



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2026_117

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Benice, ul. Andická, v prospech: Etela Pekáriková, Benická 115/7, 031 01 Liptovský Mikuláš - Benice – uzatvorením zámennej zmluvy;</i> <i>- nadobudnutie spoluvlastníckych podielov o veľkosti 1/32 a 1/14 na pozemku parc. č. KN-E 53/1 v k. ú. Benice, ul. Andická od: Etela Pekáriková Benická 115/7, 031 01 Liptovský Mikuláš - Benice – uzatvorením kúpnej zmluvy</i>		
Dátum rokovania MsZ:	10. 09. 2026	Dátum spracovania materiálu:	31. 08. 2026
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca Oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Andrea Mlynarčíková referent Referátu majetkovoprávných a právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	06	Počet príloh:	02





MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

NÁVRH NA UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10. septembra 2026 číslo /2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Benice, ul. Andická, v prospech: Etela Pekáriková, Benická 115/7, 031 01 Liptovský Mikuláš*
- *Benice – uzatvorením zámennej zmluvy;*
- *nadobudnutie spoluvlastníckych podielov o veľkosti 1/32 a 1/14 na pozemku parc. č. KN-E 53/1 v k. ú. Benice, ul. Andická od: Etela Pekáriková Benická 115/7, 031 01 Liptovský Mikuláš - Benice – uzatvorením kúpnej zmluvy*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 29. 07. 2026 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia, ako aj nadobudnutie spoluvlastníckych podielov o veľkosti 1/32 a 1/14 na pozemku parc. č. KN-E 53/1 v k. ú. Benice s tým, že vedenie mesta odporučilo tento návrh prerokovať v MsR a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 18. 08. 2026 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča zmenu pozemku parc.č. KN-C 3 vo výlučnom vlastníctve

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



mesta za spoluvlastnícké podiely na pozemku parc.č. KN-E 53/1 vo veľkosti 1/70, 1417/33600 a 1417/33600 vo vlastníctve p. Etely Pekárikovej a nadobudnutie ďalších spoluvlastníckych podielov vo veľkosti 1/32 a 1/14, vo vlastníctve p. Etely Pekárikovej. Zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.

3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 20. 08. 2026 Návrh na prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a nadobudnutie ďalších spoluvlastníckych podielov vo veľkosti 1/32 a 1/14 vo vlastníctve p. Etely Pekárikovej a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.
4. Mestská rada prerokovala dňa 31. 08. 2026 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta a nadobudnutie spoluvlastníckych podielov na pozemku tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

1. *prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Benice, nasledovne:*

nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, a to:

pozemok parc. č. KN-C 3 orná pôda o výmere 1124 m² (LV č. 166)

zameniť

za spoluvlastnícké podiely o veľkosti 1/70, 1417/33600, 1417/33600 v podielovom spoluvlastníctve p. Etely Pekárikovej, Benická 115/7, 031 01 Liptovský Mikuláš – Benice, a to na:

pozemku parc. č. KN-E 53/1 orná pôda o výmere 8313 m² (LV č. 466), čomu zodpovedá výmera 820 m².



Po nadobudnutí spoluvlastníckych podielov, mesto Liptovský Mikuláš podá „žalobu na zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva“ prostredníctvom súdu, čím mesto nadobudne pozemok pod budovou kultúrneho domu a v jeho okolí.

Cena zamieňaných nehnuteľností bude určená znaleckými posudkami. Pozemok, ktorý je predmetom zámeny sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v III. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 63 eur/m² – 96 eur/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o zámenu pozemkov, na základe ktorej mesto nadobudne spoluvlastnícke podiely na pozemku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pod budovou kultúrneho domu a v jeho okolí;
- nadobudnutím spoluvlastníckych podielov a následne ich vysporiadaním na základe žaloby, mesto získa priestor na rozvoj športových, kultúrno-spoločenských aktivít, prípadne vybudovanie multifunkčného ihriska;
- ide o verejnoprospešný účel v prospech rozvoja danej lokality.

2. *nadobudnutie spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti do majetku mesta v k. ú. Benice, ul. Andická, a to:*

- **spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. č. KN-E 53/1 orná pôda o výmere 8313 m², o veľkosti 1/32 a 1/14, čomu zodpovedá výmera o veľkosti 854 m² (LV č. 466), od Etely Pekárikovej, Benická 115/7, 031 01 Liptovský Mikuláš – Benice, za kúpnu cenu 66 518,06 eur (t. j. 77,89 eur/ m²).**



Jednotková hodnota pozemku parc. č. KN-E 53/1 je podľa znaleckého posudku č. 47/2025 zo dňa 28. 11. 2025 vyhotoveného znalkyňou Ing. Bibianou Vozárikovou stanovená na 77,89 eur/m².

Po nadobudnutí spoluvlastníckych podielov, mesto Liptovský Mikuláš podá „žalobu na zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva“ prostredníctvom súdu, čím mesto nadobudne pozemok pod budovou kultúrneho domu a v jeho okolí.

Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2026



Dôvodová správa

Mesto Liptovský Mikuláš dlhodobo pracuje na majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku parc. č. KN-E 53/1 v k. ú. Benice pod Kultúrnym domom a v jeho okolí za účelom rozvoja danej lokality.

Pani Etela Pekáriková ako jedna z podielových spoluvlastníkov pozemku parc. č. KN-E 53/1 nadobudla väčšinový podiel a obrátila sa na mesto Liptovský Mikuláš s ponukou o zámenu spoluvlastníckych podielov o veľkosti 1/70, 1417/33600, 1417/33600, čomu zodpovedá výmera 820 m² za pozemok parc. č. KN-C 3 orná pôda o výmere 1124 m² vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, a to za kúpnu cenu v zmysle znaleckých posudkov. Zároveň pani Pekáriková ponúkla mestu aj ďalšie spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. č. KN-E 53/1 o veľkosti 1/32 a 1/14, čomu zodpovedá výmera spolu 854 m². Následne, po nadobudnutí spoluvlastníckych podielov na pozemku spolu o výmere 1674 m², mesto Liptovský Mikuláš podá „žalobu na zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva“ prostredníctvom súdu.

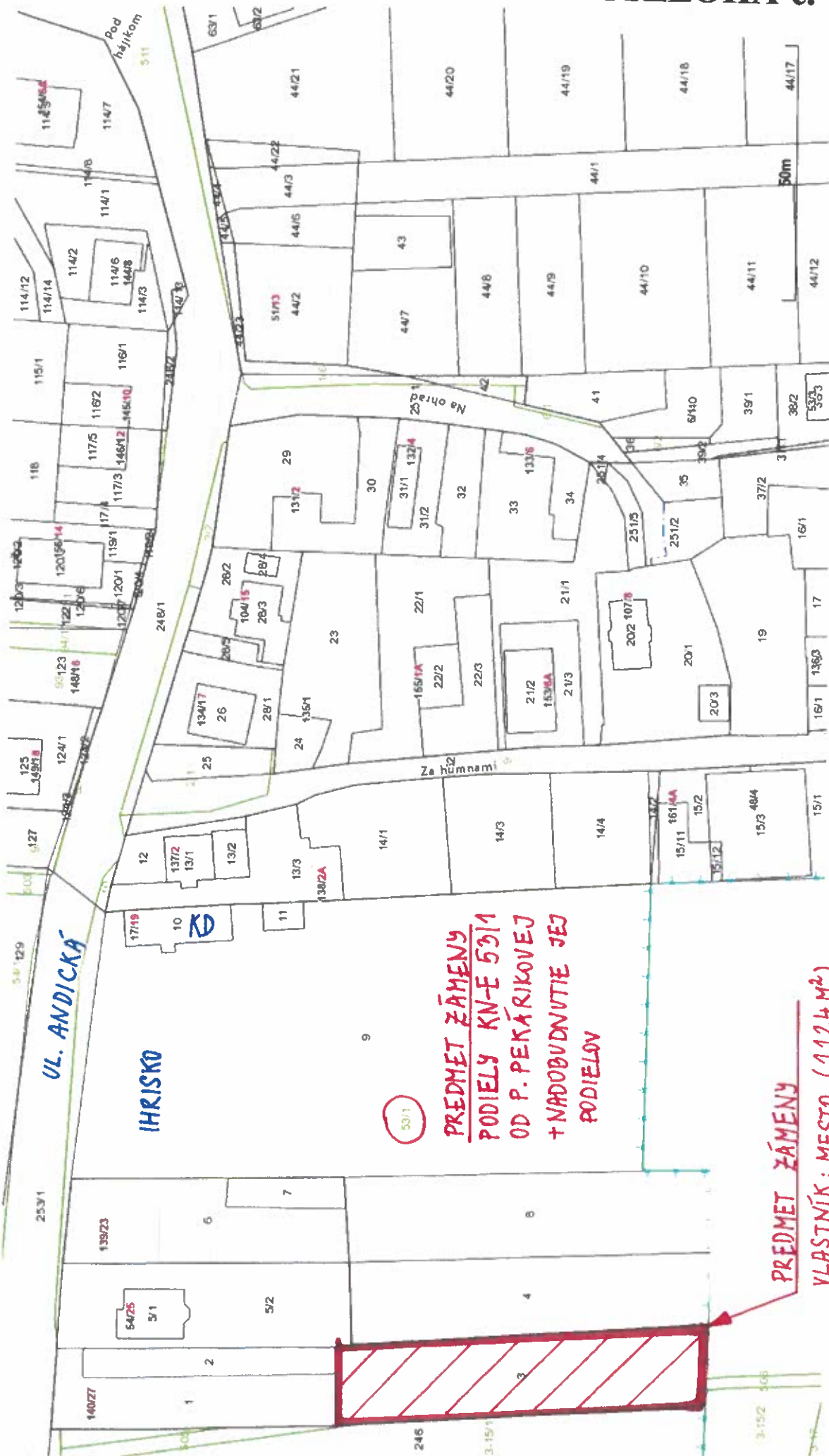
Podľa vyjadrenia Útvary hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 04. 09. 2024, podľa územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa jedná o stavebný pozemok „obytného územia s prevahou rodinných domov“. V území je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, ktorá navrhne napojenie územia na cestu a sieť technickej infraštruktúry.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme pod bodom 1. schvaľovacej časti, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta formou zámeny vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu. Pod bodom 2. schvaľovacej časti, predkladáme návrh na nadobudnutie spoluvlastníckych podielov na pozemku. V zmysle čl. 4 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, nadobúdanie nehnuteľného majetku mestom v obstarávacej alebo zostatkovej hodnote nad 5 000 eur/jedna nehnuteľnosť podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom Liptovský Mikuláš.



Názov K.Ú. BENICE

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Benice



Názov K.Ú. BENICE

Zlinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Benice



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužíteľ

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a nevytvára právny základ pre vytyčenie hraníc pozemkov a usadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.