



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2026_121

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta - uzatvorenie Rámcovej zmluvy o spolupráci		
Dátum rokovania MsZ:	10. 09. 2026	Dátum spracovania materiálu:	31. 08. 2026
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Rámcová zmluva o spolupráci s prílohami		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca Oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Andrea Mlynarčíková referent Referátu majetkovoprávných a právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	05	Počet príloh:	01





MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa **10. septembra 2026** číslo **/2026**

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- uzatvorenie Rámcovej zmluvy o spolupráci

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 10. 08. 2026 bol prerokovaný návrh na uzatvorenie Rámcovej zmluvy o spolupráci v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo uzatvoriť predmetnú zmluvu a tento návrh prerokovať v príslušných komisiách, MsR a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 18. 08. 2026 zobrala na vedomie návrh na uzatvorenie Rámcovej zmluvy o spolupráci a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.
3. Komisia finančná a majetkovoprávna MsZ prerokovala dňa 20. 08. 2026 Návrh na uzatvorenie Rámcovej zmluvy o spolupráci a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.
4. Mestská rada prerokovala dňa 31. 08. 2026 uzatvorenie Rámcovej zmluvy o spolupráci a odporúča ju MsZ schváliť.



II. schvaľuje

Rámcovú zmluvu o spolupráci, ktorá je súčasťou tohto uznesenia, a ktorá zahŕňa tri stavby podľa projektových dokumentácií, a to:

- „Miestna komunikácia Zadné trakty – Baťova ulička“
- „Miestna komunikácia Zadné trakty – Galerijná záhrada“
- „Revitalizácia záhrady pri Liptovskej galérii P. M. Bohúňa“

III. odporúča

primátorovi mesta podpísať Rámcovú zmluvu o spolupráci, t. j. aby vo veci vykonal všetko potrebné úkony na realizáciu projektu a uzatvoril s dotknutými tretími osobami zmluvy, vrátane dojednaní individuálnych podmienok, pokiaľ ich dojednaním nedôjde k zmene podstatných náležitostí schválených mestským zastupiteľstvom alebo k právnemu úkonu, ktorý podľa platnej legislatívy, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení alebo v zmysle už uvedeného vyžaduje samostatné schválenie mestským zastupiteľstvom; takéto právne úkony budú zastupiteľstvu predložené na dodatočné schválenie po tom, ako bude možné dostatočne určito vymedziť ich podstatné náležitosti

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2026



Dôvodová správa

Mesto Liptovský Mikuláš mieni na svojom území v lokalite tzv. Zadných traktov – Baťovej uličky, Liptovskej galérie P. M. Bohúňa a tzv. Galerijnej záhrady, realizovať stavebno-investičný projekt, ktorým bude vyriešená organizácia a usporiadanie daného územia, najmä bude riešená otázka dopravnej obslužnosti územia, otázka inžinierskych sietí, verejného osvetlenia a s tým spojené majetkovoprávne usporiadanie, vrátane usporiadania vzťahov k tzv. Galerijnej záhrade. Súčasťou Projektu je predovšetkým vybudovanie miestnej komunikácie, chodníka, vjazdov, parkovacích plôch/státí, zriadenie a úprava zelene, dažďovej a splaškovej kanalizácie, vodovodu, plynovodu, verejného osvetlenia a ďalších s Projektom súvisiacich inžinierskych sietí.

Mesto Liptovský Mikuláš (ďalej len „Mesto“):

- bude vystupovať ako stavebník,
- zabezpečí inžiniersku a projekčnú činnosť,
- zabezpečí príslušné povolenia, najmä na úseku stavebného poriadku,
- vykoná faktickú realizáciu Projektu,

Partner:

- poskytne Mestu súčinnosť potrebnú na realizáciu Projektu, a to najmä vykonaním majetkovoprávných a iných úkonov špecifikovaných ďalej v tejto zmluve,
- bude sa podieľať na financovaní Projektu v rozsahu a za podmienok ďalej uvedených v Rámcovej zmluve o spolupráci.

Na účely získania povolení na úseku stavebného poriadku Mesto ako stavebník a nájomca uzatvorí s Partnerom ako prenajímateľom nájomnú zmluvu (resp. nájomné zmluvy - na každú etapu Projektu samostatne), ktorou Partner prenechá Mestu do užívania pozemky pod cestu, chodník, vjazd, parkovacie plochy a zeleň na účely realizácie Projektu, vrátane výkonu stavebných prác.

Mesto od Partnera odkúpi pozemky pod cestu, chodník, zeleň a pozemky v galerijnej záhrade, ako sú vymedzené v bode II.4. Rámcovej zmluvy o spolupráci, a Partner sa ich zaväzuje Mestu odpredať za ďalej určených podmienok; kúpna cena bude uložená do notárskej úschovy, a takto zložené finančné prostriedky následne budú použité na plnenie finančných záväzkov Partnera voči Mestu v zmysle tejto zmluvy.

Partner od Mesta odkúpi zrealizovaný vjazd a parkovacie státa (t. j. príslušné stavby ako



spevnené plochy) v rozsahu a za podmienok ďalej určených v tejto zmluve.

Partner v súvislosti s realizovanými inžinierskymi sieťami v rozsahu, v ktorom sa Mesto nestane vlastníkom Partnerovi patriacich pozemkov, zriadi v prospech Mesta alebo v prospech tretích osôb – vlastníkov či prevádzkovateľov takýchto inžinierskych sietí (podľa toho, ako určí Mesto) bezodplatne vecné bremeno na umiestnenie týchto inžinierskych sietí na týchto svojich pozemkoch; vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu v prospech Mesta bude bezodplatne zriadené aj k pozemkom pod vjazdmi.

Mesto ostane vlastníkom všetkých v rámci Projektu realizovaných stavebných objektov a iných vecí, s výnimkou vjazdov a parkovacích státí, ktoré Partner od Mesta odkúpi v zmysle tejto zmluvy, a to bez ohľadu na spolufinancovanie Projektu Partnerom.

FINANCOVANIE:

Spevnené plochy 1.+2. etapa	
– cesta a zeleň	50% mesto, 50% vlastníci 1.+ 2. etapa
– chodník	50% mesto, 50% vlastníci 1.+ 2. etapa
– vjazdy	100% vlastníci
– parkovacie státa	100% vlastníci
Dažďová kanalizácia	50% mesto, 50% vlastníci 1.+ 2. etapa
STL Distribučný plynovod	50% mesto, 50% vlastníci 1.+ 2. etapa
Verejné osvetlenie I. etapa	50% mesto, 50% vlastníci 1.+ 2. etapa
Verejné osvetlenie II. etapa	50% mesto, 50% vlastníci 1.+ 2. etapa
Splašková kanalizácia	50% mesto, 50% vlastníci 1. etapa
Vodovod	50% mesto, 50% vlastníci 1. etapa

Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa s realizáciou Projektu nezačne ani do 36 mesiacov odo dňa účinnosti Rámcovej zmluvy o spolupráci.



R á m c o v á z m l u v a o spolupráci

ktorú uzavreli v ďalej uvedený deň medzi tieto zmluvné strany:

mesto Liptovský Mikuláš

so sídlom Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

bankové spojenie prostredníctvom Prima banka Slovensko a. s.

IBAN: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

v mene ktorej koná: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

ako Mesto na strane jednej

a

Meno, priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
Číslo účtu /IBAN:
e-mail:

ako Partner na strane druhej

(Mesto a Partner spoločne aj ako „zmluvné strany“)

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Mesto mieni na svojom území v lokalite tzv. Zadných traktov – Baťovej uličky, Liptovskej galérie P. M. Bohúňa a tzv. Galerijnej záhrady, realizovať stavebno-investičný projekt (ďalej len „Projekt“), ktorým bude vyriešená organizácia a usporiadanie daného územia, najmä bude riešená otázka dopravnej obslužnosti územia, otázka inžinierskych sietí, verejného osvetlenia a s tým spojené majetkoprávne usporiadanie, vrátane usporiadania vzťahov k tzv. Galerijnej záhrade. Súčasťou Projektu je predovšetkým vybudovanie miestnej komunikácie, chodníku, vjazdov, parkovacích plôch/státí, zriadenie a úprava zelene, dažďovej a splaškovej kanalizácie, vodovodu, plynovodu, verejného osvetlenia a ďalších s Projektom súvisiacich inžinierskych sietí. Grafické znázornenie riešeného územia, vrátane náčrtu vlastníckych vzťahov v čase uzavretia tejto zmluvy tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Z prílohy vyplýva i rozdelenie Projektu na jednotlivé etapy, keďže Mesto mieni Projekt realizovať po častiach.
- Dodáva sa, že Mesto v tejto súvislosti už vynaložilo náklady na Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu PEŠIA ZONA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš, nadobudnutie pozemkov od spoločnosti DAMO, s.r.o., projektové dokumentácie, znalecké posudky, geometrické plány, a to v celkovej výške 123.128,81 EUR.
- I.2. Partner je vlastníkom vybraných nehnuteľností v riešenom území, vrátane nehnuteľností, na ktorých má byť v časti Projekt realizovaný. Realizácia Projektu je okrem verejného záujmu aj v záujme Partnera.
- I.3. Vzhľadom na spoločné záujmy Mesta a Partnera sa títo dohodli spolupracovať pri realizácii Projektu, a to v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve.

II. Východiská spolupráce

II.1. Zmluvné strany sa na účely vzájomnej spolupráce, s cieľom dosiahnuť úspešnú realizáciu Projektu dohodli na nasledovných základných bodoch spolupráce:

II.1.1. Mesto:

- a) bude vystupovať ako stavebník,
- b) zabezpečí inžiniersku a projekčnú činnosť,
- c) zabezpečí príslušné povolenia, najmä na úseku stavebného poriadku,
- d) vykoná faktickú realizáciu Projektu,

II.1.2. Partner:

- a) poskytne Mestu súčinnosť potrebnú na realizáciu Projektu, a to najmä vykonaním majetkoprávných a iných úkonov špecifikovaných ďalej v tejto zmluve,
- b) bude sa podieľať na financovaní Projektu v rozsahu a za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

II.2. Projekt bude realizovaný podľa projektovej dokumentácie stavieb:

- a) „Miestna komunikácia Zadné trakty – Baťova ulička“, vyhotovenej spoločnosťou Subtech UNITY, s.r.o., Námestie Osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš, zodpovedný projektant: Ing. arch. Boris Bartánus;
- b) „Miestna komunikácia Zadné trakty – Galérijná záhrada“, vyhotovenej spoločnosťou Subtech UNITY, s.r.o., Námestie Osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš, zodpovedný projektant: Ing. arch. Boris Bartánus;
- c) „Revitalizácia záhrady pri Liptovskej galérii P. M. Bohúňa“, vyhotovenej spoločnosťou 2ka, s.r.o., Žltá 14, 851 07 Bratislava, zodpovedný projektant: Mgr. art. Matúš Bišťan
(ďalej len „Projektová dokumentácia“).

Mesto si vyhradzuje právo Projektovú dokumentáciu spresniť, prepracovať, doplniť, prípadne nahradiť inou Projektovou dokumentáciou, a to najmä v prípade, ak taká potreba vznikne v súvislosti so stanoviskami orgánov verejnej moci, podmienkami v mieste realizácie Projektu, ktoré zmluvným stranám nie sú známe, z dôvodov efektívnejšieho alebo vhodnejšieho riešenia Projektu, použitia iných materiálov a technologických postupov, výskytu okolností majúcich povahu vyššej moci, alebo v iných prípadoch, v ktorých to bude potrebné pre zabezpečenie úspešnej realizácie Projektu, napríklad ak nedôjde k dohode s niektorým z vlastníkov pozemkov v riešenom území. Pri zmenách sa však Mesto zaväzuje postupovať tak, aby ostal zachovaný účel a cieľ Projektu, jeho verejnoprospešný význam a rovnako aj prínos pre Partnera. Situácia jednotlivých stavebných objektov a inžinierskych sietí podľa Projektovej dokumentácie sa pripája ako príloha č. 2 tejto zmluvy.

II.3. Geodetické vymedzenie Projektu vyplýva z geometrického plánu č. LM – 138/2023, vyhotoveného GEODÉZIOU LMPD, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47324317, úradne overeného dňa 14.04.2026 pod č. G1-329/2026 (ďalej len Geometrický plán). Kópia Geometrického plánu sa pripája ako príloha č. 3 tejto zmluvy.

II.4. Pre realizáciu Projektu sú relevantné nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Partnera, pričom ich špecifikácia sa uvádza v zmysle Geometrického plánu:

- II.4.1. pozemok pod cestu;
- II.4.2. pozemky pod chodník;
- II.4.3. pozemok pod vjazd;
- II.4.4. pozemky pod parkovacie plochy/státa;
- II.4.5. pozemky pod zeleň;

II.4.6. pozemok v Galerijnej záhrade:

II.4.7. pozemky, na ktorých budú umiestnené inžinierske siete:

II.5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na nasledovnom:

- a) na účely získania povolení na úseku stavebného poriadku Mesto ako stavebník a nájomca uzatvorí s Partnerom ako prenájomateľom nájomnú zmluvu (resp. nájomné zmluvy - na každú etapu Projektu samostatne), ktorou Partner prenechá Mestu do užívania pozemky pod cestu, chodník, vjazd, parkovacie plochy a zeleň na účely realizácie Projektu, vrátane výkonu stavebných prác;
 - dodáva sa, že ak Mesto a Partner pre urýchlenie získania príslušných povolení už takú nájomnú zmluvu/také nájomné zmluvy uzatvorili na základe rokovaní o uzatvorení tejto zmluvy, bude nájomná zmluva pripojená/budú nájomné zmluvy pripojené k tejto zmluve ako jej príloha č. 4 a povinnosť Partnera uzatvoriť s mestom nájomnú zmluvu/nájomné zmluvy podľa bodu III.2. sa považuje za splnenú;
- b) Mesto od Partnera odkúpi pozemky pod cestu, chodník, zeleň a pozemky v galerijnej záhrade, ako sú vymedzené v bode II.4. tejto zmluvy, a Partner sa ich zaväzuje Mestu odpredať za ďalej určených podmienok; kúpna cena bude uložená do notárskej úschovy, a takto zložené finančné prostriedky následne budú použité na plnenie finančných záväzkov Partnera voči Mestu v zmysle tejto zmluvy;
- c) Partner od Mesta odkúpi zrealizovaný vjazd a parkovacie státi (t. j. príslušné stavby ako spevnené plochy) v rozsahu a za podmienok ďalej určených v tejto zmluve;
- d) Partner v súvislosti s realizovanými inžinierskymi sieťami v rozsahu, v ktorom sa Mesto nestane vlastníkom Partnerovi patriacich pozemkov, zriadi v prospech Mesta alebo v prospech tretích osôb – vlastníkov či prevádzkovateľov takýchto inžinierskych sietí (podľa toho, ako určí Mesto) bezodplatne vecné bremeno na umiestnenie týchto inžinierskych sietí na týchto svojich pozemkoch; vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu v prospech Mesta bude bezodplatne zriadené aj k pozemkom pod vjazdmi;
- e) Mesto ostane vlastníkom všetkých v rámci Projektu realizovaných stavebných objektov a iných vecí, s výnimkou vjazdov a parkovacích státí, ktoré Partner od Mesta odkúpi v zmysle tejto zmluvy, a to bez ohľadu na spolufinancovanie Projektu Partnerom.

III. Právne úkony potrebné na realizáciu Projektu

III.1. Partner podpisom tejto zmluvy:

- a) súhlasí s Projektovou dokumentáciou a potvrdzuje, že mu bolo umožnené do nej v potrebnom rozsahu nahliadnuť; ustanovenie bodu II.2. tejto zmluvy tým ostáva nedotknuté;
- b) súhlasí s realizáciou Projektu na ním vlastnených pozemkoch, teda dáva súhlas na realizáciu príslušných stavebných objektov a iných prác a úprav, s ktorými Projekt ráta;
- c) súhlasí, aby Mesto požiadalo o zápis Geometrického plánu do katastra nehnuteľností, teda súhlasí, aby ním vlastnené pozemky boli rozčlenené tak, ako to uvádza Geometrický plán a aby stav podľa Geometrického plánu bol zaevidovaný v katastri nehnuteľností; na účely podania návrhu na zápis Geometrického plánu Partner Mestu vystaví na požiadanie potrebné splnomocnenie a písomný súhlas na zápis Geometrického plánu na samostatnom tlačive, ktorého vzor tvorí súčasť prílohy č.3 tejto zmluvy;
 - dodáva sa, že ak Partner pre urýchlenie procesu realizácie Projektu už na základe rokovaní o uzatvorení tejto zmluvy podpísal príslušné tlačivo – súhlas so zápisom Geometrického plánu, pripojí sa jeho kópia ako súčasť prílohy č. 3 tejto zmluvy a povinnosť Partnera taký súhlas vystaviť podľa tohto bodu III.1. písm. c) sa považuje za splnenú.

III.2. V spojitosti s naplnením bodu II.5. písm. a) tejto zmluvy sa dohodlo:

- a) znenie nájomnej zmluvy, resp. nájomných zmlúv (na každú etapu projektu samostatne), ktorú/ktoré zmluvné strany uzatvoria, s vymedzením jej/ich podstatných náležitostí sa pripája ako príloha č. 4;
- b) nájomnú zmluvu/nájomné zmluvy zmluvné strany uzatvoria bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy, najneskôr v lehote do 7 dní, oprávneným domáhať sa uzatvorenia nájomnej zmluvy/nájomných zmlúv je Mesto, odoslanie špecifickej výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy/nájomných zmlúv zo strany Mesta sa nevyžaduje;
- c) zmluvné strany považujú nájomné určené v nájomnej zmluve/nájomných zmluvách za primerané a zodpovedajúce špecifickým okolnostiam realizácie Projektu, najmä s prihliadnutím na okolnosť, že nájomná zmluva má/nájomné zmluvy majú slúžiť ako dočasné riešenie do usporiadania práv a povinností kúpou príslušných pozemkov Mestom, kúpou vjazdov a parkovacích štátí Partnerom a zriadením vecných bremien v prospech Mesta, resp. vlastníkov či prevádzkovateľov inžinierskych sietí;
- d) nad rámec nájomného podľa nájomnej zmluvy/nájomných zmlúv a finančných nárokov výslovne uvedených v tejto zmluve/v týchto zmluvách si v súvislosti s užívaním pozemkov na účel realizácie Projektu Partner nebude uplatňovať od Mesta žiadne iné plnenia.

III.3. V spojitosti s naplnením bodu II.5. písm. b) tejto zmluvy sa dohodlo:

- a) znenie kúpnej zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvoria, s vymedzením jej podstatných náležitostí (predmet kúpy, kúpna cena), sa pripája ako príloha č. 5, predmet kúpy bude uvedený v súlade s bodom II.5. písm. b) v spojení s bodom II.4. tejto zmluvy a obsahom príloh tejto zmluvy;
- b) kúpnu zmluvu zmluvné strany uzatvoria najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Mesta Partnerovi; Mesto výzvu odošle Partnerovi najneskôr v lehote do 100 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy; oprávneným domáhať sa uzatvorenia kúpnej zmluvy je Mesto;
- c) kúpna cena uhradená Mestom bude zložená do notárskej úschovy, a takto zložené finančné prostriedky následne budú použité na plnenie finančných záväzkov Partnera voči Mestu v zmysle tejto zmluvy.

III.4. V spojitosti s naplnením bodu II.5. písm. c) tejto zmluvy sa dohodlo:

- a) znenie kúpnej zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvoria, s vymedzením jej podstatných náležitostí, sa pripája ako príloha č. 6, predmetom kúpy budú stavebné objekty - Mestom zhotovený vjazd slúžiaci ako prístup k nehnuteľnosti Partnera a Mestom zhotovená spevnená plocha/spevnené plochy - parkovacie štáti; špecifikácia predmetu kúpy vyplýva z príloh tejto zmluvy (najmä z prílohy č. 1 a prílohy č. 2), pričom presné určenie konkrétne predávaných stavebných objektov (s uvedením pozemkov v zmysle Geometrického plánu, na ktorých sa nachádzajú) vyplýva z prílohy č. 6;
- b) kúpnu zmluvu zmluvné strany uzatvoria najneskôr v lehote do 60 dní od splnenia nasledovných podmienok:
 - i. stavebné objekty, ktoré majú byť predmetom prevodu, budú stavebne dokončené a budú vydané právoplatné povolenia na ich užívanie;
 - ii. niektorá zo zmluvných strán doručí druhej zmluvnej strane výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy;
- c) uzatvorenia kúpnej zmluvy sa môže domáhať ktorákoľvek zmluvná strana, avšak Partner sa môže domáhať uzatvorenia zmluvy, len ak bude mať riadne splnené všetky svoje peňažné záväzky voči Mestu v spojitosti s touto zmluvou a len ak riadne plní podmienky tejto zmluvy potrebné na realizáciu Projektu;
- d) kúpna cena bude uhradená Partnerom z prostriedkov zložených v notárskej úschove, podrobnosti určuje čl. IV tejto zmluvy.

III.5. V spojitosti s naplnením bodu II.5. písm. d) tejto zmluvy sa dohodlo:

- a) znenie zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú zmluvné strany uzatvoria, s vymedzením jej podstatných náležitostí, sa pripája ako príloha č. 7; pokiaľ bude vecné

bremeno na umiestnenie inžinierskych sietí zriaďované v prospech tretích osôb – vlastníkov či prevádzkovateľov týchto sietí, použije sa namiesto prílohy č. 7 v tomto rozsahu vzor zmluvy predložený takou tretou osobou, príloha č. 7 sa pre taký prípad upraví a použije len na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu k pozemkom pod vjazdmi v prospech Mesta,

- b) zmluvu zmluvné strany uzatvoria najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Mesta Partnerovi a po vykonaní porealizačného geodetického zamerania zhotovených inžinierskych sietí; oprávneným domáhať sa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien je Mesto, Mesto výzvu odošle Partnerovi najneskôr v lehote do 90 dní po realizácii predmetných inžinierskych sietí.

III.6. Ohľadom budúcich zmlúv, ktoré zmluvné strany majú uzatvoriť podľa bodov III.2. až III.5. tejto zmluvy sa spoločne dohodlo nasledovné:

III.6.1. výzva na uzavretie zmluvy bude doručovaná ako doporučená zásielka na adresy zmluvných strán špecifikované v tejto zmluve; výzva sa považuje za urobenú včas, ak je odoslaná na prepravu v posledný deň určenej lehoty;

III.6.2. zmluvné strany sa výslovne dohodli, že obsahové náležitosti, ktoré nemožno v čase uzatvárania tejto zmluvy zahrnúť do znenia budúcich zmlúv, alebo ktoré zmluvné strany nateraz úmyselne nešpecifikovali, doplnia zmluvné strany pri ich uzatváraní, alebo ich z nej vypustia;

III.6.3. zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzatvoriť budúcu zmluvu sa môže oprávnená strana domáhať, aby obsah budúcej zmluvy určil súd; právo na náhradu škody či iné nároky vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy tým nie sú dotknuté;

III.6.4. zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si v súvislosti s uzavretím budúcich zmlúv nevyhnutnú súčinnosť;

III.6.5. zmluvné strany sa zaväzujú zdržať sa konania či opomenutia konať, ktorým by došlo k zmareniu tejto zmluvy, resp. k zmareniu uzatvorenia budúcich zmlúv alebo niektorej z nich; zmluvné strany budú postupovať v dobrej viere, aby mohlo dôjsť k uzatvoreniu budúcich zmlúv a realizácii Projektu.

III.7. Dohodlo sa, že ak bude na realizáciu Projektu potrebný právny úkon Partnera, s ktorým zmluvné strany pri uzatvorení tejto zmluvy nerátali, vrátane prípadu, ak dôjde k zmene Projektu z dôvodu vhodnosti riešenia alebo s prihliadnutím na verejnoprospešný účel, Partner taký úkon na žiadosť Mesta bez zbytočného odkladu vykoná, ibaže by bolo zrejmé, že vykonanie takého úkonu by bolo v zrejmom nepomere k právam a právom chráneným záujmom Partnera, alebo by pre Partnera predstavoval neúmerné ekonomické zaťaženie, alebo by urobenie takého úkonu bolo s prihliadnutím na okolnosti v rozpore s dobrými mravmi či zásadami poctivého obchodného styku. Za právny úkon podľa tohto ustanovenia sa považuje najmä uzatvorenie zmluvy, vrátane zmlúv o zriadení vecných bremien na inžinierske siete (napr. ak dôjde k zmene ich trasovania, rozsahu, špecifikácie, rozšírenie o nové rozvody – zavlážovanie, prípojky, a pod.), dodatku, udelenie súhlasu, udelenie splnomocnenia, podanie návrhu alebo vyhlásenia, podpis listiny určenej pre orgán verejnej moci alebo inú osobu a vykonanie obdobného úkonu potrebného na realizáciu Projektu.

IV. Financovanie

IV.1. Zmluvné strany sa dohodli na spoločnom financovaní realizácie Projektu nasledovným kľúčom:

Spevnené plochy 1.+2. etapa

- cesta a zeleň	50% mesto, 50% vlastníci 1.+ 2. etapa
- chodník	50% mesto, 50% vlastníci 1.+ 2. etapa
- vjazdy	100% vlastníci

– parkovacie státi	100% vlastníci
Dažďová kanalizácia	50% mesto, 50% vlastníci 1.+ 2. etapa
STL Distribučný plynovod	50% mesto, 50% vlastníci 1.+ 2. etapa
Verejné osvetlenie I. etapa	50% mesto, 50% vlastníci 1.+ 2. etapa
Verejné osvetlenie II. etapa	50% mesto, 50% vlastníci 1.+ 2. etapa
Splašková kanalizácia	50% mesto, 50% vlastníci 1. etapa
Vodovod	50% mesto, 50% vlastníci 1. etapa

IV.2. Keďže Partner je len jedným z vlastníkov pozemkov, dohodlo sa, že na neho bude z celkovej čiastky platenej vlastníkmi pripadať v prípade:

- IV.2.1. cesty a zelene pomerná suma určená podľa dĺžky pozemku Partnera (vychádza sa z najbližšieho uceleného pozemku Partnera, nie z parkovacích státí a vjazdov) v dotyku s cestou, a pokiaľ k dotyku nedochádza, potom v priemete dĺžky uceleného pozemku Partnera k príslušnej časti cesty;
- IV.2.2. v prípade chodníku pomerná suma určená podľa dĺžky pozemku Partnera v dotyku s chodníkom a pokiaľ k dotyku nedochádza, potom v priemete dĺžky uceleného pozemku Partnera k chodníku; v prípade nepravidelného tvaru chodníka sa bude postupovať podľa dlhšej strany chodníku;
- IV.2.3. v prípade inžinierskych sietí v rozsahu verejného osvetlenia, dažďovej kanalizácie, plynovodu pomerná suma určená podľa dĺžky pozemku Partnera (vychádza sa z najbližšieho uceleného pozemku Partnera, nie z parkovacích státí a vjazdov) v dotyku s cestou a pokiaľ k dotyku nedochádza, potom v priemete dĺžky uceleného pozemku Partnera k príslušnej časti cesty;
- IV.2.4. v prípade inžinierskych sietí v rozsahu vodovodu a splaškovej kanalizácie (len 1. etapa Projektu) pomerná suma určená podľa dĺžky pozemku Partnera (vychádza sa z najbližšieho uceleného pozemku Partnera, nie z parkovacích státí a vjazdov) v dotyku s cestou a pokiaľ k dotyku nedochádza, potom v priemete dĺžky uceleného pozemku Partnera k príslušnej časti cesty.

Pre vylúčenie pochybností a s cieľom predísť interpretačným rozporom zmluvné strany jednotlivé dĺžky a pomery v zmysle tohto bodu pripadajúce na vlastníkov v riešenom území určujú v prílohe č. 8 tejto zmluvy – vrátane uvedenia percentuálneho pomeru. V prípade rozporov alebo pochybností sa bude považovať za rozhodný a záväzný údaj uvedený v prílohe č. 8.

- IV.3. Náklady na obstaranie projektovej dokumentácie, inžiniersku činnosť (vrátane vydania príslušných povolení, stanovísk a súhlasov orgánov verejnej moci), ako i stavebný dozor, znáša Mesto v celej výške, tieto náklady sa nezapočítavajú do podielu Partnera na financovaní Projektu.
- IV.4. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú a Partner súhlasí s tým, že celková výška nákladov na realizáciu Projektu v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie je známa, a to z dôvodu, že Mesto, ako subjekt, ktorý bude realizáciu Projektu zabezpečovať, bude tovary, dodávky, práce, služby a iné plnenia zabezpečovať na základe zmluvy, prípadne zmlúv, ktoré budú výsledkom postupov podľa verejného obstarávania. Konečná výška nákladov Projektu tak bude zrejmá až po zrealizovaní postupov verejného obstarávania. Partner túto okolnosť nenamieta a súhlasí s takýmto určením výšky nákladov Projektu.
- IV.5. Zmluvné strany sa dohodli, že po ustálení výšky nákladov Projektu Mesto podľa vyššie uvedených pravidiel pripraví prehľad súm, ktoré má Partner na realizáciu Projektu uhradiť. Tento prehľad sa pripojí k zmluve ako príloha č. 9.
- IV.6. Dohodlo sa, že výška nákladov Projektu sa môže zmeniť v prípadoch, v ktorých budú dané okolnosti, resp. umožnená zmena zmluvy/zmlúv na zabezpečenie realizácie Projektu, v zmysle ustanovenia § 18 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Na zmeny v zmysle predchádzajúcej vety nie je potrebný súhlas Partnera. Súhlas Partnera sa nevyžaduje, ak sa náklady Projektu znížia. V iných prípadoch môže dôjsť k zmene výšky nákladov Projektu len so súhlasom Partnera formou dodatku k tejto zmluve – ak Partner

s takou zmenou nebude súhlasiť, alebo ak so zmenou nebudú súhlasiť ostatní vlastníci pozemkov v riešenom území, Mesto môže od realizácie Projektu upustiť a vznikne mu právo na odstúpenie od tejto zmluvy, vrátane samostatného práva na odstúpenie od zmlúv, ktoré na jej podklade už boli uzavreté. V prípade postupu podľa tohto bodu Mesto pripraví a odošle Partnerovi bez zbytočného odkladu aktualizáciu prílohy č. 9; ak sa bude uzatvárať dodatok k tejto zmluve, bude nové znenie prílohy č. 9 pripojené k dodatku.

- IV.7. V nadväznosti na body II.5. písm. b) a III.3. tejto zmluvy platí, že kúpna cena za pozemky, ktoré od Partnera odkúpi Mesto, bude uložená do úschovy notára so sídlom úradu v Liptovskom Mikuláši podľa výberu Mesta. Takto zložené peňažné prostriedky následne budú použité na úhradu finančných záväzkov Partnera voči Mestu z tejto zmluvy a zo zmlúv, ktoré sa majú na základe tejto zmluvy uzatvoriť, teda najmä na zaplatenie kúpnej ceny za stavebné objekty vjazdu a parkovacích státí, ako aj podielu Partnera na financovaní Projektu. Úschova bude zriadená na dobu najmenej do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia užívania stavby a jej jednotlivých súčastí. Náklady na úschovu znáša Mesto. Prostriedky budú notárom v prospech Mesta uvoľnené:
- IV.7.1. v prípade kúpnej ceny za stavebné objekty vjazdov a parkovacích státí po predložení kúpnej zmluvy, na základe ktorej ich Partner od Mesta kupuje, alebo po predložení rozhodnutia, ktorým bol nahradený tento prejav vôle Partnera súdom; výška kúpnej ceny vyplýva z prílohy č. 6 tejto zmluvy;
- IV.7.2. v prípade súm, ktorými sa Partner podieľa na realizácii Projektu, priebežne po predložení faktúr, ktorými sú Mestu účtované práce realizované na Projekte, alebo po predložení povolenia, rozhodnutia, osvedčenia alebo iného správneho aktu príslušného orgánu, na základe ktorého je možné stavby a siete Projektu alebo ich časť užívať; výška súm bude vyplývať z predložených faktúr alebo bude Mestom určená v súlade s bodmi IV.1. až IV.5. zmluvy a jej prílohami č. 8 a 9 v nadväznosti na ustálenie výšky nákladov Projektu po vykonaní verejného obstarávania.
- IV.8. Ak sa ukáže, že suma za výkup pozemkov zložená do úschovy nepostačuje na pokrytie záväzkov Partnera voči Mestu v súvislosti s realizáciou Projektu, je Partner povinný na písomnú žiadosť Mesta v lehote do 30 dní zvyšnú časť zložiť do notárskej úschovy, z ktorej tieto prostriedky budú uvoľňované v prospech Mesta v súlade s pravidlami dohodnutými v tejto zmluve; ak Partner túto povinnosť nesplní, môže sa Mesto rozhodnúť nepokračovať ďalej v realizácii Projektu a môže od tejto zmluvy odstúpiť, súčasne bude mať samostatné právo odstúpiť aj od zmlúv, ktoré na základe tejto zmluvy boli uzavreté. Tým nie je dotknuté právo Mesta domáhať sa splnenia povinnosti Partnera zaplatiť príslušné sumy. Pre úplnosť sa dodáva, že ak suma zložená Mestom do úschovy bude presahovať záväzky Partnera voči Mestu v súvislosti s realizáciou Projektu, bude táto čiastka vydaná v prospech Partnera po ukončení realizácie Projektu, resp. po uplynutí doby, na ktorú bola úschova zriadená, ak ďalej nie je uvedené inak. Suma zložená Mestom do úschovy, resp. jej pomerná čiastka, bude Mestu vydaná aj v prípade, ak Mesto odstúpi od niektorej zo zmlúv uzatváraných na podklade tejto zmluvy, v súvislosti s ktorou sa úschova zriadila (napr. odstúpenie od kúpnej zmluvy na pozemky pod Galerijnou záhradou a pod.).
- Ak sa po ustálení nákladov Projektu ukáže, že suma za výkup pozemkov zložená do úschovy prevyšuje záväzky Partnera voči Mestu v súvislosti s realizáciou Projektu, Mesto na požiadanie Partnera a za predpokladu, že Partner riadne plní túto zmluvu a zmluvy, ktoré sa na jej základe uzatvoria, bude bez zbytočného odkladu súhlasiť s uvoľnením takto presahujúcej čiastky z úschovy a jej poukázaním Partnerovi pred uplynutím doby, na ktorú sa úschova zriadila.
- IV.9. Podrobnosti súvisiace s úschovami môžu zmluvné strany upraviť v jednotlivých zmluvách, ktoré sa majú podľa tejto zmluvy uzatvoriť, len čo bude známa celková výška nákladov Projektu.
- IV.10. Partner podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že súhlasí s podmienkami financovania Projektu, ako sú špecifikované v tejto zmluve.

- IV.11. Partner berie na vedomie, že Mesto má právo Projekt, resp. jeho časť, financovať z prostriedkov poskytnutých ako nenávratné finančné príspevky, granty, dotácie a pod. Okrem iného má Mesto právo použiť vlastné alebo úverové zdroje. Dohodlo sa, že Mesto nepristúpi k realizácii Projektu, pokiaľ nebude právne záväzným spôsobom zabezpečené takéto externé financovanie Projektu, resp. jeho časti. Pre takýto prípad lehoty podľa tejto zmluvy nebudú plynúť a bude sa postupovať v zmysle bodu VI.1. Súčasne sa dohodlo, že ak sa externé financovanie nepodarí zabezpečiť ani do 36 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom na túto lehotu sa vzťahujú ustanovenia bodov VI.1. a VI.2., každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť, ibaže Mesto Partnerovi oznámi, že Projekt má právo realizovať aj bez externého financovania.

V. Realizácia

- V.1. Zmluvné strany sa dohodli, že celú realizáciu Projektu, teda najmä výber zhotoviteľa/zhotoviteľov, stavebný dozor, stavebný manažment, obstaranie projektovej dokumentácie a pod. bude výlučne v kompetencii Mesta. Mesto bude v tomto smere postupovať v súlade s právnou úpravou verejného obstarávania. Rovnako budú v plnej kompetencii Mesta konkrétne technické riešenia Projektu, najmä ak sa vyskytne potreba úpravy či spresnenia Projektovej dokumentácie; ustanovenia bodov II.2. a VI.2. týmto ostávajú nedotknuté.
- V.2. Časový priebeh realizácie Projektu bude určený Mestom, a to najmä s prihliadnutím na zabezpečenie externého financovania, postup pri verejnom obstarávaní, postup v rámci konaní na úseku stavebného poriadku, postup pri dohodách s ostatnými vlastníkami pozemkov v riešenom území. Na požiadanie bude Mesto Partnera vhodným spôsobom informovať o stave Projektu. Mesto si vyhradzuje právo časový priebeh realizácie Projektu priebežne primerane zmeniť v prípade, ak nastanú okolnosti, ktoré majú povahu vyššej moci, alebo ak nastanú okolnosti, s ktorými pri uzatvorení tejto zmluvy Mesto nemohlo rátať, alebo ak nastanú okolnosti v zmysle bodu VI.1. alebo VI.2. tejto zmluvy.
- V.3. Zmluvu o dielo so zhotoviteľom/zhotoviteľmi Projektu, ako aj iné zmluvy s ostatnými dodávateľmi plnení a služieb potrebných na realizáciu Projektu, uzatvorí Mesto, podmienky týchto zmlúv sú v plnej kompetencii Mesta.
- V.4. Partner berie na vedomie, že realizácia Projektu bude spojená s dočasnými obmedzeniami z dôvodu výkonu terénnych, stavebných a iných obdobných prác. Partner sa tieto zaväzuje strpieť bez nároku na náhradu dopadov spôsobených týmito obmedzeniami. Partner sa v tomto smere zaväzuje rešpektovať pokyny Mesta, resp. ním poverených osôb, najmä zhotoviteľa/zhotoviteľov Projektu.
- V.5. Ak to bude potrebné, Partner v rámci faktickej realizácie Projektu poskytne Mestu nevyhnutnú obvyklú súčinnosť.

VI. Osobitné dojednania

- VI.1. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna z nich nebude zodpovedať za prípadné omeškanie s plnením svojich záväzkov vymedzených v tejto zmluve, ktoré nastane ako dôsledok preťahov v konaní pred orgánmi verejnej moci alebo ako dôsledok iného nesprávneho úradného postupu orgánov verejnej moci alebo v súvislosti s uplatňovaním práv tretích osôb v týchto konaniach, najmä v spojitosti s tzv. zainteresovanou verejnosťou. Mesto rovnako nebude zodpovedať za omeškanie, ktoré nastane z dôvodu rokovania či majetkoprávneho usporiadania s ostatnými vlastníkami (prípadne správcami) pozemkov v riešenom území, ani za omeškanie, ktoré nastane z dôvodu, že uzatvorenie dohody, analogickej tejto zmluve, s niektorým z takých iných vlastníkov/správčov, bude trvať po dobu, ktorá oddiali realizáciu Projektu. Lehoty v zmysle tejto zmluvy (najmä lehoty na uzatvorenie budúcich zmlúv) sa pre takýto prípad primerane predlžia, a to o dobu trvania prekážok v zmysle predchádzajúcich viet tohto ustanovenia predĺženú o primeranú dobu potrebnú na opätovné začatie procesov realizácie Projektu – cieľom zmluvných strán je vyhnúť sa zmeškaniu lehôt podľa tejto

zmluvy a zmareniu jej účelu z dôvodu spomínaných okolností, ktoré môžu realizáciu Projektu, vrátane jeho prípravnej fázy, predĺžiť. Podľa tohto ustanovenia sa bude primerane postupovať aj v prípade, ak počas realizácie Projektu nastanú okolnosti, s ktorými zmluvné strany pri uzatvorení tejto zmluvy nerátali alebo ak také okolnosti vyplynú pri realizácii Projektu, alebo ak nastanú okolnosti majúce povahu okolností vylučujúcich zodpovednosť za škodu, resp. okolnosti vyššej moci. Podľa tohto bodu sa bude primerane postupovať aj v prípade, ak dôjde k oddialeniu zápisu Geometrického plánu do katastra nehnuteľností v rozsahu potrebnom pre plnenie tejto zmluvy, bez ohľadu na skutočnosť, či tak dôjde z dôvodu na strane niektorého z ostatných vlastníkov pozemkov v riešenom území, alebo z dôvodov na strane katastra. Podľa tohto bodu sa bude postupovať aj v prípade, ak dôjde k predĺženiu procesu verejného obstarávania, najmä ak bude nutné verejné obstarávanie zopakovať alebo ak dôjde k uplatneniu niektorého z revízných postupov/opravných prostriedkov v rámci verejného obstarávania a pod. Aj v prípadoch podľa tohto bodu sa zmluvné strany zaväzujú postupovať v najväčšej možnej miere tak, aby omeškanie Projektu bolo čo najmenšie a rovnako budú postupovať v dobrej viere, aby prípadné prekážky v zmysle tohto bodu nevedli k nemožnosti realizácie Projektu.

- VI.2. Partner berie na vedomie, že na úspešnú realizáciu Projektu Mesto okrem súčinnosti Partnera nevyhnutne potrebuje rovnakú/obdobnú súčinnosť od ďalších vlastníkov pozemkov v riešenom území. Na tento účel bude Mesto uzatvárať s týmito ďalšími vlastníkami rovnakú/obdobnú zmluvu, ako je táto zmluva. Pre prípad, že rokovanie o uzatvorení takej zmluvy/uzatvorenie takej zmluvy s tretími osobami – vlastníkami pozemkov v riešenom území bude mať časový dopad na realizáciu Projektu, bude sa postupovať podľa bodu VI.1. Ak k dohode s niektorými z týchto tretích osôb nedôjde, Mesto môže pristúpiť k zmene Projektu, a to tak, aby ho bolo možné realizovať so zachovaním pôvodného cieľa v čo najväčšom možnom rozsahu – pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, ktorým upravia práva a povinnosti berúc do úvahy zmenu Projektu; za zmenu Projektu sa nebudú považovať zmeny Projektovej dokumentácie v zmysle bodu II.2. tejto zmluvy. Ak by to však nebolo objektívne možné, alebo ak by taká realizácia zmeneného Projektu bola spojená s nepomernými ťažkosťami alebo zvýšenými nákladmi, alebo by sa zmaril či výrazne obmedzil pôvodný zámer Projektu, Mesto sa môže rozhodnúť Projekt nerealizovať, pre ktorý prípad má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, ako aj samostatné právo na odstúpenie od zmlúv, ktoré na základe tejto zmluvy už boli uzatvorené.
- VI.3. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy postupovať v dobrej viere s cieľom úspešne realizovať Projekt. Každá strana sa zaväzuje zdržať konania či opomenutia konať, ktorým by došlo k zmareniu účelu tejto zmluvy a k zmareniu či sťaženiu realizácie Projektu.
- VI.4. Ak z ustanovení tejto zmluvy nevyplýva inak, zmluvné strany sa dohodli, že zmena okolností nebude dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy, ustanovenia § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka ani § 292 ods. 5 Obchodného zákonníka sa na vzťahy zmluvných strán nepoužijú.
- VI.5. Partner sa zaväzuje, že nebude s pozemkami, ktoré sú potrebné pre realizáciu Projektu počas trvania tejto zmluvy a až do riadneho ukončenia Projektu disponovať spôsobom, ktorý by ohrozil alebo zmaril realizáciu Projektu. Partner je povinný zaviazat' svojho prípadného právneho nástupcu, aby prevzal práva a povinnosti z tejto zmluvy a k tejto pristúpil, inak Partner zodpovedá za škodu, ktorá tým Mestu vznikne a súčasne bude povinný nahradiť všetky náklady, ktoré tým Mestu vznikli, vrátane nákladov na zmenu Projektu alebo nákladov spojených so zmarením Projektu, teda najmä všetky už vynaložené náklady.
- VI.6. Mesto prehlasuje a zaväzuje sa, že v časti riešeného územia, kde má byť podľa Projektu zriadená miestna komunikácia – cesta, nebude realizovať a ani nezriadi iné stavby, ktoré by boli v rozpore s cieľom Projektu zabezpečiť dopravnú obslužnosť riešeného územia. Mesto teda Partnerovi poskytuje v rámci plnenia tejto zmluvy a realizácie Projektu garanciu, že v prípade realizácie Projektu bude jeho súčasťou riešenie dopravnej obslužnosti predmetného územia. Ustanovenia bodov II.2. a VI.2. tým ostávajú nedotknuté.

VII. Trvanie a zánik zmluvy

- VII.1. Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa s realizáciou Projektu nezačne ani do 36 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností sa dodáva, že na túto lehotu sa vzťahujú ustanovenia bodov IV.11., VI.1. a VI.2. tejto zmluvy.
- VII.2. Okrem prípadov, keď tak vyplýva z ostatných ustanovení tejto zmluvy, môže Mesto od realizácie Projektu upustiť a od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
- a) dôjde k právoplatnému zamietnutiu niektorej zo žiadostí na povolenie Projektu na úseku stavebného poriadku,
 - b) bude/ú vydané právoplatné rozhodnutie/a orgánov verejnej moci, ktoré budú brániť realizácii Projektu,
 - c) v rámci prípravy realizácie alebo počas realizácie Projektu sa vyskytnú alebo budú zistené objektívne prekážky, ktoré nebude možné prekonať, alebo ich bude možné prekonať len s nepomernými ťažkosťami alebo s vynaložením neprimeraných nákladov, ktoré budú brániť realizácii Projektu, alebo jeho realizáciu výrazným spôsobom obmedzovať,
 - d) Partner poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, a také porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote, nie dlhšej ako 10 dní, odo dňa doručenia písomnej výzvy Mesta na nápravu,
 - e) ak sa po uzatvorení tejto zmluvy vyskytnú okolnosti právnej, technickej, ekonomickej alebo organizačnej povahy, ktoré síce objektívne nevylučujú realizáciu Projektu, avšak realizácia Projektu by v dôsledku týchto okolností bola pre Mesto spojená s neprimeranými nákladmi, neprimeranými ťažkosťami alebo by nebolo možné rozumne očakávať dosiahnutie účelu Projektu v predpokladanom rozsahu, najmä ak verejné obstarávanie na účely Projektu bude neúspešné, bude zrušené alebo nebude viesť k uzatvoreniu zmluvy za podmienok primeraných z hľadiska účelu Projektu, dôjde k zmene právnych predpisov, prípadne technických noriem, s podstatným dopadom na Projekt a jeho cenu, dôjde k podstatnému nárastu cien stavebných prác a materiálov a pod.
- Ak Mestu vznikne nárok na odstúpenie od tejto zmluvy, platí súčasne, že má samostatné právo odstúpiť aj od zmlúv, ktoré už boli na podklade tejto zmluvy uzatvorené.
- VII.3. V prípade zániku tejto zmluvy inak ako jej splnením ostávajú zachované práva a nároky z ktorých povahy to vyplýva, najmä nárok na náhradu škody, ujmy a pod. Okrem toho sa dohodlo, že ostávajú zachované aj nároky Mesta na zaplatenie tých častí Projektu, ktoré už boli realizované a súčasne ostanú zachované aj povinnosti Partnera odkúpiť už realizované vjazdy a parkovacie státa, a to aj pre prípad, ak nebudú úplne stavebne dokončené, v ktorom prípade sa ich cena určí podľa nákladov vynaložených Mestom na ich realizáciu. Rovnako ostane zachovaný záväzok Partnera zriadiť vecné bremená v prospech Mesta na inžinierske siete, resp. v prospech vlastníkov či prevádzkovateľov takých inžinierskych sietí. Toto ustanovenie sa použije aj po zániku tejto zmluvy a má prednosť pred ustanoveniami tejto zmluvy upravujúcimi zánik záväzkov alebo odstúpenie od zmluvy; oprávnenie Mesta domáhať sa splnenia povinností podľa tohto bodu, vrátane oprávnenia domáhať sa nahradenia prejavu vôle Partnera rozhodnutím súdu, ostáva zachované. Mesto sa môže práv a nárokov v zmysle tohto bodu výslovne vzdať, pre ktorý prípad bude platiť, že sa ich splnenia nemôže domáhať ani Partner.
- VII.4. Ak dôjde k zániku tejto zmluvy alebo zmareniu Projektu z dôvodov na strane Partnera, zaväzuje sa Partner nahradiť Mestu vzniknutú škodu ako aj všetky náklady, ktoré tým Mestu vznikli, vrátane nákladov na zmenu Projektu alebo nákladov spojených so zmarením Projektu, teda najmä všetky už vynaložené náklady.

VIII. Závěrečné ustanovenia

- VIII.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Uzatvorenie tejto zmluvy je predmetom schválenia mestským zastupiteľstvom Mesta.
- VIII.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- VIII.3. Ak z tejto zmluvy nevyplýva inak, táto zmluva môže byť menená a dopĺňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami; iné zmeny tejto zmluvy sú neplatné.
- VIII.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky s vylúčením kolíznych noriem.
- VIII.5. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sú oprávnené riešiť príslušné súdy v Slovenskej republike.
- VIII.6. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy ku dňu jej podpisania a ruší všetky predchádzajúce dojednania a zmluvy uzatvorené v akejkolvek podobe a forme medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú predmetu tejto zmluvy.
- VIII.7. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpisovaní zmluvy.
- VIII.8. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Ak z ustanovení tejto zmluvy výslovne nevyplýva inak, zmluvné strany sa dohodli, že doručovať je možné aj na elektronické adresy zmluvných strán špecifikované v úvode tejto zmluvy. Elektronická zásielka sa považuje za doručenie okamihom jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvie; uvedené však platí len počas pracovných dní v pracovnom čase (od 08:00 do 16:00 hod.) – zásielky doručené mimo pracovného času sa budú považovať za doručenie okamihom najbližšieho nasledujúceho pracovného dňa. Elektronická správa sa nepovažuje za doručenie, ak k doručeniu správy nedôjde z dôvodov na strane odosielateľa; technické či iné nedostatky na strane adresáta nemajú na fikciu doručenia vplyv. Elektronické doručovanie sa nepoužije na úkony, obsahom ktorých je zmena či skončenie tejto zmluvy. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.

VIII.9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Príloha č. 1 – grafické znázornenie riešeného územia

Príloha č. 2 – situácia stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie troch stavieb

Príloha č. 3 – Geometrický plán – kópia, vzor tlačiva súhlasu so zápisom Geometrického plánu

Príloha č. 4 – znenie nájomnej zmluvy/nájomných zmlúv

Príloha č. 5 – znenie kúpnej zmluvy – pozemky

Príloha č. 6 – znenie kúpnej zmluvy – vjazdy, parkovacie státa

Príloha č. 7 – znenie zmluvy o zriadení vecných bremien

Príloha č. 8 – určenie dĺžok pre výpočet pomerných súm podielov na nákladoch

Príloha č. 9 – prehľad finančných záväzkov Partnera (pripojí sa po ustálení nákladov Projektu)

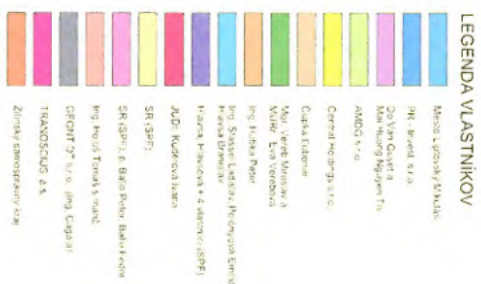
Mesto

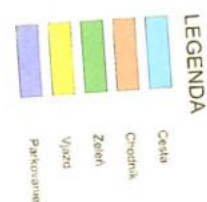
Partner

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD., *primátor mesta*



[illegible]

* 139/3-11, 141/1-11, 144/1-2, 145/8-20, 146/4, 149/3-6, 151/4-9, 153/2-6, 154/4-10

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODEZIA LMPD s.r.o. Hollého 7 01050 Žilina IČO: 47324317		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Liptovský Mikuláš</i>	Obec <i>Liptovský Mikuláš</i>	
		Katastr. územie <i>Liptovský Mikuláš</i>	Číslo plánu <i>LM - 138/2023</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>oddelenie pozemkov p.č. 89/1-3, 91/12-17, 92/1-2, 96/4-10, 99/3-8, 101/3-8, 115/1-3, 116/4-8, 127/3-7, 128/3-10, 129/6-15, 130/1-2, 133/4-16, 135/1-9, 137/3-10, *</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>19.01.2026</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Majeriková</i>	Dňa: <i>06.02.2026</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Majeriková</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, časť nestabilizovaná</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3922</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
3911		89		886	zastav.pl.						89/1	791		zastav.pl. 16 16	doterajši
											89/2	62		zastav.pl. 22	Mesto Liptovský Mikuláš
											89/3	40		ostat.pl. 29	doterajši
3911		90		312	ostat.pl.						90	305		ostat.pl. 29	doterajši
5499		91/1		1085	zastav.pl.						91/1	926		zastav.pl. 16 13	doterajši
											91/12	24		zastav.pl. 22	Mesto Liptovský Mikuláš
											91/13	1		ostat.pl. 29	doterajši
											91/14	1		zastav.pl. 22	Mesto Liptovský Mikuláš
											91/15	48		zastav.pl. 22	detto
											91/16	56		ostat.pl. 29	doterajši
											91/17	29		ostat.pl. 29	Mesto Liptovský Mikuláš
4401		92		331	ostat.pl.						92/1	229		ostat.pl. 29	doterajši
											92/2	102		ostat.pl. 29	Mesto Liptovský Mikuláš
3892		96/3		516	zastav.pl.						96/3	355		zastav.pl. 18	doterajši
											96/4	6		zastav.pl. 22	Mesto Liptovský Mikuláš
											96/5	91		zastav.pl. 22	detto
											96/6	16		zastav.pl. 22	detto
											96/7	4		zastav.pl. 22	detto
											96/8	29		zastav.pl. 22	detto
											96/9	3		zastav.pl. 18	doterajši
											96/10	12		zastav.pl. 18	doterajši
2042		99/2		209	zastav.pl.						99/2	4		zastav.pl. 18	doterajši
											99/3	3		zastav.pl. 18	doterajši

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele m ²	od parcely m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba)					
PK vločky	parcely												Číslo parcely	ha	m ²	kód	adresa (sidlo)
LV	PK	KN	ha	m ²													
1725		101/1		208	záhrada					99/4	3	zastav.pl. 22	Mesto Liptovský Mikuláš				
										99/5	41	zastav.pl. 22	detto				
										99/6	5	zastav.pl. 22	detto				
										99/7	16	zastav.pl. 22	detto				
										99/8	137	zastav.pl. 18	doterajši				
										101/1	135	záhrada 4	doterajši				
										101/3	40	záhrada 4	Mesto Liptovský Mikuláš				
										101/4	16	záhrada 4	detto				
										101/5	5	záhrada 4	detto				
										101/6	5	záhrada 4	doterajši				
										101/7	4	záhrada 4	doterajši				
										101/8	3	záhrada 4	Mesto Liptovský Mikuláš				
4358		115		1279	zastav.pl.					115/1	1192	zastav.pl. 16 20	doterajši				
										115/2	39	zastav.pl. 22	Mesto Liptovský Mikuláš				
										115/3	28	zastav.pl. 22	detto				
										116/3	19	zastav.pl. 18	doterajši				
										116/4	88	zastav.pl. 22	Mesto Liptovský Mikuláš				
										116/5	17	zastav.pl. 22	detto				
4358		116/3		126	zastav.pl.					116/6	8	zastav.pl. 22	detto				
										116/7	7	zastav.pl. 18	doterajši				
										116/8	7	zastav.pl. 18	doterajši				
										127/1	58	záhrada 4	doterajši				
										127/3	25	záhrada 4	Mesto Liptovský Mikuláš				
										127/4	5	záhrada 4	detto				
2652		127/1		76	záhrada												

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
2652		127/2		138	záhrada						127/5		10	záhrada 4	detto
											127/2		68	záhrada 4	doterajši
											127/6		40	záhrada 4	Mesto Liptovský Mikuláš
2237		128/2		143	zastav.pl.						127/7		8	záhrada 4	detto
											128/2		64	zastav.pl. 18	doterajši
											128/3		6	ostat.pl. 29	Mesto Liptovský Mikuláš
											128/4		36	zastav.pl. 22	detto
											128/7		11	zastav.pl. 22	detto
											128/8		1	zastav.pl. 18	doterajši
											128/9		1	ostat.pl. 29	Mesto Liptovský Mikuláš
											128/10		24	zastav.pl. 22	detto
4401		129/5		194	zastav.pl.						129/5		7	zastav.pl. 18	doterajši
											129/6		22	zastav.pl. 22	Mesto Liptovský Mikuláš
											129/7		25	zastav.pl. 22	detto
											129/8		97	zastav.pl. 22	detto
											129/9		3	zastav.pl. 22	detto
											129/10		3	zastav.pl. 18	doterajši
											129/11		3	zastav.pl. 22	Mesto Liptovský Mikuláš
											129/12		12	ostat.pl. 29	detto
											129/13		11	ostat.pl. 29	detto
											129/14		1	zastav.pl. 22	detto
											129/15		10	zastav.pl. 18	doterajši
2042		130		538	zastav.pl.						130/1		512	zastav.pl. 18	Mesto Liptovský Mikuláš
											130/2		26	zastav.pl. 22	detto
2042		133/1		826	zastav.pl.						133/1		215	zastav.pl.	doterajši

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																								
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav													
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)									
PK vločky	parcely											ha	m ²			ha	m ²	kód						
LV	PK	KN	ha	m ²																				
4401		135		238	zastav.pl.						133/4	28	25	zastav.pl.	Mesto									
													22	Liptovský Mikuláš										
													22	zastav.pl.	delto									
											133/5	3	22	zastav.pl.	delto									
											133/6	48	22	zastav.pl.	delto									
											133/7	111	22	zastav.pl.	delto									
											133/8	22	29	ostat.pl.	delto									
											133/9	12	29	ostat.pl.	delto									
											133/10	2	29	ostat.pl.	delto									
											133/11	27	22	zastav.pl.	delto									
											133/12	1	22	zastav.pl.	delto									
											133/13	1	22	zastav.pl.	delto									
											133/14	245	18	zastav.pl.	doterajši									
											133/15	94	18	zastav.pl.	Mesto									
											133/16	17	18	zastav.pl.	Liptovský Mikuláš									
											135/1	46	18	zastav.pl.	delto									
											135/2	16	29	ostat.pl.	doterajši									
											135/3	77	22	zastav.pl.	Mesto									
											135/4	2	22	zastav.pl.	Liptovský Mikuláš									
											135/5	36	22	zastav.pl.	delto									
135/6	9	22	zastav.pl.	delto																				
135/7	12	29	ostat.pl.	delto																				
135/8	26	22	zastav.pl.	delto																				
135/9	14	18	zastav.pl.	delto																				
5758		137/1		398	záhrada						137/1	174	4	záhrada	doterajši									
													15	záhrada	Mesto									
											137/3		4	Liptovský Mikuláš										

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
4401		139		321	zastav.pl.						137/4		7	záhrada 4	delto
											137/5		12	záhrada 4	delto
											137/6		12	záhrada 4	delto
											137/7		27	záhrada 4	delto
											137/8		69	záhrada 4	delto
											137/9		15	záhrada 4	delto
											137/10		67	záhrada 4	doterajší
											139/3		98	zastav.pl. 18	doterajší
											139/4		24	zastav.pl. 22	Mesto Liptovský Mikuláš
											139/5		14	zastav.pl. 22	delto
											139/6		64	zastav.pl. 22	delto
											139/7		13	ostat.pl. 29	delto
											139/8		13	zastav.pl. 22	delto
											139/9		5	zastav.pl. 22	delto
											139/10		14	ostat.pl. 29	delto
3581		141		262	záhrada						139/11		76	zastav.pl. 18	doterajší
											141/1		86	záhrada 4	doterajší
											141/2		7	záhrada 4	Mesto Liptovský Mikuláš
											141/3		4	záhrada 4	delto
											141/4		3	záhrada 4	delto
											141/5		68	záhrada 4	delto
											141/6		6	záhrada 4	delto
											141/7		23	záhrada 4	delto
											141/8		15	záhrada 4	delto
											141/9		20	záhrada	delto

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)	
PK vločky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²												
248		144		173	zastav.pl.						141/10	11	záhrada	4	delto	
											141/11	19	záhrada	4	doterajší	
											144/1	96	zastav.pl.	25	doterajší	
											144/2	77	zastav.pl.	18	Mesto	
4401		145/1		74	zastav.pl.						145/1	262	zastav.pl.	22	Liptovský Mikuláš	
8798		145/4		1293	zastav.pl.						145/4	1149	zastav.pl.	22	doterajší	
												18				
											145/12	12	zastav.pl.	22	Mesto	
															Liptovský Mikuláš	
											145/13	10	zastav.pl.	22	delto	
											145/14	16	ostat.pl.	29	delto	
											145/15	36	zastav.pl.	22	delto	
											145/16	9	zastav.pl.	22	delto	
											145/17	19	zastav.pl.	22	delto	
											145/18	12	ostat.pl.	29	delto	
8153		145/7		49	zastav.pl.						145/19	24	zastav.pl.	22	delto	
											145/20	6	zastav.pl.	22	delto	
8153		145/7		49	zastav.pl.						145/7	21	zastav.pl.	18	doterajší	
											145/11	2	zastav.pl.	22	Mesto	
															Liptovský Mikuláš	
8153		145/6		126	zastav.pl.						145/21	1	zastav.pl.	22	delto	
											145/6	54	zastav.pl.	18	doterajší	
4401		146/1		2873	ostat.pl.						145/8	29	zastav.pl.	22	Mesto	
															Liptovský Mikuláš	
											145/10	65	zastav.pl.	22	delto	
4401		146/1		2873	ostat.pl.						145/9	3	zastav.pl.	22	delto	
											146/1	2754	ostat.pl.	29	doterajší	
			</													

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
4401		149/2		120	zastav.pl.						149/2		58	zastav.pl. 18	doterajši
											149/3		18	zastav.pl. 22	Mesto Liptovský Mikuláš
											149/4		7	zastav.pl. 22	detto
											149/5		28	zastav.pl. 22	detto
											149/6		9	zastav.pl. 22	detto
4401		150/2		50	ostat.pl.						150/2			zaniká	
4401		150/3		9	ostat.pl.						150/3			zaniká	
4354		151/1		986	zastav.pl.						151/1		916	zastav.pl. 15	doterajši
														10	
											151/4		20	zastav.pl. 22	Mesto Liptovský Mikuláš
											151/5		21	ostat.pl. 29	detto
											151/6		6	zastav.pl. 22	detto
											151/7		18	zastav.pl. 22	detto
											151/8		5	zastav.pl. 22	detto
4401		151/2		65	zastav.pl.						151/2		41	zastav.pl. 18	doterajši
											151/9		10	zastav.pl. 22	Mesto Liptovský Mikuláš
4401		151/3		61	zastav.pl.						151/3			zaniká	
324		153		866	zastav.pl.						153/1		807	zastav.pl. 18	doterajši
											153/2		45	zastav.pl. 22	Mesto Liptovský Mikuláš
											153/3		11	zastav.pl. 22	detto
											153/4		1	zastav.pl. 22	detto
											153/5		1	zastav.pl. 22	detto
											153/6		1	ostat.pl. 29	detto
8414		154/1		651	ostat.pl.						154/1		78	ostat.pl. 29	doterajši
											154/4		46	zastav.pl. 22	Mesto Liptovský Mikuláš
											154/5		19	zastav.pl. 22	detto
											154/6		402	zastav.pl.	detto

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
											154/7	18		22 ostat.pl.	doterajší
											154/8	9		29 zastav.pl.	Mesto
											154/9	4		22 zastav.pl.	Liptovský Mikuláš
											154/10	75		22 ostat.pl.	detto
														29	doterajší
Spolu:			1	5482								1	5482		

Poznámka: Rozsah vecného bremena, ktorý je vyznačený k časti pozemkov registra C KN par.č. 145/1, 146/4, 151/2 a 151/9 predstavuje existujúce vecné bremeno, ktoré bolo zriadené (V 3886/2013) na pozemkoch C KN par.č. 151/2 a 151/3 v zmysle práva prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného cez pozemky v celom rozsahu v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava, v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.12.2013.

Časť od parcely C-KN 130 k parcele C-KN č. 127/7 je menší ako 1 m².

Časť od parcely C-KN 137/1 k parcele C-KN č. 135/8 je menší ako 1 m².

Časť od parcely C-KN 137/1 k parcele C-KN č. 135/7 je menší ako 1 m².

C-KN parcela č.89 doterajšieho stavu: Stavba (PREV.BUDOVA, s.č. 99) na parcele je zapísaná na LV č.3911.

C-KN parcela č.91/1 doterajšieho stavu: Stavba (OBCHODNÝ OBJEKT, s.č. 98) na parcele je zapísaná na LV č.5499.

C-KN parcela č.115 doterajšieho stavu: Stavba (STAVBA, s.č. 85) na parcele je zapísaná na LV č.4358.

C-KN parcela č.145/2 doterajšieho stavu: Stavba (Polyfunkčný objekt, s.č. 74) na parcele je zapísaná na LV č.8509.

C-KN parcela č.151/1 doterajšieho stavu: Stavba (RODINNÝ DOM, s.č. 70) na parcele je zapísaná na LV č.4354.

C-KN parcela č.153 doterajšieho stavu: Stavba (OBCHODNÝ OBJEKT, s.č. 69) na parcele je zapísaná na LV č.324.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby:

- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 20 - Iná budova
- 10 - Rodinný dom

Nájomná zmluva

č./2026/Práv.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Meno, priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:
trvalý pobyt:
Bankové spojenie:
Číslo účtu /IBAN:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Mesto Liptovský Mikuláš

So sídlom: Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 00 315 524
zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., Žilina,
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca ako investor plánuje vybudovať stavbu: „Miestna komunikácia Zadné trakty – Baťova ulička“ na pozemkoch v zmysle bodu 3 tohto článku zmluvy podľa projektovej dokumentácie stavby: „Miestna komunikácia Zadné trakty – Baťova ulička“, vyhotovenej spoločnosťou Subtech UNITY, s.r.o., Námestie Osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš (zodpovedný projektant: Ing. arch. Boris Bartánus). Podrobnejšiu úpravu práv a povinností spojených s projektom investora mienia zmluvné strany upraviť v Rámcovej zmluve o spolupráci, o ktorej v čase uzatvorenia tejto zmluvy rokujú, resp. ju prípadne už uzatvorili.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to:
.....
3. Geometrickým plánom č. LM – 138/2023, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47324317, úradne overeným dňa 14. 04. 2026 pod č. G1-329/2026, boli z pozemku:
..... vytvorené pozemky parc. č.:
4. Nájomca ako investor plánuje vybudovať v rámci stavby: „Miestna komunikácia Zadné trakty – Baťova ulička“ na pozemkoch v zmysle bodu 3 tohto článku zmluvy nasledovné stavebné objekty:
 - a) „Komunikácia“ na pozemku parc. č. KN-C ...
 - b) „Verejná zeleň“ na pozemkoch parc. č. KN-C ...
 - c) „Spevnené plochy – chodník“ na pozemkoch parc. č. KN-C ...
 - d) „Prejazd“ na pozemku parc. č. KN-C ...
 - e) „Spevnené plochy – parkovanie“ na pozemkoch parc. č. KN-C ...

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú pozemky bližšie špecifikované v Čl. I bod 3 tejto zmluvy, a to:
.....
(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu predmet nájmu za účelom vybudovania a následného umiestnenia a ponechania stavebných objektov na predmete nájmu v rámci stavby: „Miestna komunikácia Zadné traky – Baťova ulička“, a to nasledovne:
 - a) „Komunikácia“ na pozemku parc. č. KN-C ...
 - b) „Verejná zeleň“ na pozemkoch parc. č. KN-C ...
 - c) „Spevnené plochy – chodník“ na pozemkoch parc. č. KN-C ...
 - d) „Prejazd“ na pozemku parc. č. KN-C ...
 - e) „Spevnené plochy – parkovanie“ na pozemkoch parc. č. KN-C ...

Čl. III

Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu 30 rokov, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán spolu vo výške **1 euro** ročne (slovom jedno euro), za celú užívanú plochu, na celý predmet nájmu. Zmluvné strany vzhľadom na okolnosti uzatvorenia tejto zmluvy, ako aj s prihliadnutím na širšie vzťahy strán pri realizovaní projektu nájomcu ako investora považujú takto určenú výšku nájomného za primeranú. Výška nájomného je konečná, prenájomateľ nemá nárok uplatňovať si od nájomcu nad rámec dohodnutého nájomného v súvislosti s plnením tejto zmluvy žiadne ďalšie plnenia.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné jednorázovo vo výške 30,- eur (slovom: tridsať eur), a to do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na účet prenájomateľa vedeného v, číslo účtu:, variabilný symbol0026. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na predmetný účet prenájomateľa.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom a v rozsahu podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a v stave, v akom sa nachádza pri podpise zmluvy, ho preberá.
3. Nájomca je povinný umožniť prenájomateľovi vstup na predmet nájmu za účelom jeho kontroly a plnenia podmienok tejto zmluvy.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Ak nie je ďalej uvedené inak, alebo ak z Rámcovej zmluvy o spolupráci, ktorú zmluvné strany majú uzatvoriť, resp. už uzatvorili, nevyplýva inak, nájom sa môže skončiť:
 - a. uplynutím dohodnutej doby nájmu;

- b. písomnou dohodou zmluvných strán k dátumu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú, keď dátum navrhne jedna zo zmluvných strán a druhá s ním bude súhlasiť;
 - c. splynutím – keď sa nájomca stane vlastníkom predmetu nájmu; ak sa nájomca stane vlastníkom len časti predmetu nájmu, nájom zanikne len v tejto časti.
2. Dohodlo sa, že ak nájom skončí predčasne z dôvodu, že nájomca odkúpi predmet nájmu, prípadne jeho časť od prenajímateľa, prenajímateľ nie je povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť nájomného; zmluvné strany sa takto dohodli s prihliadnutím na účel nájmu, okolnosti za ktorých sa táto zmluva uzatvára, ako aj s ohľadom na samotnú výšku dohodnutého nájomného.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu ak:
- a. nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v Čl. II bod 2 tejto zmluvy;
 - b. nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa; právo nájomcu disponovať so stavbami a úpravami zriadenými na predmete nájmu, osobitne v súlade s ustanoveniami Rámcovej zmluvy o spolupráci, týmto ostáva nedotknuté.
4. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
5. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
6. K zániku tejto zmluvy môže dôjsť aj z dôvodov, ktoré sú, resp. budú upravené medzi stranami v Rámcovej zmluve o spolupráci.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami, inak je neplatné.
2. Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, prístupuje k jej podpisu.
4. Zmluva je uzatvorená za účelom preukázania „inéno práva k pozemkom“ v zmysle § 29 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Zverejnenie zmluvy zabezpečí nájomca.
2. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 4 vyhotovenia a prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy tvorí nasledovná príloha:
Príloha č. 1: časť geometrického plánu č. LM – 138/2023 s vyznačením predmetu nájmu.

V Liptovskom Mikuláši, dňa

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Mesto Liptovský Mikuláš

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v ďalej uvedený deň

[●]

so sídlom [●]
IČO: [●]
zapísaný v [●]
odd. [●], vl. č. [●]
bankové spojenie prostredníctvom [●], a. s.
IBAN: [●]
e-mail: [●]
v mene ktorého koná: [●]

[●], rod. [●]

bytom [●]
nar. [●]
rod. č. [●]
e-mail [●]
občan SR

ako predávajúci na strane jednej

a

mesto Liptovský Mikuláš

so sídlom Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 00 315 524
bankové spojenie prostredníctvom Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK89 5600 0000 0016 0044 3002
e-mail: [●]
v mene ktorej koná: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

ako kupujúci na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Zmluvné strany považujú za nesporné, že dňa [●] uzatvorili Rámcovú zmluvu o spolupráci (ďalej len „Rámcová zmluva“), ktorou upravili svoje práva a povinnosti súvisiace s realizáciou projektu mesta Liptovský Mikuláš v lokalite tzv. Zadných traktov – Bat'ovej uličky, Liptovskej galérie P. M. Bohúňa a tzv. Galerijnej záhrady. Podľa bodu II.5. písm. b) a III.3. Rámcovej zmluvy sa predávajúci zaviazal mestu Liptovský Mikuláš odpredať pozemky pod cestu, chodník, zeleň a pozemky v tzv. Galerijnej záhrade s tým, že kúpna cena bude uložená do notárskej úschovy, a takto zložené finančné prostriedky následne budú použité na plnenie finančných záväzkov predávajúceho voči mestu Liptovský Mikuláš v zmysle Rámcovej zmluvy. Vychádzajúc z uvedeného zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, ktorou upravujú práva a povinnosti s tým spojené.
- I.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom, s podielom 1/1, v nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v Žilinskom kraji, okrese Liptovský Mikuláš, meste Liptovský Mikuláš, katastrálnom území Liptovský Mikuláš, a to:
- I.2.1. pozemku KN-C parc. č. [●] – [●] o výmere [●] m²,
 - I.2.2. pozemku KN-C parc. č. [●] – [●] o výmere [●] m²,
 - I.2.3. pozemku KN-C parc. č. [●] – [●] o výmere [●] m²,

- I.2.4. pozemku KN-C parc. č. [●] – [●] o výmere [●] m²,
ktoré sú Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom zapísané na LV č. [●].
- I.3. Nehnutelnosti špecifikované v bodoch [●] až [●] spoločne ďalej aj ako „predmet prevodu“ alebo „prevádzané nehnuteľnosti“.
- I.4. Pre úplnosť sa dodáva, že v rozsahu bodov [●] vznikli prevádzané nehnuteľnosti oddelením od pôvodných pozemkov na základe geometrického plánu č. LM – 138/2023, vyhotoveného GEODÉZIOU LMPD, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47324317, úradne overeného dňa 14.04.2026 pod č. G1-329/2026.

II. Predmet zmluvy

- II.1. Predávajúci ako výlučný a neobmedzený vlastník prevádzaných nehnuteľností predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva podiel 1/1 v prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy.
- II.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo podľa bodu II.1. tejto zmluvy spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

- III.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za celý predmet kúpy, ako je špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy, je [●] € (slovom: [●] euro). Kúpna cena je konečná a nemenná. V kúpnej cene sú zahrnuté i všetky prípadné súčasti a príslušenstvo predmetu prevodu, a to aj pre prípad, že sa výslovne nespomína v tejto zmluve. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. [●] zo dňa [●], vyhotoveným [●], znalcom.
- III.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu určenú v bode III.1. tohto článku zmluvy tak, že ju najneskôr do [●] dní od uzatvorenia tejto zmluvy zloží do notárskej úschovy [●], notára so sídlom notárskeho úradu [●], a to na účet notárskej úschovy, ktorého číslo notár kupujúcemu na ten účel oznámi. Podmienky, za akých budú prostriedky uvoľňované z notárskej úschovy vyplývajú z bodov II.5. písm. b), III.3. písm. c), III.4. písm. d), IV.7. a IV.8. Rámcovej zmluvy.

IV. Prehlásenia predávajúceho

- IV.1. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa účinnosti prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho prevádzané nehnuteľnosti neprevedie na tretiu osobu, nezaťaží, nezriadi na nej vecné bremená, záložné, nájomné ani iné obdobné práva v prospech tretích osôb, ibaže tak vyplýva z tejto zmluvy alebo Rámcovej zmluvy.
- IV.2. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené vecnými bremenami, záložnými, nájomnými ani žiadnymi inými právami v prospech tretích osôb s výnimkou práv výslovne uvedených v tejto zmluve alebo Rámcovej zmluve. V tejto súvislosti sa konštatuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete prevodu viaznu nasledovné práva tretích osôb [●].
- IV.3. Predávajúci prehlasuje, že výpis z listu vlastníctva č. [●], ktorý je vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Liptovský Mikuláš, ako aj všetky doklady, ktorými predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, zodpovedajú úplne a výstižne aktuálnemu právnomu stavu nehnuteľností.
- IV.4. Predávajúci prehlasuje, že mu nehrozí zablokovanie bankových účtov ani výkon rozhodnutia v exekučnom konaní, či výkon iného obdobného rozhodnutia alebo práv tretích osôb, ktoré by postihovali jeho majetok alebo inak negatívne vplývali na jeho schopnosť previesť

vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Predávajúci osobitne prehlasuje, že na jeho majetok, súčasťou ktorého je aj predmet prevodu, nie je vedené žiadne z konaní v zmysle zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a ani nehrozí, že by sa také konanie mohlo začať.

- IV.5. Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom návrhu na zápis zmien alebo opravy chýb v evidencii nehnuteľností vedenej príslušným katastrom nehnuteľností.
- IV.6. Predávajúci prehlasuje, že ohľadom prevádzaných nehnuteľností neboli začaté konania ani rokovania, predmetom ktorých sú reštitučné nároky alebo nároky na spätný prevod nehnuteľností a takéto konania ani nehrozia, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie prevádzaných nehnuteľností alebo ich častí.
- IV.7. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne nesplnené verejnoprávne povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu, najmä žiadne daňové alebo iné záväzky a povinnosti.
- IV.8. Predávajúci prehlasuje, že uzavretie tejto zmluvy a vykonanie ktorejkoľvek povinnosti či práva z nej plynúcich nepredstavuje zo strany predávajúceho porušenie právneho poriadku Slovenskej republiky a ani nepôjde o odporovateľný právny úkon.
- IV.9. Predávajúci prehlasuje, že neexistuje prekážka obmedzujúca prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, spočívajúca v zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o predaji prevádzaných nehnuteľností alebo skoršie uzavretej zmluve o predaji prevádzaných nehnuteľností osobe inej ako kupujúcemu.
- IV.10. Predávajúci prehlasuje, že neprebíha a ani nehrozí žiadny súdny ani iný spor, ktorého dôsledky môžu mať negatívny dopad na predávajúcich alebo jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu.
- IV.11. Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by mohla uplatňovať nárok na vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností alebo ich častí, a že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je predmetom súdneho sporu ani výkonu rozhodnutia v exekučnom konaní.
- IV.12. Predávajúci prehlasuje, že má úplnú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, jeho dispozičná voľnosť na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu a na výkon jeho práv a povinností plynúcich z tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.
- IV.13. Všetky prehlásenia a záruky predávajúceho, uvedené v bodoch IV.1. až IV.12., sú ku dňu podpisu tejto zmluvy úplné, pravdivé a nezavádzajúce a zostanú také až do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim.

V. Prehlásenia kupujúceho

- V.1. Kupujúci prehlasuje, že faktický stav prevádzaných nehnuteľností je mu dostatočne známy.
- V.2. Kupujúci prehlasuje, že má právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, jeho dispozičná voľnosť na nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a na výkon práv a povinností plynúcich z tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.
- V.3. Kupujúci prehlasuje, že mu nehrozí zablokovanie bankových účtov ani výkon rozhodnutia v exekučnom konaní, či výkon iného obdobného rozhodnutia alebo práv tretích osôb, ktoré by postihovali jeho majetok alebo inak negatívne vplývali na jeho schopnosť zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu za predmet prevodu v súlade s touto zmluvou.
- V.4. Kupujúci prehlasuje, že všetky ním poskytnuté prehlásenia a záruky sú ku dňu podpisu tejto zmluvy pravdivé a úplné.

VI. Osobitné dojednania

- VI.1. Deň zaplattenia kúpnej ceny sa podľa dohody zmluvných strán považuje za deň prevzatia nehnuteľností kupujúcim.
- VI.2. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky ďalšie práva a záväzky spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ibaže ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, od ktorých nie je možné sa dochýliť, pre konkrétny prípad určujú inak.
- VI.3. Kupujúci je oprávnený bezodkladne po podpise tejto zmluvy podať na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto zmluvy.
- VI.4. Kupujúci podá elektronicky návrh na vklad vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a v prípade potreby zabezpečí dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom požadovaných podkladov.
- VI.5. V súvislosti s povinnosťami zmluvných strán uvedených v bodoch VI.3. a VI.4. sú zmluvné strany povinné poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť.
- VI.6. Náklady spojené s konaním na okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad, znášajú zmluvné strany pomerne, každá vo výške 50%. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci. Náklady na osvedčenie podpisov predávajúceho na tejto zmluve znáša predávajúci. Akékoľvek iné náklady znáša každá strana zo svojho.
- VI.7. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť tak, aby prekážku brániacu povoleniu vkladu čo najskôr odstránili s cieľom dosiahnuť povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- VI.8. V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok tejto zmluvy, zmluvné strany bezodkladne uzatvoria novú zmluvu s totožným obsahom, ako má táto zmluva, avšak s odstránením tých okolností, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad podľa tejto zmluvy. Ak taký postup objektívne nebude možný, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

VII. Odstúpenie od zmluvy

- VII.1. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak mu nebude v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a Rámcovej zmluvy zaplattená riadne a včas celá kúpna cena.
- VII.2. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa niektoré z prehlásení predávajúceho stane alebo ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce. Rovnako je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak napriek splneniu svojich povinností podľa tejto zmluvy nenadobudne neobmedzené vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- VII.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z Rámcovej zmluvy, vrátane práv a povinností týkajúcich sa možnosti skončenia tejto kúpnej zmluvy, ostávajú týmto čl. VII. nedotknuté a majú prednosť.

VIII. Záverečné ustanovenia

- VIII.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť

nadobúda táto zmluva deň nasledujúci po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- VIII.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení; vyhotovenie kupujúceho bude použité potreby katastrálneho konania.
- VIII.2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami; iné zmeny tejto zmluvy sú neplatné.
- VIII.3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- VIII.4. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sú oprávnené riešiť príslušné súdy v Slovenskej republike.
- VIII.5. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.
- VIII.6. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- VIII.7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Predávajúci

Kupujúci

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

[•]

mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v ďalej uvedený deň

mesto Liptovský Mikuláš

so sídlom Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

bankové spojenie prostredníctvom Prima banka Slovensko a. s.

IBAN: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

e-mail: [●]

v mene ktorej koná: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

ako predávajúci na strane jednej

a

[●]

so sídlom [●]

IČO: [●]

zapísaný v [●]

odd. [●], vl. č. [●]

bankové spojenie prostredníctvom [●], a. s.

IBAN: [●]

e-mail: [●]

v mene ktorého koná: [●]

[●], rod. [●]

bytom [●]

nar. [●]

rod. č. [●]

e-mail [●]

občan SR

ako kupujúci na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Zmluvné strany považujú za nesporné, že dňa [●] uzatvorili Rámcovú zmluvu o spolupráci (ďalej len „Rámcová zmluva“), ktorou upravili svoje práva a povinnosti súvisiace s realizáciou projektu mesta Liptovský Mikuláš v lokalite tzv. Zadných traktov – Baťovej uličky, Liptovskej galérie P. M. Bohúňa a tzv. Galerijnej záhrady. Podľa bodu II.5. písm. c) a III.4. Rámcovej zmluvy sa kupujúci zaviazal od mesta Liptovský Mikuláš odkúpiť zrealizovaný spevnený vjazd a parkovacie státa (t. j. príslušné stavby ako spevnené plochy) s tým, že kúpna cena bude uhradená kupujúcim z prostriedkov zložených v notárskej úschove v zmysle Rámcovej zmluvy. Vychádzajúc z uvedeného zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, ktorou upravujú práva a povinnosti s tým spojené.
- I.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom, s podielom 1/1, nasledovných stavieb, ktoré nepodliehajú evidencii v katastri nehnuteľností, nachádzajúcich sa v Žilinskom kraji, okrese Liptovský Mikuláš, meste Liptovský Mikuláš, katastrálnom území Liptovský Mikuláš, a to:
- I.2.1. spevnenej plochy - parkovacieho státa o výmere [●] m² zriadenej na pozemku KN-C parc. č. [●] – [●] o výmere [●] m²,
- I.2.2. spevnenej plochy – spevneného vjazdu o výmere [●] m² zriadeného na pozemku KN-C parc. č. [●] – [●] o výmere [●] m².

Pozemky, kde sa stavby nachádzajú, sú Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom zapísané na LV č. [●]. Predávajúci nie je vlastníkom pozemkov pod zriadenými stavbami, tieto mal na účely zriadenia označených stavieb v nájme. Kupujúci berie na vedomie, že majetkoprávne vyporiadanie s vlastníkom pozemku pod stavbou zabezpečí priamo sám na vlastné náklady; táto okolnosť sa nepovažuje za vadu predávaných stavieb.

- I.3. Stavby – spevnené plochy parkovacích státí a spevnených vjazdov, špecifikované v bodoch [●] až [●] spoločne ďalej aj ako „predmet prevodu“.

II. Predmet zmluvy

- II.1. Predávajúci ako výlučný a neobmedzený vlastníak predmetu prevodu predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva podiel 1/1 v predmete prevodu.
- II.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo podľa bodu II.1. tejto zmluvy spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

- III.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za celý predmet kúpy, ako je špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy, je [●] € (slovom: [●] euro). Kúpna cena sa určuje ako súčet všetkých nákladov, ktoré predávajúci vynaložil na výstavbu predmetu prevodu; podrobnosti vyplývajú z Rámcovej zmluvy.
- III.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu určenú v bode III.1. tohto článku prostredníctvom notárskej úschovy, a to tak, že peňažné prostriedky predstavujúce kúpnu cenu budú v prospech predávajúceho uvoľnené z notárskej úschovy [●], notára so sídlom notárskeho úradu [●], ktorá bola zriadená na tento účel v súlade s podmienkami Rámcovej zmluvy; podrobnosti vyplývajú z bodov II.5. písm. b), III.3. písm. c), III.4. písm. d), IV.7. – IV.7.1., a IV.8. Rámcovej zmluvy.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

- IV.1. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dostatočne známy. Kupujúci osobitne prehlasuje, že je podrobne oboznámený s faktickým i právnym stavom predmetu prevodu a urobil kvalifikované rozhodnutie o uzatvorení tejto zmluvy. Kupujúci právny ani faktický stav predmetu prevodu nenamieta a neuplatňuje si v súvislosti s ním žiadne nároky; kupujúci predmet prevodu kupuje v stave, v akom sa nachádza v deň uzatvorenia tejto zmluvy. Predávajúci neuistil kupujúceho, že predmet prevodu nejaké vlastnosti má a kupujúci si ani osobitné vlastnosti predmetu prevodu nevymienili. Všetky nároky z väd predmetu prevodu, vrátane prípadných skrytých väd, sú medzi stranami finálne vyporiadane a zohľadnené vo výške kúpnej ceny.
- IV.2. Napriek ustanoveniu bodu IV.1. sa dohodlo, že ak sa na predmete prevodu vyskytnú vady, a tieto budú pokryté zárukou za akosť, ktorú poskytol predávajúcemu zhotoviteľ predmetu prevodu, predávajúci nároky z týchto väd u zhotoviteľa predmetu prevodu uplatní, a to na podklade písomného upozornenia kupujúceho o výskyte väd.
- IV.3. Kupujúci prehlasuje, že má právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, jeho dispozičná voľnosť na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a na výkon práv a povinností plynúcich z tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.
- IV.4. Kupujúci prehlasuje, že mu nehrozí zablokovanie bankových účtov ani výkon rozhodnutia v exekučnom konaní, či výkon iného obdobného rozhodnutia alebo práv tretích osôb, ktoré by

postihovali jeho majetok alebo inak negatívne vplývali na jeho schopnosť zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu v súlade s touto zmluvou. Kupujúci osobitne prehlasuje, že na jeho majetok sa nevedie žiadne z konaní v zmysle zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov a ani nehrozí, že by sa také konania mohli začať.

- IV.5. Predávajúci prehlasuje, že mu nehrozí zablokovanie bankových účtov ani výkon rozhodnutia v exekučnom konaní, či výkon iného obdobného rozhodnutia alebo práv tretích osôb, ktoré by postihovali jeho majetok alebo inak negatívne vplývali na jeho schopnosť previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
- IV.6. Predávajúci prehlasuje, že uzavretie tejto zmluvy a vykonanie ktorejkoľvek povinnosti či práva z nej plynúcich nepredstavuje zo strany predávajúceho porušenie právneho poriadku Slovenskej republiky a ani nepôjde o odporovateľný právny úkon.
- IV.7. Predávajúci prehlasuje, že neexistuje prekážka obmedzujúca prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, spočívajúca v zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o predaji predmetu prevodu alebo skoršie uzavretej zmluve o predaji predmetu prevodu osobe inej ako kupujúcemu.
- IV.8. Predávajúci prehlasuje, že má úplnú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, jeho dispozičná voľnosť na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu a na výkon jeho práv a povinností plynúcich z tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.
- IV.9. Všetky prehlásenia a záruky predávajúceho, uvedené v tomto článku IV., sú ku dňu podpisu tejto zmluvy úplné, pravdivé a nezavádzajúce a zostanú také až do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim. Všetky prehlásenia a záruky kupujúceho, uvedené v tomto článku IV., sú ku dňu podpisu tejto zmluvy úplné, pravdivé a nezavádzajúce a zostanú také až do zaplatenia celej kúpnej ceny.

V. Osobitné dojednania

- V.1. Deň zaplatenia kúpnej ceny sa podľa dohody zmluvných strán považuje za deň prevzatia predmetu prevodu kupujúcim. Uvedeným dňom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie celej sumy kúpnej ceny na účet predávajúceho po jej uvoľnení z notárskej úschovy.
- V.2. Nadobudnutím vlastníctva k predmetu prevodu prechádzajú na kupujúceho všetky ďalšie práva a záväzky spojené s vlastníctvom predmetu prevodu, ibaže ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, od ktorých nie je možné sa odchýliť, pre konkrétny prípad určujú inak.

VI. Odstúpenie od zmluvy

- VI.1. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak mu nebude v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a Rámcovej zmluvy zaplatená riadne a včas celá kúpna cena.
- VI.2. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa niektoré z prehlásení predávajúceho stane alebo ukáže ako nepravdivé.
- VI.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z Rámcovej zmluvy, vrátane práv a povinností týkajúcich sa možnosti skončenia tejto kúpnej zmluvy, ostávajú týmto čl. VI. nedotknuté a majú prednosť.

VII. Záverečné ustanovenia

- VII.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva deň nasledujúci po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

- VII.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- VII.2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami; iné zmeny tejto zmluvy sú neplatné.
- VII.3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- VII.4. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sú oprávnené riešiť príslušné súdy v Slovenskej republike.
- VII.5. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpisovaní zmluvy.
- VII.6. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručенú uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- VII.7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Predávajúci

Kupujúci

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

[•]

mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

Zmluva o zriadení vecného bremena

ktorú uzavreli podľa § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v d'alej uvedený deň

[•]

so sídlom [•]
IČO: [•]
zapísaný v [•]
odd. [•], vl. č. [•]
bankové spojenie prostredníctvom [•], a. s.
IBAN: [•]
e-mail: [•]
v mene ktorého koná: [•]

[•], rod. [•]

bytom [•]
nar. [•]
rod. č. [•]
e-mail [•]
občan SR

ako povinný z vecného bremena

a

mesto Liptovský Mikuláš

so sídlom Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 00 315 524
bankové spojenie prostredníctvom Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK89 5600 0000 0016 0044 3002
e-mail: [•]
v mene ktorej koná: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

ako oprávnený z vecného bremena

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Zmluvné strany považujú za nesporné, že dňa [•] uzatvorili Rámcovú zmluvu o spolupráci (ďalej len „Rámcová zmluva“), ktorou upravili svoje práva a povinnosti súvisiace s realizáciou projektu mesta Liptovský Mikuláš v lokalite tzv. Zadných traktov – Baťovej uličky, Liptovskej galérie P. M. Bohúňa a tzv. Galerijnej záhrady. Podľa bodu II.5. písm. d) Rámcovej zmluvy sa povinný z vecného bremena zaviazal v súvislosti s realizovanými inžinierskymi sieťami v rozsahu, v ktorom sa mesto Liptovský Mikuláš nestane vlastníkom povinnému z vecného bremena patriacich pozemkov, zriadiť v prospech mesta Liptovský Mikuláš bezodplatne vecné bremeno na umiestnenie inžinierskych sietí na týchto svojich pozemkoch a vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu v prospech mesta Liptovský Mikuláš k pozemkom pod vjazdmi vybudovanými v rámci projektu. Vychádzajúc z uvedeného zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, ktorou zriadujú spomenuté vecné bremená a upravujú práva a povinnosti s tým spojené.
- I.2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, s vlastníckym podielom 1/1, nehnuteľností, nachádzajúcich sa v Žilinskom kraji, okrese Liptovský Mikuláš, meste Liptovský Mikuláš, katastrálnom území Liptovský Mikuláš, a to pozemkov:
- a) KN-C parc. č. [•] – [•] o výmere [•] m²,
 - b) KN-C parc. č. [•] – [•] o výmere [•] m²,
 - c) KN-C parc. č. [•] – [•] o výmere [•] m²,
 - d) KN-C parc. č. [•] – [•] o výmere [•] m²,

ktoré sú zapísané Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. [●].

- I.3. Zmluvné strany na základe tejto zmluvy zriadujú vecné bremená v prospech oprávneného z vecných bremien v súvislosti s realizáciou projektu tzv. Zadných traktov – Baťovej uličky, konkrétne v súvislosti so zriadením a užívaním pozemkov pod spevnenými vjazdmi a umiestnením inžinierskych sietí, to všetko za podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

II. Vecné bremeno 1

- II.1. Povinný z vecného bremena na základe tejto zmluvy zriaduje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno 1 k pozemkom podľa bodu I.2. písm. [●] tejto zmluvy (spoločne ďalej ako „zaťažená nehnuteľnosť 1“), spočívajúce v práve uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí v rozsahu [špecifikácia sietí] (spoločne ďalej ako „inžinierske siete“), a to za podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
- II.2. Obsahom vecného bremena 1 je právo zrealizovať, t. j. vybudovať, a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti 1 inžinierske siete a právo prístupu k inžinierskym sieťam na účel ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, úpravy a opravy v prospech oprávneného z vecného bremena a tomu zodpovedajúca povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti 1 inžinierske siete a prístup k nim na účel prevádzky, údržby, rekonštrukcie, úpravy a opravy na zaťaženej nehnuteľnosti 1 trpieť.
- II.3. Zmluvné strany sa pre účely vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností dohodli, že vecné bremeno sa zriaduje k celej zaťaženej nehnuteľnosti 1; rozsah vecného bremena 1 sa nevymedzuje geometrickým plánom.
- II.4. Vecné bremeno 1 sa zriaduje bezodplatne.
- II.5. Dohodnuté je, že vecné bremeno 1 sa zriaduje v prospech oprávneného z vecného bremena bez časového obmedzenia, teda na neurčitú dobu.
- II.6. Napriek ustanoveniu bodu II.3. sa zmluvné strany medzi sebou dohodli, že oprávnený z vecného bremena dodrží trasy a vymedzenie inžinierskych sietí, ako vyplýva z grafickej prílohy č. 1.
- II.7. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena sa nezaväzuje znášať primerane náklady na zachovanie a opravy zaťaženej nehnuteľnosti 1, avšak s výnimkou nákladov podľa bodu II.8. tejto zmluvy.
- II.8. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uviesť povrch zaťaženej nehnuteľnosti 1 po vykonaní prác spojených s akoukoľvek údržbou, rekonštrukciou, úpravou alebo opravou inžinierskych sietí do pôvodného stavu. Uvedené primerane platí aj pri zriadení inžinierskych sietí.
- II.9. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v prípade výkonu vecného bremena 1, spočívajúceho v realizácii údržby, rekonštrukcie, úpravy alebo opravy inžinierskych sietí povinného z vecného bremena vopred vhodným spôsobom informovať; v prípade havarijných stavov oprávnený z vecného bremena oznámenie vykoná bez zbytočného odkladu po tom, čo vykoná neodkladné úkony spojené so začatím odstraňovania havarijného stavu.
- II.10. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať všetkého, čím by došlo k ohrozeniu či zmareniu výkonu vecného bremena 1 zo strany oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje práva z vecného bremena 1 vykonávať len v nevyhnutnom rozsahu, primerane podmienkam a okolnostiam, za ktorých bolo zriadené, a účelu, na ktorý sa zriaduje.

III. Vecné bremeno 2

- III.1. Povinný z vecného bremena na základe tejto zmluvy zriaduje v prospech oprávneného

- z vecného bremena vecné bremeno 2 k pozemkom podľa bodu I.2. písm. [●] tejto zmluvy (spoločne ďalej ako „zaťažená nehnuteľnosť 2“), spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami, a to za podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
- III.2. Obsahom vecného bremena 2 je právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťaženú nehnuteľnosť 2 v prospech oprávneného z vecného bremena a tomu zodpovedajúca povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti 2 taký prechod a prejazd cez zaťaženú nehnuteľnosť 2 trpieť.
- III.3. Zmluvné strany sa pre účely vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje k celej zaťaženej nehnuteľnosti 2; rozsah vecného bremena 2 sa nevymedzuje geometrickým plánom.
- III.4. Vecné bremeno 2 sa zriaďuje bezodplatne.
- III.5. Dohodnuté je, že vecné bremeno 2 sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena bez časového obmedzenia, teda na neurčitú dobu.
- III.6. Pre úplnosť sa dodáva, že oprávnený z vecného bremena má v rámci výkonu vecného bremena 2 oprávnenie užívať aj stavby – spevnené vjazdy umiestené na zaťaženej nehnuteľnosti 2.
- III.7. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena sa nezaväzuje znášať primerane náklady na zachovanie a opravy zaťaženej nehnuteľnosti 2; nárok na náhradu škody, ktorá prípadne výkonom vecného bremena 2 zo strany oprávneného z vecného bremena vznikne (osobitne prípadné nároky z poškodenia spevneného vjazdu), tým však ostáva nedotknutý.
- III.8. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať všetkého, čím by došlo k ohrozeniu či zmareniu výkonu vecného bremena 2 zo strany oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje práva z vecného bremena 2 vykonávať len v nevyhnutnom rozsahu, primerane podmienkam a okolnostiam, za ktorých bolo zriadené, a účelu, na ktorý sa zriaďuje.

IV. Všeobecné ustanovenia

- IV.1. Vecné bremená vznikajú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, pričom v súlade s ustanovením § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka oprávnený z vecného bremena nadobudne vecné bremená dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o vklade vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- IV.2. Oprávnený z vecného bremena podá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy elektronicky návrh na vklad vecných bremien v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, na príslušný okresný úrad a v prípade potreby zabezpečí dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a príslušných, okresným úradom požadovaných podkladov.
- IV.3. V súvislosti s povinnosťami a úkonmi uvedenými v bode IV.2. sú zmluvné strany povinné poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť.
- IV.4. Všetky náklady spojené s konaním na okresnom úrade vo veci vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad, znáša po dohode zmluvných strán oprávnený z vecného bremena.
- IV.5. Ak príslušný okresný úrad preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť tak, aby prekážku brániacu povoleniu vkladu čo najskôr odstránili s cieľom dosiahnuť povolenie vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy.
- IV.6. V prípade, že okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok tejto zmluvy, zmluvné strany uzatvoria bez zbytočného odkladu novú zmluvu

s rovnakými podmienkami, s výnimkou tých, ktoré tvorili prekážku povolenia vkladu vecných bremien, a to s cieľom naplniť predmet a účel zachytený v tejto zmluve.

V. Záverečné ustanovenia

- V.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka; zverejnenie zmluvy zabezpečí oprávnený z vecného bremena. Právne účinky nadobudnutia vecných bremien oprávneným nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- V.2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- V.3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán; iné zmeny tejto zmluvy sú neplatné.
- V.4. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.
- V.5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení; rovnopis oprávneného bude použitý na účely podania elektrického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- V.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti z tejto zmluvy, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Príloha č. 1 – grafické znázornenie inžinierskych sietí

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

[•]
[•]

mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blicháč, PhD., *primátor mesta*