



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2026_118

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, lokalita Mútnik, v prospech: Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Smrečanoch, 032 05 Smrečany, IČO: 00 195 758 – uzatvorením zámennej zmluvy</i>		
Dátum rokovania MsZ:	10. 09. 2026	Dátum spracovania materiálu:	31. 08. 2026
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímky z katastrálnej mapy		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca Oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	JUDr. Soňa Lakotová špecialista Referátu majetkovoprávných a právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	06	Počet príloh:	02





MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10. septembra 2026 číslo /2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, lokalita Mútnik, v prospech: Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Smrečanoch, 032 05 Smrečany, IČO: 00 195 758 – uzatvorením zámennej zmluvy

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 01. 06. 2026 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo zámenu v súlade s ponukou Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Smrečanoch a tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 04. 06. 2026 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a neodporučila majetkovoprávne usporiadanie predmetných pozemkov formou zámeny. Zároveň odporučila z predložených pozemkov zaradiť do majetkovoprávneho usporiadania len tie pozemky, ktoré sú využiteľné pre potreby mesta alebo sa nachádzajú pod inžinierskymi stavbami.

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



3. Na porade vedenia mesta dňa 08. 06. 2026 bolo prerokované uznesenie Komisie územného rozvoja a výstavby MsZ zo dňa 04. 06. 2026 s tým, že vedenie mesta odporučilo postupovať v zmysle predmetného uznesenia.
4. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 20. 08. 2026 Návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.
5. Mestská rada prerokovala dňa 31. 08. 2026 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, nasledovne:

nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, lokalita Mútnik, a to:

- pozemok parc. č. KN-E 6466 orná pôda o výmere 15 607 m² (LV č. 7123),

zameniť

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Smrečanoch, 032 05 Smrečany, IČO: 00 195 758, k. ú. Okoličné (LV č. 2099), a to:

- pozemok parc. č. KN-C 422/190 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/200 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 618 m²,



- pozemok parc. č. KN-C 422/202 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2180 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/203 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- pozemok parc. č. KN-E 614/503 trvalý trávny porast o výmere 9 m²,
- pozemok parc. č. KN-E 2750/503 ostatná plocha o výmere 32 m²,
- pozemok parc. č. KN-E 2750/504 ostatná plocha o výmere 198 m²
(verejné priestranstvá)
- pozemok parc. č. KN-C 717/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 717/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
(pod cestou ul. Pobrežná)
- pozemok parc. č. KN-C 717/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
(pod cestou ul. Ohradná)
- pozemok parc. č. KN-E 293/2 orná pôda o výmere 37 m²,
(pod cestou ul. Gazdovská)
- pozemok parc. č. KN-E 2750/502 ostatná plocha o výmere 571 m²,
(pod cestou ul. Sihotská)
/spolu o výmere 4 439 m²/.

Uvedenou zámenou si mesto majetkovoprávne vysporiada pozemky pod existujúcimi cestami, ako aj nadobudne verejné priestranstvá za účelom revitalizácie daného územia, čo je v súlade s platným ÚPN mesta Liptovský Mikuláš, čím sa zlepšia životné podmienky pre obyvateľov m. č. Okoličné. Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Smrečanoch nadobudne pozemok za účelom jeho využitia na poľnohospodársku činnosť.

Cena zamieňaných nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa.



Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- mesto nadobudne pozemky pod existujúcimi miestnymi cestami;
- mesto nadobudne verejné priestranstvá, čo mu umožní revitalizáciu daného územia, ktorá prispeje k zlepšeniu životných podmienok obyvateľov m. č. Okoličné;
- ide o verejnoprospešný účel v prospech rozvoja danej lokality.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2026



Dôvodová správa

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to parc. č. KN-E 6466 orná pôda o výmere 15 607 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7123 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Smrečanoch, 032 05 Smrečany, IČO: 00 195 758, je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Okoličné, a to pozemkov parc. č. KN-C 422/190 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², KN-C 422/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², KN-C 422/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², KN-C 422/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², KN-C 422/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², KN-C 422/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m², KN-C 422/200 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 618 m², KN-C 422/202 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2180 m², KN-C 422/203 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², KN-C 717/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², KN-C 717/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², KN-C 717/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², KN-E 293/2 orná pôda o výmere 37 m², KN-E 614/503 trvalý trávny porast o výmere 9 m², KN-E 2750/502 ostatná plocha o výmere 571 m², KN-E 2750/503 ostatná plocha o výmere 32 m² a KN-E 2750/504 ostatná plocha o výmere 198 m², ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 2099 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

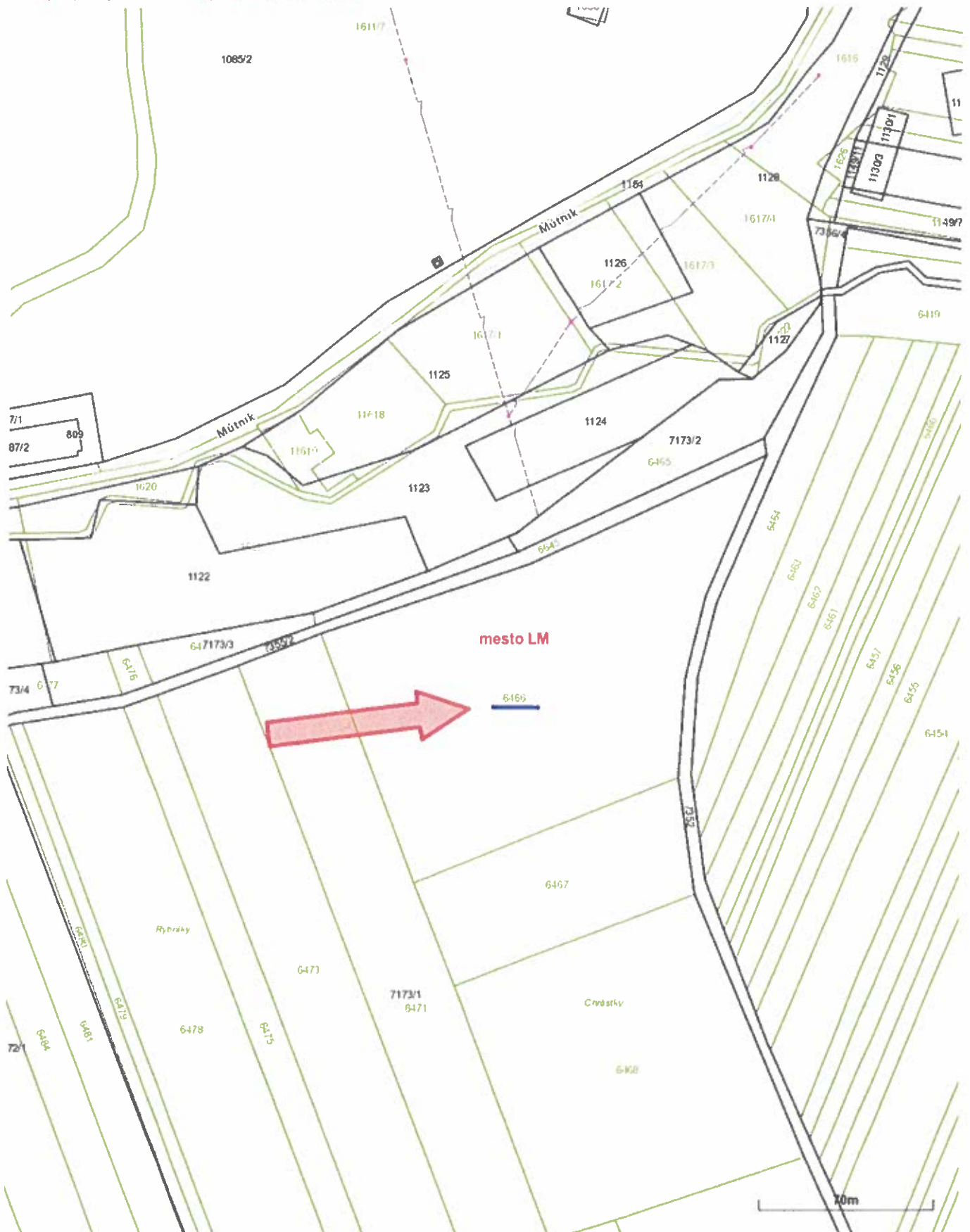
Podľa vyjadrenia Útvaru hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 04. 06. 2026, podľa územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemok parc. č. KN-E 6466 nachádza v „území poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene“ (nejedná sa o stavebný pozemok).

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.



Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.u. Liptovský Mikuláš



Názov

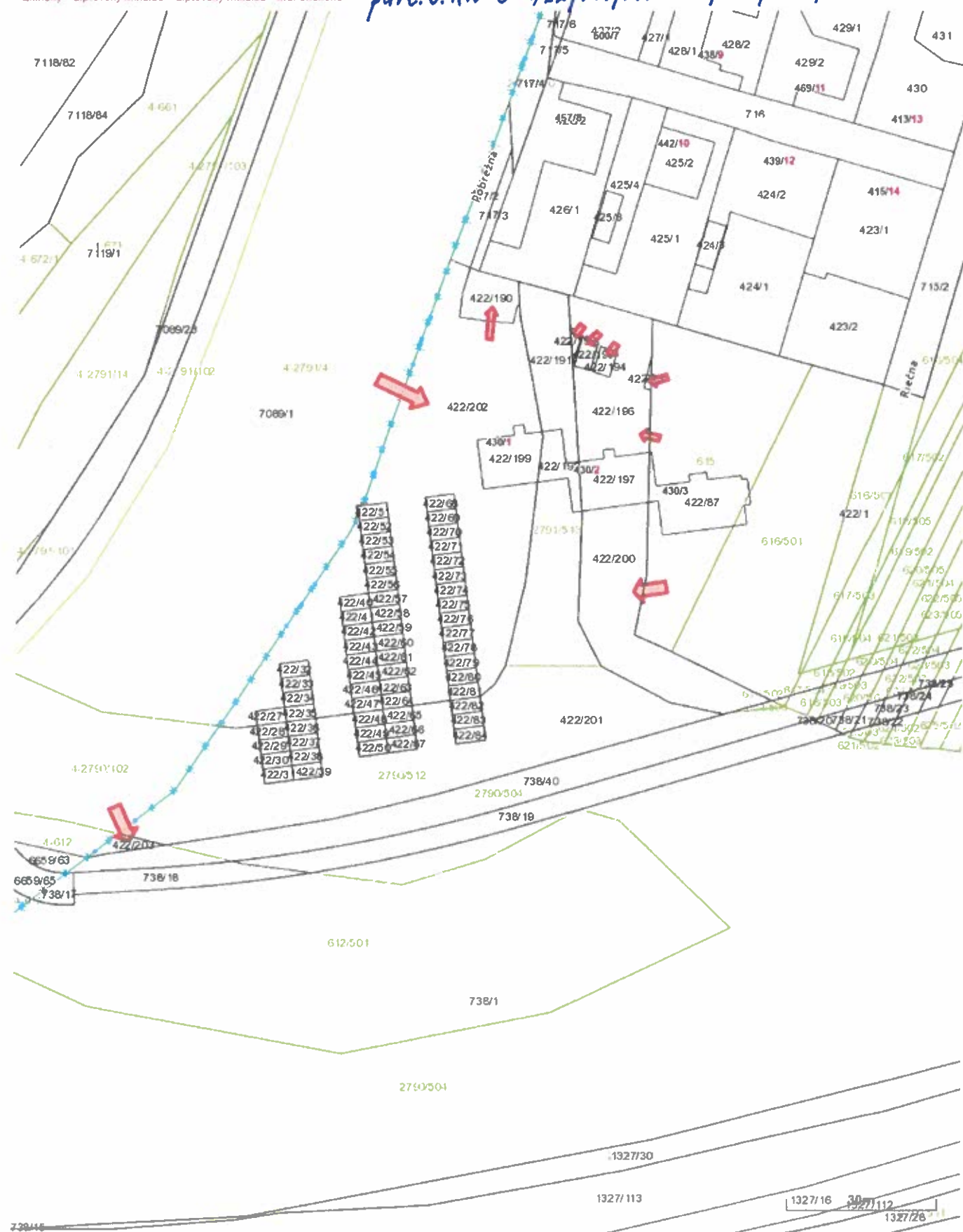
Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoličné

parc.č. KN-C 422/190, 192-196, 200, 202, 203



Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoličné



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okolíčné

parc. č. KN-C 714/2, 5, 10



Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoličné



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne účkony.

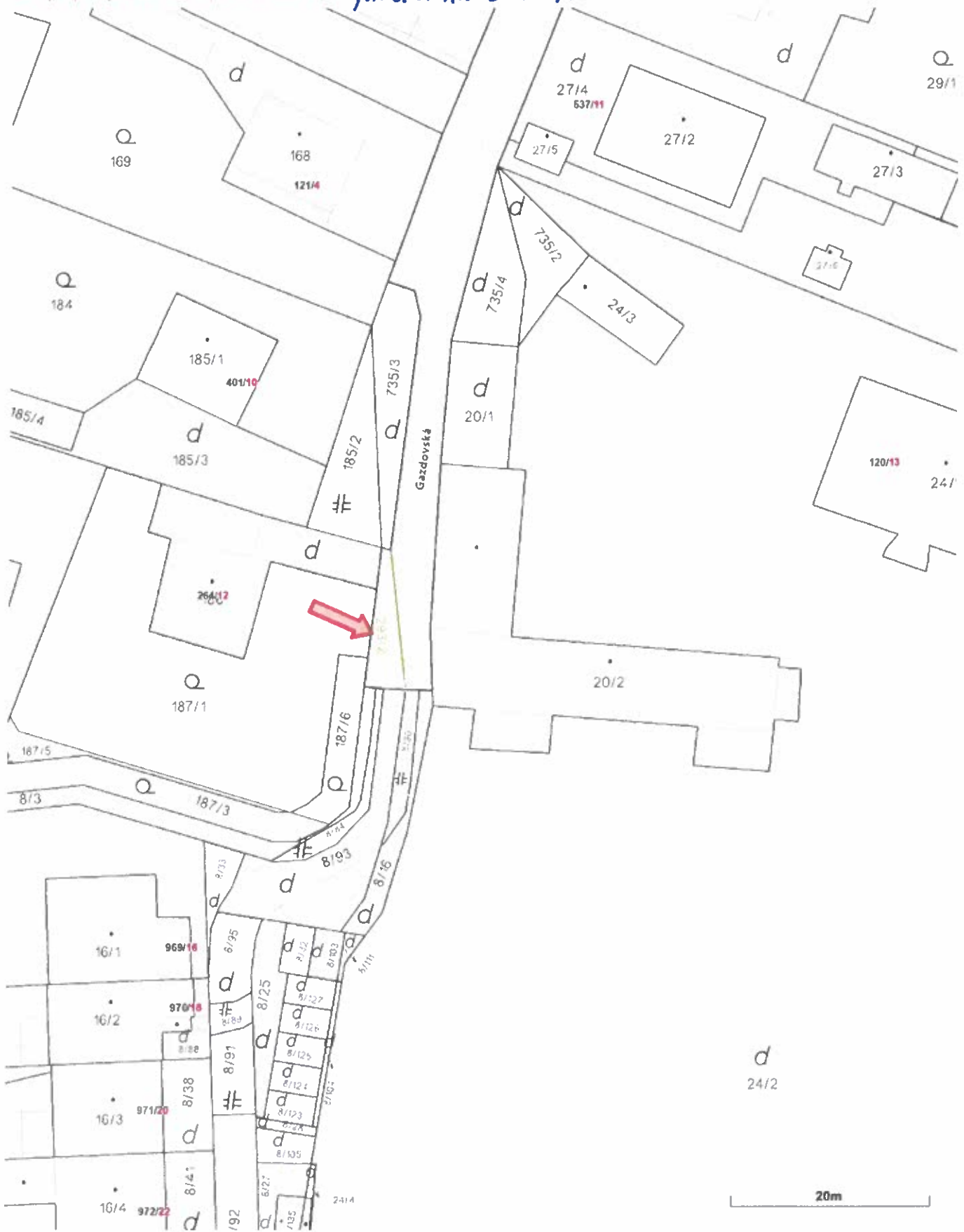
(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Názov

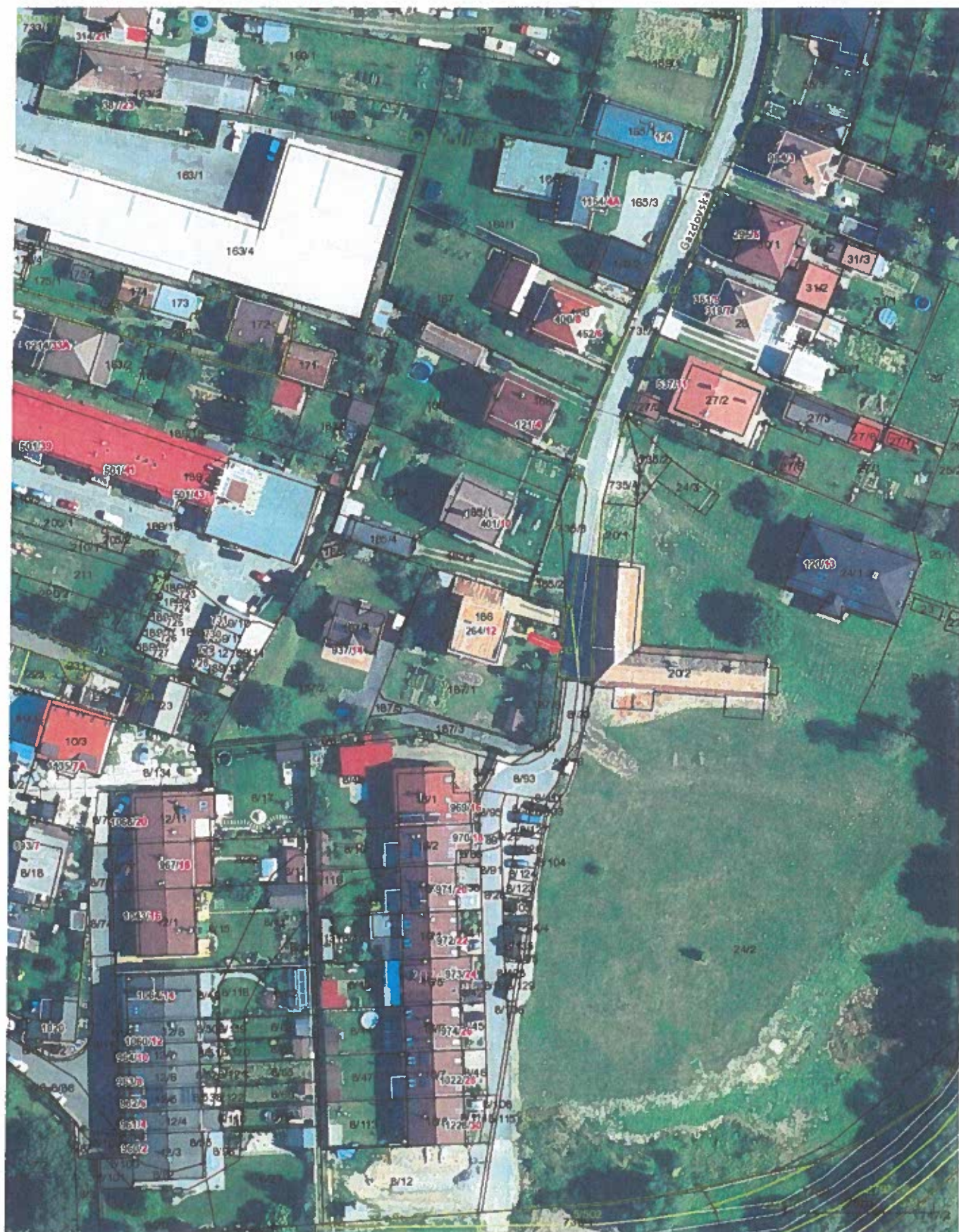
Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoličné

parc. č. KN-E 193/2



Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoličné



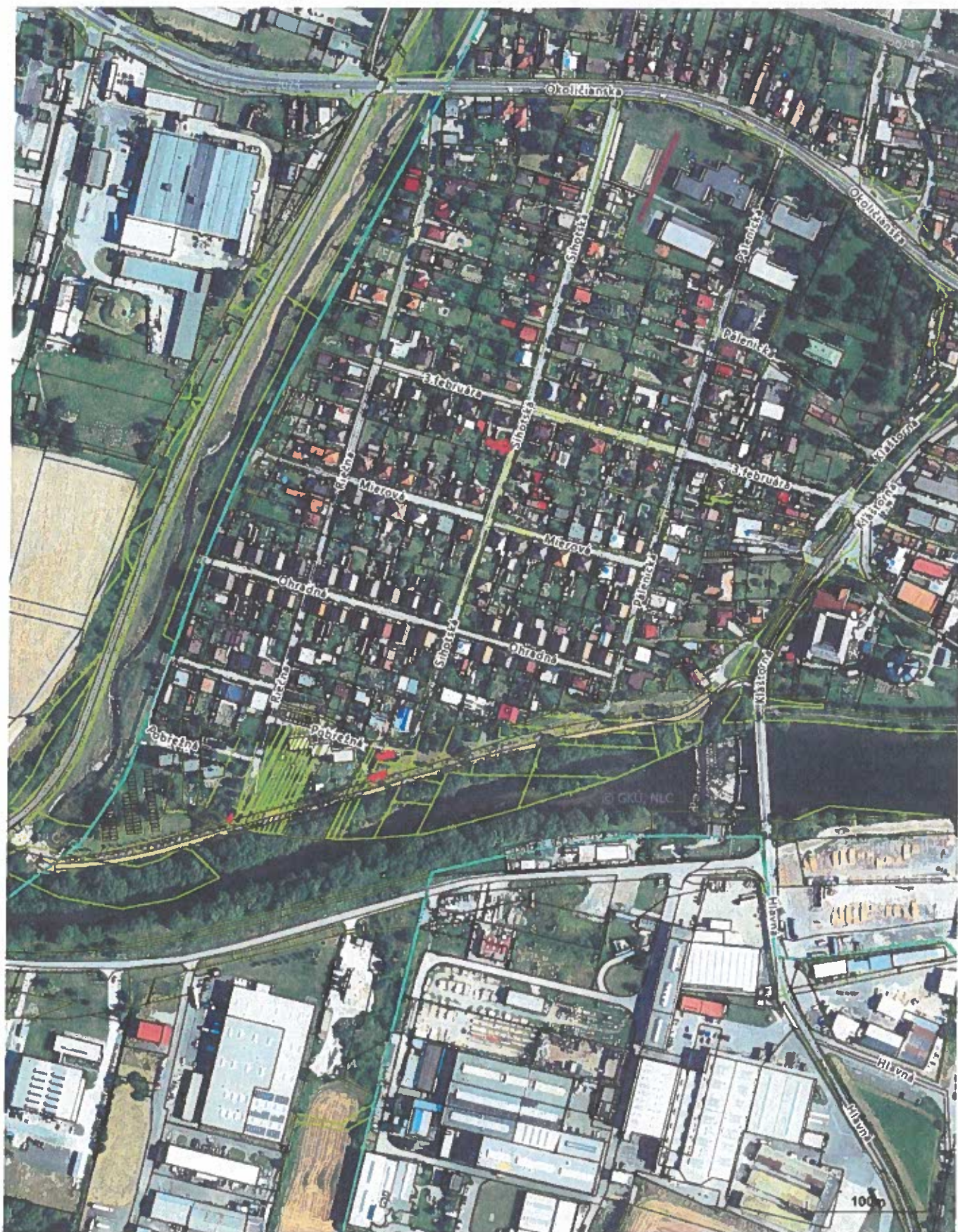
Názov

Zilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoličné **parc. č. KN-E 614/503, 2450/502, 503, 504**



Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoličné



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.