



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

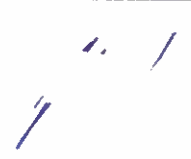
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2026_123

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia verejného osvetlenia v k. ú. Liptovská Ondrašová, v prospech Mesta Liptovský Mikuláš, so sídlom Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 315 524</i>		
Dátum rokovania MsZ:	10. 09. 2026	Dátum spracovania materiálu:	31. 08. 2026
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodovú správu 3. Prílohy: ortofotomapa, geometrický plán		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca Oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	JUDr. Soňa Lakotová špecialista Referátu majetkovoprávných a právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	05	Počet príloh:	02



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10. septembra 2026 číslo /2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- *uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia verejného osvetlenia v k. ú. Liptovská Ondrašová, v prospech Mesta Liptovský Mikuláš, so sídlom Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 315 524*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Spoločnosť OP Centrum Retail 2 s.r.o., so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO: 53 658 167 (ďalej len „spoločnosť“) je investorom stavby: „Obchodný dom Billa Liptovský Mikuláš – Revolučná“, ktorej súčasťou sú tiež stavebné objekty: SO 04.4 Verejné osvetlenie a SO 04.5 Prekládka verejného osvetlenia.
2. Mesto Liptovský Mikuláš Rozhodnutím číslo: MsÚ/ÚRaSP 2024/7403-3/KSu zo dňa 10. 12. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 12. 2024, povolilo užívanie stavby: „Obchodný dom Billa Liptovský Mikuláš – Revolučná“.
3. Spoločnosť plánuje previesť vlastnícke právo k verejnému osvetleniu v prospech mesta Liptovský Mikuláš a z toho dôvodu požiadala mesto Liptovský Mikuláš o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech mesta Liptovský Mikuláš.

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



- ## II. schva'uje

Predmetom zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného a odplatného vecného bremena (in personam) spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- a) na zaťažených pozemkoch právo umiestnenia verejného osvetlenia vrátane ochranného pásma,
- b) na zaťažených pozemkoch právo vstupu a vjazdu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, kontroly, údržby, opráv/rekonštrukcií verejného osvetlenia

a to v rozsahu trasy verejného osvetlenia a plochy vymedzenej dielom 4,5,8 v zmysle geometrického plánu č. 44820208-23/2026, v prospech oprávneného z vecného bremena.

Investor zaplatí povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 1 163,31 eur v zmysle znaleckého posudku č. 61/2026 zo dňa 07. 05. 2026 vyhotoveného znalcom Ing. Danou Piatkovou.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2026



Dôvodová správa

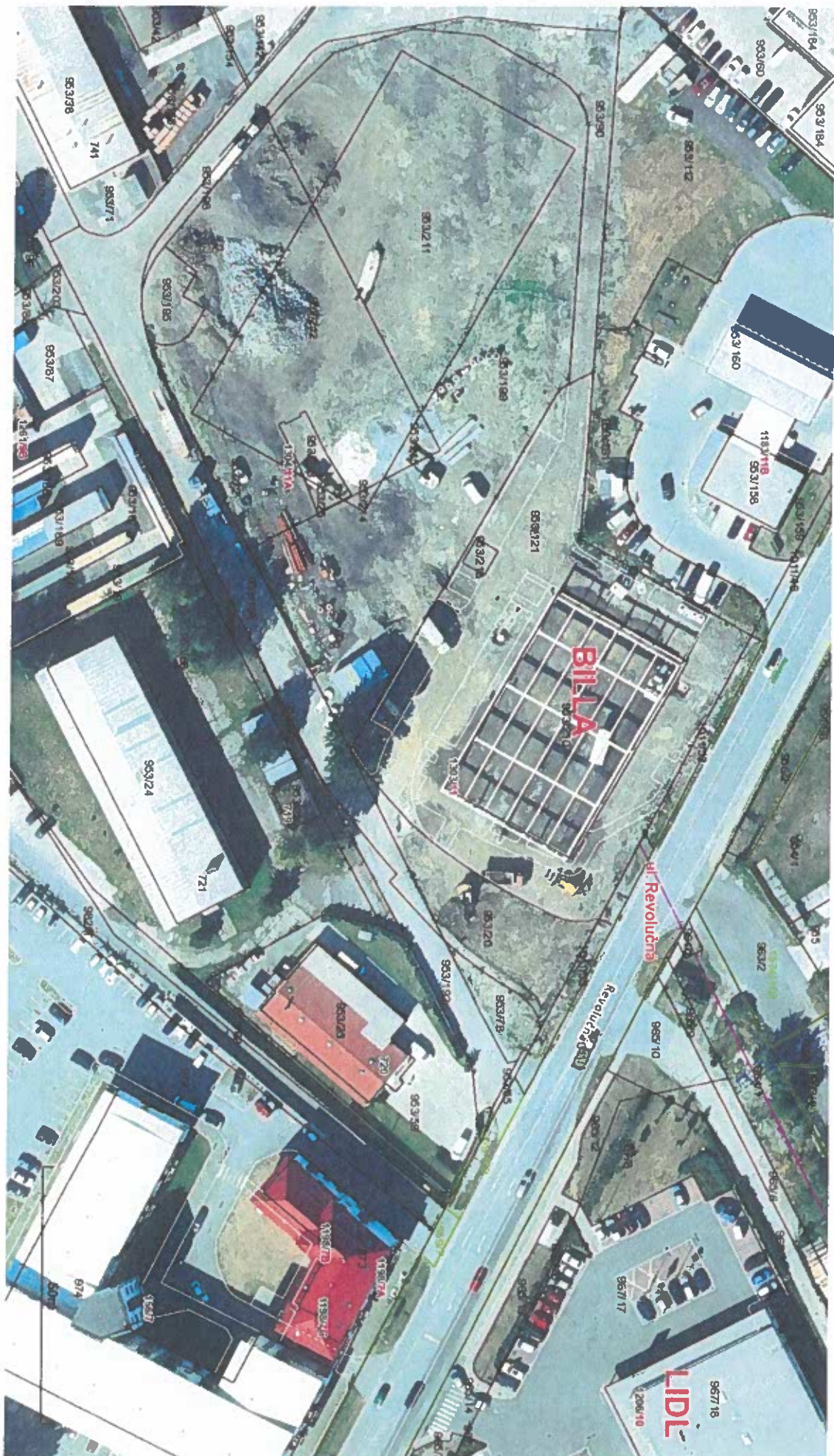
Spoločnosť OP Centrum Retail 2 s.r.o., so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO: 53 658 167 požiadala mesto Liptovský Mikuláš o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti plánovaným prevodom verejného osvetlenia vybudovaného v rámci stavby: „Obchodný dom Billa Liptovský Mikuláš – Revolučná“, v prospech mesta Liptovský Mikuláš.

Zriadenie vecného bremena na majetok mesta v hodnote nad 1 000 eur podľa znaleckého posudku a zriadenie odplatného vecného bremena v prospech mesta nad 1 000 eur podľa znaleckého posudku v zmysle Čl. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.



Názov

Žilinský - Lipiovský Mikuláš > Lipiovský Mikuláš > k. ú. Lipiovská Ondrašová



Vytlačene z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne účely.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba

Sa poplatné podľa zákona č. 525/2006 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. František Olejár - G3 Belanská 550/13 03301 Liptovský Hrádok		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Liptovský Mikuláš
IČO 44820208		Kat. územie Liptovská Ondrašova	Číslo plánu 44820208-23/2026	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil Ing. Iveta Nagyová		Autorizačné overenie Ing. Jozef Glut		Uradne overil Ing. Katarína Gavláková
Dňa: 12.04.2026	Meno: Ing. Iveta Nagyová	Dňa: 12.04.2026	Meno: Ing. Jozef Glut	Dňa: 24.4.2026
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-413/2026
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1783		Uradne overené podľa SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Pečiatka
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis Ing. Jozef Glut		Pečiatka

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
5592		953/72	1063		zast.pl.	1			953/72	55	953/72	1063		zast.pl. 18	doterajší
5860		953/78	149		zast.pl.	2			953/78	11	953/78	149		zast.pl. 18	doterajší
5611		953/85	745		zast.pl.	3			953/85	1	953/85	745		zast.pl. 18	doterajší
2981		953/86	395		zast.pl.	4			953/86	3	953/86	395		zast.pl. 18	doterajší
						5			953/86	152					
5677		953/90	598		zast.pl.	6			953/90	69	953/90	598		zast.pl. 18	doterajší
						7			953/90	4					
2981		953/96	3209		zast.pl.	8			953/96	1	953/96	3209		zast.pl. 18	doterajší
5860		953/121	2729		zast.pl.	9			953/121	99	953/121	2729		zast.pl. 18	doterajší
						10			953/121	16					
5592		953/192	340		zast.pl.	11			953/192	54	953/192	340		zast.pl. 22	doterajší
5592		953/195	156		zast.pl.	12			953/195	29	953/195	156		zast.pl. 18	doterajší
5592		953/198	76		zast.pl.	13			953/198	12	953/198	76		zast.pl. 18	doterajší
5677		953/199	3030		zast.pl.	14			953/199	85	953/199	3030		zast.pl. 18	doterajší
5592		953/202	11		zast.pl.	15			953/202	11	953/202	11		zast.pl. 18	doterajší
Spolu:			1	2501						602		1	2501		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrické vedenie pre verejné osvetlenie) na parc. č. 953/72, 953/78, 953/85, 953/86, 953/90, 953/96, 953/121, 953/192, 953/195, 953/198, 953/199 a 953/202 v rozsahu uvedenom dielmi č. 1 až 15 v prospech vlastníka inžinierskej siete.															
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť															