



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2026_119

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- prevod nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemku parc. č. KN-C 3217/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m² podľa geometrického plánu č. 36735299-36/2026 v k. ú. Liptovský Mikuláš</i>		
Dátum rokovania MsZ:	10. 09. 2026	Dátum spracovania materiálu:	31. 08. 2026
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Návrh kúpnej zmluvy, snímka z katastrálnej mapy, geometrický plán		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca Oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	JUDr. Soňa Lakotová špecialista Referátu majetkovoprávných a právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	14	Počet príloh:	03





MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10. septembra 2026 číslo /2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- prevod nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemku parc. č. KN-C 3217/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m² podľa geometrického plánu č. 36735299-36/2026 v k. ú. Liptovský Mikuláš

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 14. 04. 2025 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj pozemku a tento návrh prerokovať v MsR a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 29. 04. 2025 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a neodporučila odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 3217/1 o výmere cca 200 m².

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 20. 08. 2026 Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou a odporúča minimálnu požadovanú kúpnu cenu 20 280,- eur, t. j. 120 eur/m² a Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.
4. Mestská rada prerokovala dňa 31. 08. 2026 návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

- 1.1. **prebytočnosť** nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení v k. ú. Liptovský Mikuláš, nachádzajúceho sa na ul. Borbisovej, a to **pozemku parc. č. KN-C 3217/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m² podľa geometrického plánu č. 36735299-36/2026,
- 1.2. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľnosti v k. ú. Liptovský Mikuláš, nachádzajúcej sa na ul. Borbisovej, a to **pozemku parc. č. KN-C 3217/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m² podľa geometrického plánu č. 36735299-36/2026 – **obchodnou verejnou súťažou** (ďalej ako „OVS“),
- 1.3. podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Liptovský Mikuláš, nachádzajúcej sa na ul. Borbisovej, a to pozemku parc. č. KN-C 3217/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m² podľa geometrického plánu č. 36735299-36/2026,
nasledovne:

Osobitne schvaľované podmienky

schválené Mestským zastupiteľstvom Liptovský Mikuláš uznesením č./2026 zo dňa 10. 09. 2026



I.

Predmet OVS

1. **Premetom OVS** je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod predmetu súťaže, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Borbisovej, v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš:

- **pozemok parc. č. KN-C 3217/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m² podľa geometrického plánu č. 36735299-36/2026**

vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 3217/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 749 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401.

2. **Funkčné a dominantné využitie predmetu súťaže:**

Predmetná časť pozemku p. č. KN-C 3217/1 v k. ú. Liptovský Mikuláš je podľa územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 115/2010 dňa 16. 12. 2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN dňa 16. 12. 2010 s účinnosťou dňom 1. 1. 2011 vznení zmien a doplnkov súčasťou urbanistického bloku „obytné územie s prevahou bytových domov“ s maximálnou výškou zástavby 6 nadzemných podlaží a indexom zastavanej plochy maximálne 40 %. Prevládajúce funkčné využitie tohto bloku je formujúce typický obraz prostredia charakteristický viacpodlažnou zástavbou prevažne obytných budov a významným podielom poloverejného prostredia s vysokým podielom zelene a plôch pre šport a rekreáciu. Minimálny podiel plochy zelene z plochy pozemku je stanovený na 20 %. Najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príslušného územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, kultúry, športu a rekreácie, plochy upravenej zelene...

Prípustné je funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia zariadeniami zvyšujúcimi jeho polyfunkčnosť bez neprimeraných vplyvov na kvalitu obytného prostredia /administratíva, kultúra, obchod, šport a rekreácia, zariadenie prechodného ubytovania a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti,.../, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby nerušiacie svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné



garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice...

Neprípustné je funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplýva na kvalitu okolitého obytného prostredia. Najmä: rodinné domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia OV regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, / zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...

Prevádzkovatelia objektov sú povinní potrebné plochy statickej dopravy pre prevádzku zariadení, vyplývajúce z ustanovení STN 73 6110, zabezpečiť na vlastnom pozemku.

Priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy.

„Územný plán mesta Liptovský Mikuláš“ je zverejnený na www.mikulas.sk

3. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je cena **20.280,- eur** (slovom: dvadsaťtisícdvostoosemdesiat eur), t. j. 120 eur/m².

Kúpnu cenu zníženú o zloženú finančnú zábezpeku v zmysle Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží uhradí víťaz súťaže najneskôr do 14 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Cena predmetnej nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku č. 41/2026 zo dňa 07. 08. 2026 vypracovaného znalcom Ing. Michaelou Dudovou ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 17 920,76 €, t. j. 106,04 €/m², zaokrúhlene 17 900,- €. Cena za predmet súťaže je určená na základe znaleckého posudku a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš



v platnom znení. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 08. 2026 je suma 2 804,90 €, čo je 16,597 €/m².

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 €/m² – 120 €/m².

4. **Finančnú zábezpeku**, ktorá predstavuje sumu vo výške 10 % z minimálnej požadovanej kúpnej ceny, t. j. 2.028,- € (slovom: dvetisícdvadsaťosem eur), zloží navrhovateľ na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu: IBAN SK 61 5600 0000 0016 0044 8065, BIC: KOMASK2X, najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov. Žiadny z navrhovateľov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte mesta tvoriacich zábezpeku až ku dňu vrátenia zábezpeky, resp. úhrady kúpnej ceny so započítaním finančnej zábezpeky.
5. **Účastnícky poplatok** vo výške 30 € (slovom: tridsať eur), ktorý je povinný uhradiť každý účastník OVS, možno uhradiť do pokladne MsÚ alebo na bankový účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: IBAN SK89 5600 0000 0016 0044 3002, BIC: KOMASK2X. Účastnícky poplatok sa nevracia.
6. **Všeobecné podmienky** obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva majetku mesta Liptovský Mikuláš boli schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 100/2023 zo dňa 11. 09. 2023, č. 52/2024 zo dňa 06. 06. 2024 a č. 115/2024 zo dňa 09. 12. 2024 (obsiahnuté v Prílohe č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení) a **osobitné podmienky** na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č./2026 zo dňa 10. 09. 2026.

II.

Časový plán súťaže

1. **Vyhlásenie súťaže: 17. 09. 2026**
2. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Mestskom úrade Liptovský Mikuláš v úradných hodinách č. dverí 407, IV.

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



poschodie, kontaktná osoba: JUDr. Soňa Lakotová, tel. č.: 044/5565241, e-mail: sona.lakotova@mikulas.sk.

3. **Podľa § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.**
4. **Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 19. 10. 2026 do 14:00 hod.**
5. **Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov je 22. 10. 2026 o 13:30 hod.**
6. Víťaz súťaže je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu do 90 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže komisiou. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie kúpnej zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy.

III.

Kritérium hodnotenia návrhov

1. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za nehnuteľnosť predložená navrhovateľom.
2. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou pri dodržaní všetkých podmienok súťaže. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.

IV.

Osobitné dojednania

1. Víťaz súťaže berie na vedomie stanovisko spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. č. 202602-EZ-0015-1 zo dňa 05. 02. 2026, v ktorom sa uvádza, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD – NN podzemné vedenia.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje uhradiť náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu č. 36735299-36/2026 vo výške 290,- € (slovom: dvestodeväťdesiat eur) a znaleckého posudku č. 41/2026 vo výške 160,- € (slovom: jednostošesťdesiat eur).
3. Fyzická osoba a právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť



nadobúdateľom majetku mesta len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy alebo odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany víťaza sa finančná zábezpeka nevracia.

Ing. Ján Blcháč, PhD.

primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2026



Dôvodová správa

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Borbisovej, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 3217/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m², ktorý je podľa geometrického plánu č. 36735299-36/2026 vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 3217/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9749 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Nakoľko ide o prebytočný majetok mesta, ktorý mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh, navrhujeme vykonať obchodnú verejnú súťaž pre výber kupujúceho podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Hlavným kritériom pre výber víťaza je najvyššia ponúknutá kúpna cena pri splnení podmienok súťaže.

Pod bodom 1.1 predkladáme návrh na schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení v k. ú. Liptovský Mikuláš.

Pod bodom 1.2 predkladáme návrh v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, podľa ktorého sa prevod vlastníctva má vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Pod bodom 1.3 predkladáme návrh v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli vypracované v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.



Kúpna zmluva**č. /2026/Práv.**

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
/ďalej ako „zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:**Mesto Liptovský Mikuláš**

sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO: 00 315 524

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Žilina

č. účtu: IBAN SK 89 5600 0000 0016 0044 3002

/ďalej ako „predávajúci“/

a

Kupujúci:

názov / meno a priezvisko, štátny občan:

štatutárny orgán / Dátum narodenia:

IČO / Rodné číslo:

sídlo / Trvalý pobyt:

bankové spojenie:

/ďalej ako „kupujúci“/

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Borbisovej, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 3217/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m², ktorý bol Geometrickým plánom č. 36735299-36/2026, vyhotoveným dňa 20. 06. 2026 spoločnosťou Realliptov, s.r.o., so sídlom kpt. Nálepku 2027/12, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 735 299, úradne overeným dňa 17. 07. 2026 pod č. G1-7465/20256, Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 3217/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9749 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci vyhlásil dňa2026 obchodnú verejnú súťaž */ďalej ako „OVS“/* podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválenej Mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši uznesením číslo/2026 zo dňa 10. 09. 2026. Víťazom OVS sa stal návrh podaný kupujúcim

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



s ponúknutou kúpnu cenou vo výške € za celý predmet OVS, pri dodržaní všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva do podielu 1/1 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy /ďalej ako „predmet zmluvy“/.
2. Kupujúci ako víťaz OVS podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválenej Mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši uznesením číslo/2026 zo dňa 10. 09. 2026, nadobúda od predávajúceho predmet zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške€ (slovom: eur), t. j. €/m².
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy kupujúci vo forme zábezpeky zaplatil časť dohodnutej kúpnej ceny dňa vo výške € (slovom: eur) na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a. s., č. účtu: IBAN SK61 5600 0000 0016 0044 8065.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť zostatok z dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu vo výške € (slovom: eur) najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol Za deň úhrady sa považuje deň, v ktorom budú finančné prostriedky pripísané na účet predávajúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 41/2026 zo dňa 07. 08. 2026 vyhotoveného znalkyňou Ing. Michaelou Dudovou vo výške 160,- € (slovom: jednošesťdesiat eur), najneskôr v lehote 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 36735299-36/2026 zo dňa 20. 06. 2026, vyhotoveného spoločnosťou Realliptov, s.r.o., kpt. Nálepku 2027/12, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 735 299, vo výške 290,- € (slovom: dvestodeväťdesiat eur), najneskôr v lehote 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol
6. V prípade, že kupujúci neuhradí zostatok kúpnej ceny podľa bodu 3. tohto článku zmluvy riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 08. 2026 je suma 2 804,90 €, čo je 16,597 €/m².
8. Všeobecná hodnota predmetu prevodu na základe znaleckého posudku č. 41/2026 zo dňa 07. 08. 2026 predstavuje sumu 17 920,76 €, t. j. 106,04 €/m², zaokrúhlene 17 900,- €.

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



9. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 €/m² – 120 €/m².

Čl. IV.

Závazky a vyhlásenia zmluvných strán

1. V prípade, že kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v zmysle Čl. III. bod. 3., 4. a 5. tejto zmluvy v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia zo strany predávajúceho z dôvodu porušenia zmluvných povinností zo strany kupujúceho, sa finančná zábezpeka nevracia a bude sa považovať za zmluvnú pokutu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu a táto zmluva sa zrušuje od začiatku.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho sa finančná zábezpeka nevracia a bude sa považovať za zmluvnú pokutu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia predávajúcemu a táto zmluva sa zrušuje od začiatku.
3. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné vecné práva a právne vady, a že ju doposiaľ nikomu neodpredal, a ani iným spôsobom nescudzil, a jej prevod nie je ničím obmedzený.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa zmluvy.
5. Kupujúci berie na vedomie stanovisko spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. č. 202602-EZ-0015-1 zo dňa 05. 02. 2026, v ktorom sa uvádza, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD – NN podzemné vedenia.
6. Kupujúci vyhlasuje, že stav premetu zmluvy je mu dobre známy a že ho prijíma v takom stave, v akom sa tento ku dňu podpisu zmluvy nachádza.
7. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.
8. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy bude využívať v súlade s osobitnými podmienkami OVS, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č./2026 zo dňa 10. 09. 2026.

Čl. V.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor podá predávajúci, a to do 7 pracovných dní po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa Čl. III. bod 1. zmluvy a nákladov podľa Čl. III. bod 4., Čl. III. bod 5. a Čl. V. bod 1. tejto zmluvy.



3. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie kupujúceho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
 - a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, príloh k návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy alebo iným dohodnutým spôsobom.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č./2026 zo dňa 10. 09. 2026.
2. Prevod predmetu zmluvy je realizovaný podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže. Uvedený prevod bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš, webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš a iným vhodným spôsobom v dobe od do
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli, alebo sa stali neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží štyri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre potreby konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu a i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



Názov

Žilinský > Lipovský Mikuláš > Lipovský Mikuláš > K. ú. Lipovský Mikuláš



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne účinky.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Realliptov, s.r.o. Realliptov, s.r.o. kpt.Nálepku 2027/12, 03101Liptovský Mikuláš e-maiCZ IČU: 36735299		Kraj Žilinský Katastr. územie Liptovský Mikuláš	Okres Liptovský Mikuláš Číslo plánu 36735299 - 36/2026	Obec Liptovský Mikuláš Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN <u>na oddelenie pozemku p.č. 3217/13.</u>				
Vyhotovil Dňa: 20.06.2026		Autorizačne overil Dňa: 20.06.2026		Úradne overil Meno: Ing. Katarína Gavláková Dňa: 17.7.2026
Meno: Bc. Marek Benko		Meno: Ing. Svetlana Horváthová		Číslo: G1-746/2026
Nové hranice boli v prírode označené časť nestabilizované, plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4175				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

PRÍLOHA č. 3b



Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 36735299 - 36/2026

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C-KN															
4401		3217/1		9749	zastav.pl.						3217/1		9580	zastav.pl. 22	doterajši
											3217/13		169	zastav.pl. 18	Mesto Lipt. Mikuláš
Spolu				9749									9749		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor