



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2026_113

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Tranovského, v prospech: Milan Kapsiar, ul. Tranovského 681/25, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto</i>		
Dátum rokovania MsZ:	10. 09. 2026	Dátum spracovania materiálu:	31. 08. 2026
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: snímka z katastrálnej mapy, fotodokumentácia		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca Oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Jana Kurcinová referent Referátu majetkovoprávných a právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	05	Počet príloh:	02





MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10. septembra 2026 číslo /2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Tranovského, v prospech: Milan Kapsiar, Tranovského 681/25, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 25. júna 2026 číslo 78/2026 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Tranovského v prospech Milan Kapsiar, ul. Tranovského 681/25, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 20. 08. 2026 Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča kúpnu cenu 4 440,- eur, t. j. 120 eur/m² a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.



3. Mestská rada prerokovala dňa 31. 08. 2026 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:

- **pozemku parc. č. KN-C 1010/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²**

nachádzajúci sa na ul. Tranovského, v prospech: **Milan Kapsiar**, bytom ul. Tranovského 681/25, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto, **za kúpnu cenu 4.440,- eur** (t.j. 120 eur/m²).

Účelom prevodu je zarovnanie a scelenie pozemku so stavbou „Rodinný dom“ súp. č. 681 a s pozemkami parc. č. KN-C 1010/1, KN-C 1010/2 a KN-C 1010/3, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (LV č. 3696).

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1010/6 podľa znaleckého posudku č. 52/2026 zo dňa 08. 07. 2026 vyhotoveného znalkyňou Ing. Alenou Vinčúrovou, je stanovená na 2 515,26 eur, zaokrúhlene na 2 520 eur, čo predstavuje 67,98 eur/m².

Zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve k 31. 08. 2026 predstavuje 614,09 eur (t.j. 16,597 eur/m²). Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v I. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 120 eur/m² – 200 eur/m².

Ide o prevod mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.



Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o scelenie a usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-C 1010/1, KN-C 1010/2, KN-C 1010/3 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 681 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1010/1 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (LV č. 3696);
- pozemok sa nachádza v záhrade rodinného domu žiadateľa, ktorý je t. č. oplotený a je účelný len pre konkrétneho záujemcu;
- pre svoj tvar a výmeru má obmedzené samostatné využitie a pre mesto je nepotrebný a nevyužiteľný.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2026



Dôvodová správa

Milan Kapsiar, trvale bytom ul. Tranovského 681/25, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Tranovského, a to pozemkov parc. č. KN-C 1010/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², parc. č. KN-C 1010/2 záhrada o výmere 277 m², parc. č. KN-C 1010/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 681 postavenej na pozemku parc. č. KN- C 1010/1, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3696.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to parc. č. KN-C 1010/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom. Ide o pozemok, ktorý je v súčasnosti oplotený k pozemkom a stavbe RD vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3696).

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 1010/6 za účelom scelenia a usporiadania pozemku s pozemkami vo svojom vlastníctve.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 08. 05. 2026 nemá námietky k odpredaju pozemku vo vlastníctve mesta.

Podľa vyjadrenia útvaru hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 08. 05. 2026 z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o stavebný pozemok zóny: „obytného územia s prevahou rodinných domov“.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu



Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



