHA č. 2c

Výkaz výmer																
Doterajší stav						Zmeny										
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	(iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK-č. LV	parcely		ha	m2								ha	m2			
						Stav právny je totožný s registrom C KN										
4401		2027		1738	zast.pl.						2027		1738	zast.pl. 22	doterajší	
4401		1248		782	ost.pl.						1248		782	ost.pl. 29	doterajší	
4401		2028		2537	zast.pl.						2028		2537	zast.pl. 22	doterajší	
4401		2026		856	zast.pl.						2026		856	zast.pl. 22	doterajší	
Spolu:				5913									5913			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (podzemné optické káblové vedenie) a práva trvalého prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcelách C KN č. 2027 v rozsahu dĺžky inž.siete 5,63 m, 1248 v rozsahu dĺžky inž.siete 34,33 m, 2028 v rozsahu dĺžky inž.siete 14,54 m a 2026 v rozsahu dĺžky inž.siete 2,44 m v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku:

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie