



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2026_112

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Závažná Poruba, v prospech: Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava</i>		
Dátum rokovania MsZ:	10. 09. 2026	Dátum spracovania materiálu:	31. 08. 2026
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca Oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Eva Popročová referent Referátu majetkovoprávných a právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	05	Počet príloh:	02





MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10. septembra 2026 číslo /2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Závažná Poruba v prospech: Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 25. júna 2026 číslo 81/2026 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Závažná Poruba v prospech: Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.
2. Mestská rada prerokovala dňa 31. 08. 2026 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.



II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Závažná Poruba (LV č. 2333), a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 1404/26 orná pôda o výmere 16 m² (v podiele 3/96)**
- **pozemok parc. č. KN-C 1404/26 orná pôda o výmere 16 m² (v podiele 1/32)**

v prospech **Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky**, ul. Klemensova 8, 813 61 Bratislava, za kúpnu cenu **28,32 EUR**.

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie spoluvlastníckych podielov na pozemku za účelom zabezpečenia prípravy stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice v úseku Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo), 5. etapa, traťový úsek Liptovský Hrádok – Paludza (Liptovský Mikuláš)“, ktorá bola na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 409, zverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 187/2024 Z. z., určená za strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa znaleckého posudku č. 194/2025 zo dňa 09.05.2025 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Šimekom bola všeobecná hodnota stanovená za pozemok parc. č. KN-C 1404/26 o výmere 16 m² v sume 377,60 EUR, čo predstavuje sumu 23,60 EUR/m². S cieľom zabezpečiť primeranú a spravodlivú náhradu za prevod vlastníckeho práva, ako aj zohľadniť verejný záujem na dobrovoľnom majetkovoprávnom usporiadaní, bola k určenej všeobecnej hodnote uplatnená korekcia vo forme koeficientu 1,2, čím bola výsledná kúpna cena navýšená nad rámec znaleckej hodnoty.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.08.2026 predstavuje 0,13 eur (t.j. 0,133 eur/m²).

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej



tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- modernizácia technickej infraštruktúry železničnej trate a zlepšenie technických parametrov zvýšením jej technickej vybavenosti integráciou moderných a progresívnych prvkov pre dosiahnutie európskych parametrov podľa medzinárodných dohôd;
- ide o strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete;
- ide o prevod pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a z hľadiska situovania pozemku a jeho výmery je pre mesto nevyužiteľný.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2026



Dôvodová správa

Mesto Liptovský Mikuláš je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Závažná Poruba, a to pozemku parc. č. KN-C 1404/26 orná pôda o výmere 16 m², zapísaného v registri „C“ na LV č. 2333 v katastri nehnuteľností v prospech mesta, v spoluvlastníckych podieloch 3/96 a 1/32.

Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky, v zastúpení spoločnosti REMING Consult a.s., požiadala o odkúpenie spoluvlastníckych podielov 3/96 a 1/32 na pozemku parc.č. KN-C 1404/26 za účelom majetkovoprávneho usporiadania územia nevyhnutného na realizáciu stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice v úseku Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo), 5. etapa, traťový úsek Liptovský Hrádok – Paludza (Liptovský Mikuláš)“.

Uvedená stavba predstavuje významnú verejnoprospešnú investíciu celoštátneho významu, ktorej cieľom je modernizácia technickej infraštruktúry železničnej dopravy, zvýšenie bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky, zlepšenie technických a prevádzkových parametrov trate a zosúladienie železničnej infraštruktúry s technickými normami a záväzkami vyplývajúcimi z medzinárodných dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná.

Majetkovoprávne usporiadanie dotknutého pozemkov je nevyhnutným predpokladom realizácie predmetnej stavby; bez jeho uskutočnenia by nebolo možné stavbu realizovať v navrhovanom rozsahu a kvalite. Zároveň ide o zásah primeraný a nevyhnutný, keďže sa týka len nevyhnutného rozsahu spoluvlastníckych podielov a sleduje dosiahnutie cieľa, ktorý je v jednoznačnom verejnom záujme.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.



Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Závažná Poruba > k.ú. Závažná Poruba



Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Závažná Poruba > k.ú. Závažná Poruba

