



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2026_122

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby- SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (STL plynovod) v k. ú. Palúdzka (investor: J&L Trade II, s.r.o., Martina Hattalu 3737/17C, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 51 013 193</i>		
Dátum rokovania MsZ:	10. 09. 2026	Dátum spracovania materiálu:	31. 08. 2026
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodovú správu 3. Prílohy: situácia, geometrický plán		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca Oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	JUDr. Soňa Lakotová špecialista Referátu majetkovoprávných a právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	05	Počet príloh:	02





MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10. septembra 2026 číslo /2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby: SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (STL plynovod) v k. ú. Palúdzka (investor: J&L Trade II, s.r.o., Martina Hattalu 3737/17C, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 51 013 193*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši uznesením zo dňa 02. 06. 2022 číslo 63/2022 schválilo v časti II. pod bodom 2. uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia a plynovod) podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Palúdzka – medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 2099/214 a KN-C 2099/217 (LV č. 4401) a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou J&L Trade II, s.r.o., so sídlom Martina Hattalu 3737/17C, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 51 013 193, ako vlastníkom budúcich inžinierskych sietí (vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia a plynovod).



2. V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 02. 06. 2022 číslo 63/2022 bola dňa 11. 07. 2022 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 497/2022/Práv.
3. Rozhodnutím mesta Liptovský Mikuláš č. MsÚ/ÚRaSP 2024/5364/MDu zo dňa 19. 09. 2024, právoplatným dňa 27. 09. 2024, bolo povolené užívanie stavby: „Obytný súbor Nová Palúdzka II. Etapa – SO 501 Distribučný plynovod a pripojovacie plynovody“.
4. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 18. 08. 2026 predložený návrh zobrala na vedomie a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.
5. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 20. 08. 2026 prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a odporúča jednorazovú odplatu vo výške 6 700,- eur, v zmysle znaleckého posudku č. 10/2026 zo dňa 24. 02. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Bibianou Vozárikovou a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.
6. Mestská rada dňa 31. 08. 2026 prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

*uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (STL plynovod) v k. ú. Palúdzka, ul. Pavla Vilikovského – medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 2099/214 a parc. č. KN-C 2099/217 (LV č. 4401), spoločnosťou **J&L Trade II, s.r.o.**, Martina Hattalu 3737/17C, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 51 013 193, ako investorom inžinierskej siete (STL plynovod) vybudovanej v rámci stavby: „Obytný súbor Nová Palúdzka II. Etapa – SO 501 Distribučný plynovod a pripojovacie plynovody“, a oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou **SPP – distribúcia, a.s.**, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739.*

Predmetom zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného a odplatného vecného bremena (in personam) spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:



- a) uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranného a bezpečnostného pásma; prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami, cez pozemky parc. č. KN-C 2099/214 a KN-C 2099/217 (LV č. 4401), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44820208-47/2025,
- b) vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávaním ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti, v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Investor zaplatí strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške 6 700,- eur** v zmysle znaleckého posudku č. 10/2026 zo dňa 24. 02. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Bibianou Vozárikovou.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2026



Dôvodová správa

Spoločnosť J&L Trade II, s.r.o., Martina Hattalu 3737/17C, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 51 013 193, požiadala mesto Liptovský Mikuláš o zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby (oprávneného z vecného bremena), a to spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739.

Zriadenie vecného bremena na majetok mesta v hodnote nad 1 000 eur podľa znaleckého posudku a zriadenie odplatného vecného bremena v prospech mesta nad 1 000 eur podľa znaleckého posudku v zmysle Čl. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.



S I T U Á C I A - zo satelitnej snímky - Google Earth 19.03.2023



POZEMOK C-KN parc. č. 2099/214 a 2099/217 kat. územie Palúdzka FOTO 21.02.2026

2099/214

2099/217



Ing. B. Vozáriková - znalec
v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti,

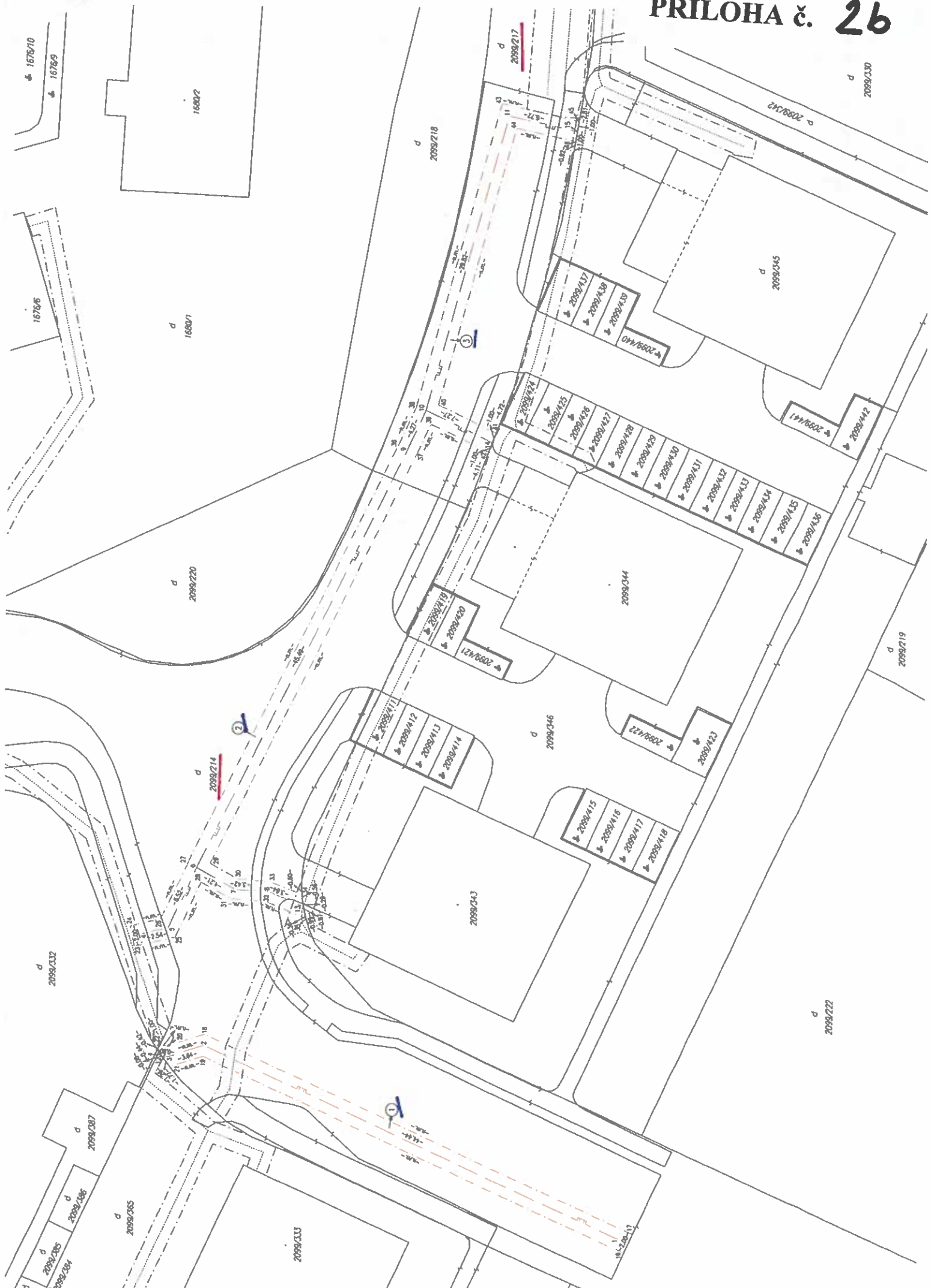
21.02.2026
ev. č. 913822

„Sroplatené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. František Olejár - G3 Belanská 550/13 03301 Liptovský Hrádok		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Liptovský Mikuláš
iČO: 44820208		Kat. územie Pelúdzka	Číslo plánu 44820208-47/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie práva uloženia inf. siete na parc.č. 2099/214 a 2099/217				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jakub Petráš
Dňa: 09.08.2025	Meno: Ing. Iveta Nagyová	Dňa: 09.08.2025	Meno: Ing. Jozef Glut	Dňa: 30-09-2025
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli stabilizované		Náležitostami a zodpovednosťou 825		Číslo: G1-0981/0025
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1725		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

PRÍLOHA č. 26



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
4401		2099/214	6620		zast.pl.	1			2099/214	99	2099/214	6620		zast.pl. 18	doterajší
						2			2099/214	125					
4401		2099/217	859		zast.pl.	3			2099/217	100	2099/217	859		zast.pl. 18	doterajší
Spolu:			7479							324		7479			
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (STL plynovod) a práva vstúpiť na zariadené nehnuteľnosti za účelom užívania a údržby v rozsahu vyznačenom dielmi č. 1 až 3 na parc.č. 2099/214 a 2099/217 v prospech vlastníka inžinierskych sietí: SPP - distribúcia, a.s., Plátnennícka 19013/2, Bratislava.															
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor															