



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

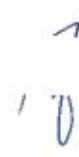
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2026_115

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Vrbická, v prospech: Zuzana Pušková, Vrbická 328/71, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie</i>		
Dátum rokovania MsZ:	10. 09. 2026	Dátum spracovania materiálu:	31. 08. 2026
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca Oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Eva Popročová referent Referátu majetkovoprávných a právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	05	Počet príloh:	02



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10. septembra 2026 číslo /2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Vrbická, v prospech: Zuzana Pušková, Vrbická 328/71, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 24. 06. 2026 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj časti pozemku a tento návrh prerokovať v MsR a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 18. 08. 2026 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 2040 a parc. č. KN-C 2045 a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 20. 08. 2026 Návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.

4. Mestská rada prerokovala dňa 31. 08. 2026 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 2040 záhrada o výmere 49 m²,**
- **pozemok parc. č. KN-C 2045 záhrada o výmere 32 m²**

*/pozemky spolu o výmere 81 m²/, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, nachádzajúce sa na ul. Vrbická, v prospech: **Zuzana Pušková**, bytom Vrbická 328/71, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrehie, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.*

Účelom prevodu je scelenie pozemkov s pozemkami parc. č. KN-C 2039, KN-C 2041, KN-C 2044 vo vlastníctve žiadateľky (LV č. 193) a s pozemkom parc. č. KN-C 2046/3 a stavbou „Rodinný dom“ súp. č. 4655 postavený na pozemku parc. č. KN-C 2046/3 vo vlastníctve dcéry žiadateľky (LV č. 2582).

Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádzajú v I. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 120 eur/m² – 200 eur/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným



spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré súvisí so scelením pozemkov vo vlastníctve žiadateľky s pozemkom a rodinným domom vo vlastníctve jej dcéry;
- prevodom dôjde k vytvoreniu uceleného funkčného celku, ktorý zabezpečí účelné využívanie nehnuteľností a odstráni rozdrobenosť vlastníckych vzťahov;
- pozemky pre svoj tvar a výmeru majú obmedzené samostatné využitie, preto sú pre mesto nevyužiteľné
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2026



Dôvodová správa

Zuzana Pušková, Vrbická 328/71, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Vrbická, a to pozemkov parc. č. KN-C 2039, KN-C 2041, KN-C 2044 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 193.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom susedných nehnuteľností, a to pozemkov parc. č. KN-C 2040 a parc. č. KN-C 2045 v podiele 1/1 (LV č. 4401).

Žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 2040 a KN-C 2045, za účelom majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré súvisí so scelením pozemkov vo vlastníctve žiadateľky s pozemkom a rodinným domom vo vlastníctve jej dcéry.

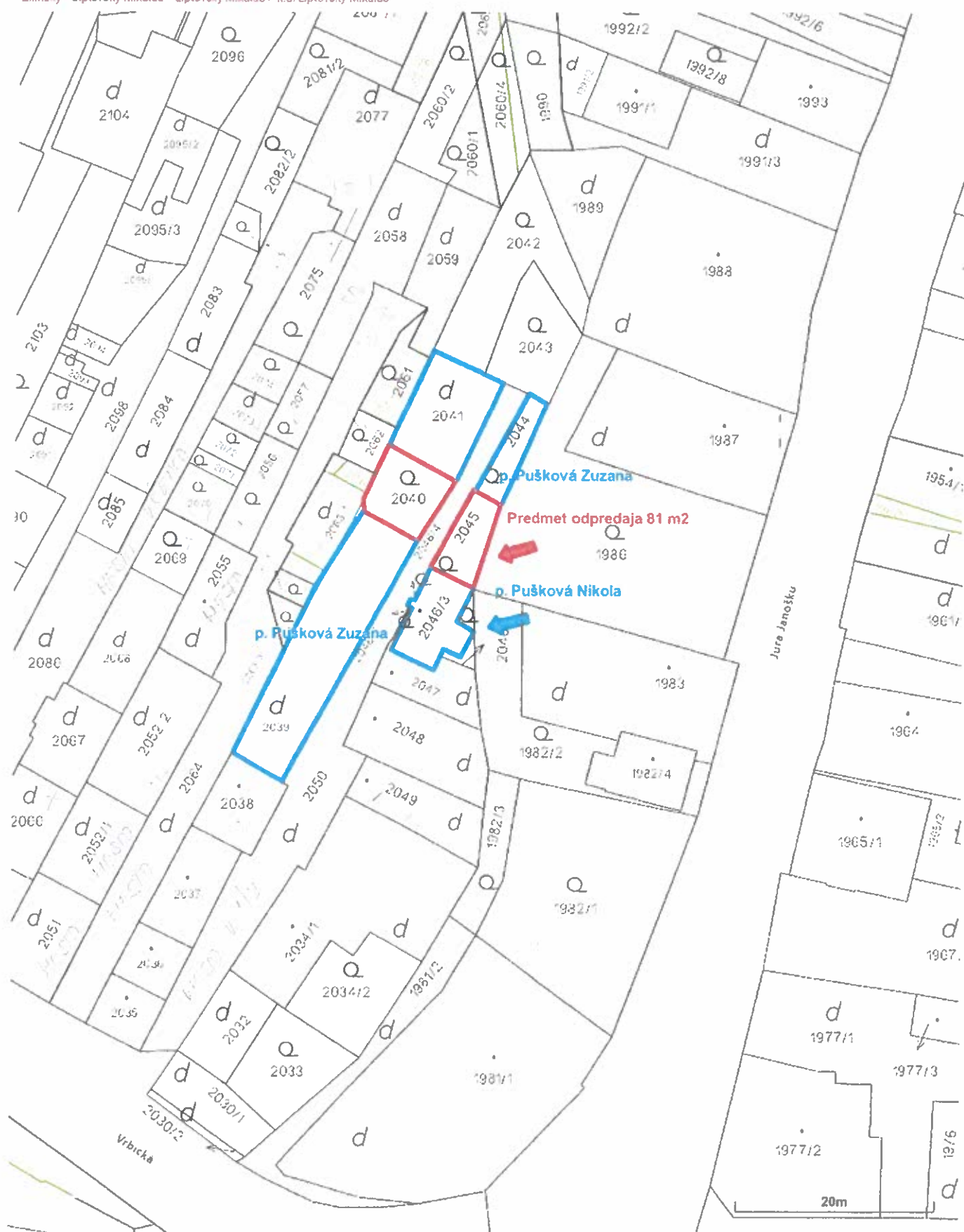
Podľa vyjadrenie útvaru hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 19. 06. 2026, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o stavebné pozemky urbanistického bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrh.



Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.