



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2026_116

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, v prospech: Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava</i>		
Dátum rokovania MsZ:	10. 09. 2026	Dátum spracovania materiálu:	31. 08. 2026
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, projektová dokumentácia, geometrický plán		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca Oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Eva Popročová referent Referátu majetkovoprávných a právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	06	Počet príloh:	04





MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

NÁVRH NA UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10. septembra 2026 číslo /2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš v prospech: Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 15. 06. 2026 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj pozemku a tento návrh prerokovať v MsR a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 18. 08. 2026 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča odpredaj pozemku parc. č. KN-C 3331/325 a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.



3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 20. 08. 2026 Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča kúpnu cenu 8 858,66 EUR určenú znaleckým posudkom č. 122/2026 zo dňa 30. 03. 2026 vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Šimekom a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.
4. Mestská rada prerokovala dňa 31. 08. 2026 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 3331/325 ostatná plocha o výmere 183 m²**

podľa geometrického plánu č. 204 – 73/2012 , odčlenený z pozemku parc. č. KN-E 6623/501 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 4401 v prospech **Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky**, ul. Klemensova 8, 813 61 Bratislava, za kúpnu cenu **8 858,66 EUR**.

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku za účelom zabezpečenia prípravy stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice v úseku Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo), 5. etapa, traťový úsek Liptovský Hrádok – Paludza (Liptovský Mikuláš)“, ktorá bola na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 409, zverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 187/2024 Z. z., určená za strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa znaleckého posudku č. 122/2026 zo dňa 30. 03. 2026 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Šimekom bola všeobecná hodnota stanovená za pozemok parc. č. KN-C 3331/325 o výmere 183 m² v sume 7 382,22 EUR, čo predstavuje sumu 40,34 EUR/m². S cieľom zabezpečiť primeranú a spravodlivú náhradu za prevod vlastníckeho práva, ako aj zohľadniť verejný záujem na dobrovoľnom majetkovoprávnom usporiadaní, bola k určenej všeobecnej hodnote uplatnená korekcia vo forme koeficientu 1,2, čím bola výsledná kúpna cena navýšená nad rámec znaleckej hodnoty.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- modernizácia technickej infraštruktúry železničnej trate a zlepšenie technických parametrov zvýšením jej technickej vybavenosti integráciou moderných a progresívnych prvkov pre dosiahnutie európskych parametrov podľa medzinárodných dohôd;
- ide o strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete;
- ide o prevod pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a z hľadiska situovania pozemku a jeho výmery je pre mesto nevyužiteľný.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2026



Dôvodová správa

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 3331/325 ostatná plocha o výmere 183 m², podľa geometrického plánu č. 204-73/2012, odčleneného z pozemku parc. č. KN-E 6623/501 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m², zapísaného v registri „E“ na LV č. 4401 v katastri nehnuteľností v prospech mesta, v podiele 1/1.

Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky, v zastúpení spoločnosti REMING Consult a.s., požiadala o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 3331/325 za účelom majetkovoprávneho usporiadania územia nevyhnutného na realizáciu stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice v úseku Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo), 5. etapa, traťový úsek Liptovský Hrádok – Paludza (Liptovský Mikuláš)“.

Uvedená stavba predstavuje významnú verejnoprospešnú investíciu celoštátneho významu, ktorej cieľom je modernizácia technickej infraštruktúry železničnej dopravy, zvýšenie bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky, zlepšenie technických a prevádzkových parametrov trate a zosúladenie železničnej infraštruktúry s technickými normami a záväzkami vyplývajúcimi z medzinárodných dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná.

Majetkovoprávne usporiadanie dotknutých pozemkov je nevyhnutným predpokladom realizácie predmetnej stavby; bez jeho uskutočnenia by nebolo možné stavbu realizovať v navrhovanom rozsahu a kvalite. Zároveň ide o zásah primeraný a nevyhnutný, keďže sa týka len nevyhnutného rozsahu spoluvlastníckych podielov a sleduje dosiahnutie cieľa, ktorý je v jednoznačnom verejnom záujme.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 10. 06. 2026 nemá námietky k odpredaju pozemku vo vlastníctve mesta za podmienky, že súčasťou kúpnej zmluvy bude súhlas s využívaním pozemku parc.č. KN-C 3331/325 na účely vybudovania chodníkového koridoru (provizórny chodník), ktorý bude slúžiť až do doby realizácie preložky železnice.

Podľa vyjadrenie útvaru hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 10. 06. 2026, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o stavebný pozemok urbanistického bloku „zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti“.

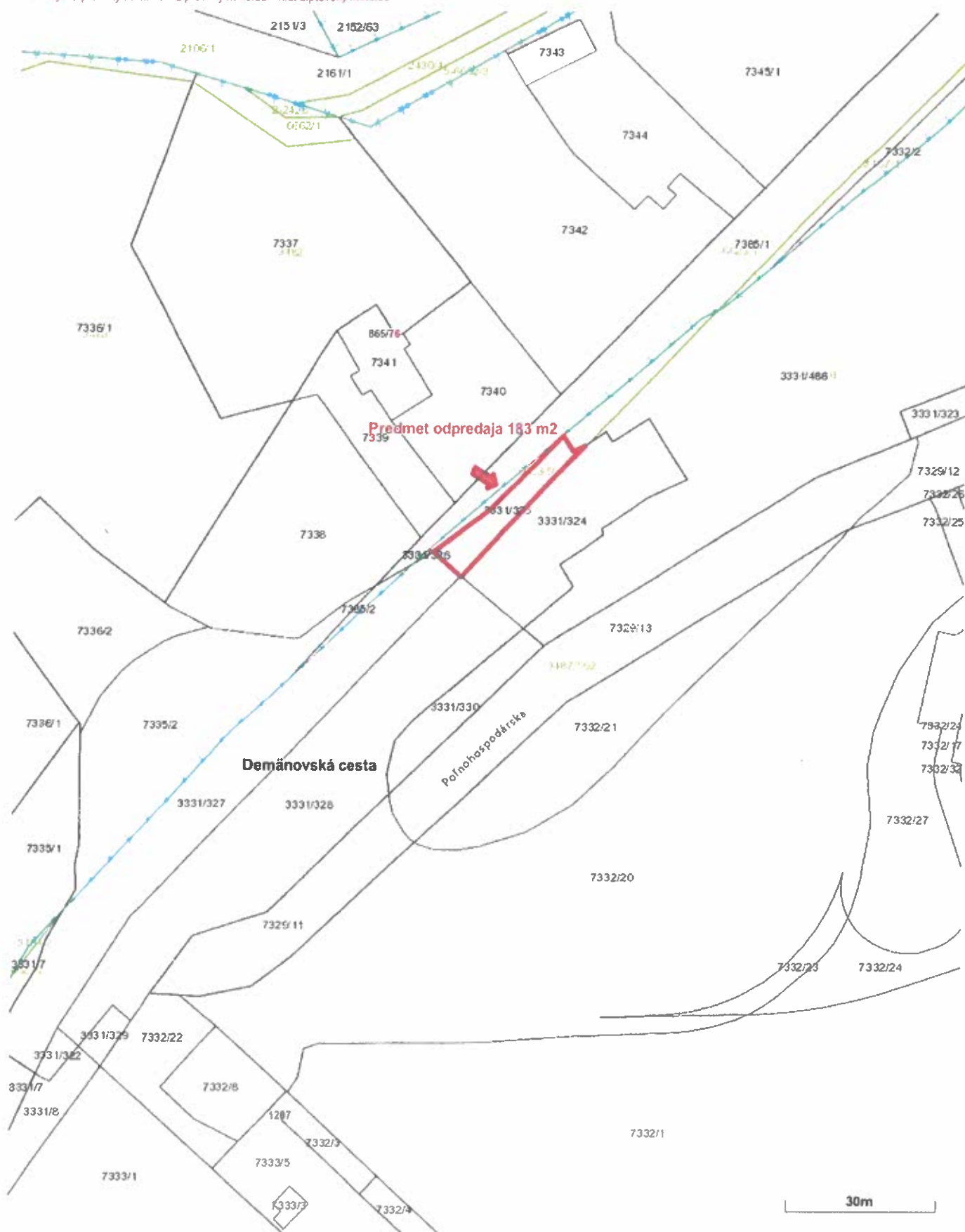


Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.



Názov

[Žilinský](#) > [Liptovský Mikuláš](#) > [Liptovský Mikuláš](#) > k.ú. [Liptovský Mikuláš](#)



Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



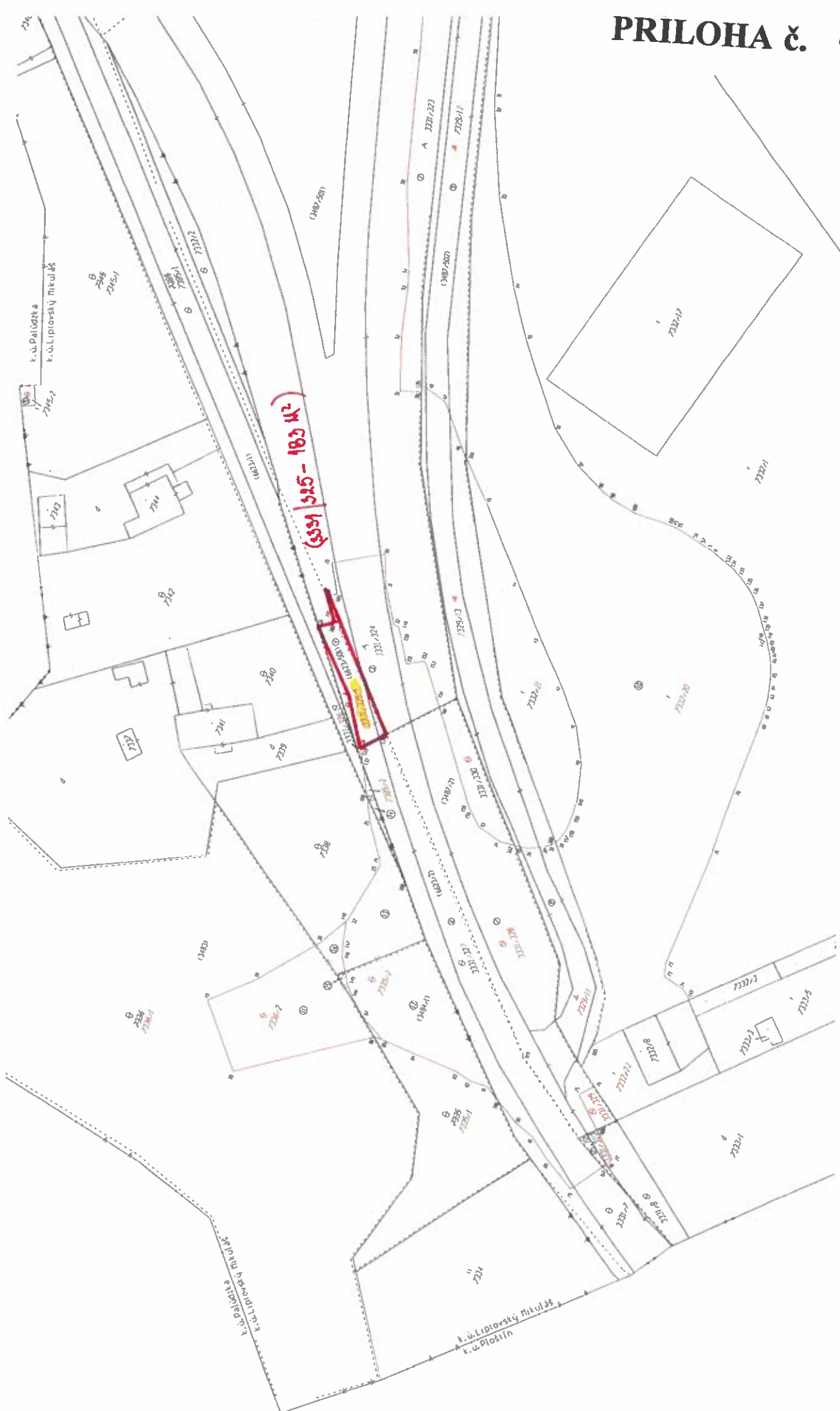
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODÉZIA Žilina a.s., HS 204 Kollárova 3, 03101 Liptovský Mikuláš IČO: 36859010		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Liptovský Mikuláš
		Katastr. územie Liptovský Mikuláš	Číslo plánu 204 - 73/2012	Mapový list č. 2-6/3
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 3331/322-328, 7329/11-12, 7332/20, 7335/2, 7336/2, 7345/2, 7385/2.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa 28.02.2013	Meno: Bc. Peter Gries	Dňa: 28.02.2013	Meno: Ing. Janka Koniarová	Dňa: 5.3.2013 Meno: Ing. Katarína Gavláková
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona č. 148/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E2665		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 204 - 73/2012

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely										ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²										
STAV PRÁVNÝ														
4401		3331/8		316	ostat.pl.	1	3331/322	45		3331/8	271	ostat.pl.	doterajší	
6445		7332/1	2	9819	omá pôda	10	7332/20	8040		7332/1	2	0314	omá pôda	doterajší
										7332/21	1074	omá pôda	doterajší	
										7332/22	391	omá pôda	doterajší	
5285		7338		1930	ostat.pl.	13	7335/2	449		7338	1422	ostat.pl.	doterajší	
						16	7336/2	59						
5285		7345		3236	ostat.pl.	5	7345/2	23		7345/1	3213	ostat.pl.	doterajší	
5285	3483		1	1713	záhrada	11	7336/2	902		(3483)	1	0811	záhrada)	doterajší
5285	3484/1			1961	záhrada	12	7335/2	776		(3484/1)	1169	záhrada)	doterajší	
						15	7336/2	16						
7305	3487/2			2222	trv.tráv.p	7	3331/328	1900		(3487/2)	322	trv.tráv.p)	doterajší	
7305	3487/501		1	3762	trv.tráv.p	2	3331/323	1283		(3487/501)	1	1737	trv.tráv.p)	doterajší
						3	3331/324	742						
7132	3487/502			4176	trv.tráv.p	8	7329/11	637		(3487/502)	1493	trv.tráv.p)	doterajší	
						9	7329/12	2046						
7123	6623/1			2341	zastav.pl.	14	7385/2	33		(6623/1)	2308	zastav.pl.)	doterajší	
7086	6623/2			1918	zastav.pl.	6	3331/327	1433		(6623/2)	485	zastav.pl.)	doterajší	
7132	6623/501			347	zastav.pl.	4	3331/325	183		(6623/501)	164	zastav.pl.)	doterajší	
						1		3331/8	45	3331/322	45	ostat.pl.	SR-Železnice, Klemensova 8 Bratislava	
						2		3487/501	1283	3331/323	1283	ostat.pl.	delto	
						3		3487/501	742	3331/324	742	ostat.pl.	delto	
						4		6623/501	183	3331/325	183	ostat.pl.	delto	
						6		6623/2	1433	3331/327	1433	ostat.pl.	delto	
						7		3487/2	1900	3331/328	1900	ostat.pl.	delto	
						8		3487/502	637	7329/11	637	zastav.pl.	delto	
						9		3487/502	2046	7329/12	2046	zastav.pl.	delto	
						10		7332/1	8040	7332/20	8040	omá pôda	delto	
						12		3484/1	776	7335/2	1225	ostat.pl.	delto	
						13		7338	449		37		delto	
						11		3483	902	7336/2	977	ostat.pl.	delto	
						15		3484/1	16		37		delto	
						16		7338	59				delto	
						5		7345	23	7345/2	23	ostat.pl.	delto	

PRÍLOHA č. 4d

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 204 - 73/2012

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²											
5285		7336	1	2132	ostat.pl.						7335/2		1225	ostat.pl. 37	ako v slave právnom
											7336/1	1	1230	ostat.pl. 37	doterajší
											7336/2		977	ostat.pl. 37	ako v slave právnom
		7338		1930	ostat.pl.						7338		1422	ostat.pl. 36	doterajší
4698		7345		3236	ostat.pl.						7345/1		3213	ostat.pl. 37	doterajší
											7345/2		23	ostat.pl. 37	ako v slave právnom
		7385		4253	ostat.pl.						7385/1		4220	ostat.pl. 36	doterajší
											7385/2		33	ostat.pl. 36	ako v slave právnom
Spolu			22	5076								22	5076		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

37 - Iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok