



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2026_111

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Benice, na ul. Andická, v prospech: Pavel Háčik Andická 11/9, 031 01 Liptovský Mikuláš – Andice</i>		
Dátum rokovania MsZ:	10. 09. 2026	Dátum spracovania materiálu:	31. 08. 2026
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, fotodokumentácia, geometrický plán		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca Oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Eva Popročová referent Referátu majetkovoprávných a právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	05	Počet príloh:	04



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

NÁVRH NA UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa **10. septembra 2026** číslo **/2026**

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Benice, na ul. Andická, v prospech: Pavel Háčik Andická 11/9, 031 01 Liptovský Mikuláš – Andice*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 25. júna 2026 číslo 80/2026 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Benice, ul. Andická v prospech Pavel Háčik, Andická č. 11/9, 031 01 Liptovský Mikuláš – Andice.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 20. 08. 2026 Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča kúpnu cenu 2 227,05 eur, t. j. 63,63 eur/m², zaokrúhlene 2 230,- eur podľa znaleckého posudku č. 72/2026 zo dňa 23. 06. 2026 vyhotoveného Ing. Bohuslavom Babkom a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.



3. Mestská rada prerokovala dňa 31. 08. 2026 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Benice, a to:

- **pozemku parc. č. KN-C 253/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²**

podľa geometrického plánu č. 40003337-77/2024, odčlenený z pozemku parc. č. KN-E 506/1 ostatná plocha o výmere 4904 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 331, nachádzajúci sa na ul. Andická, v prospech: **Pavel Háčik**, Andická 11/9, 031 01 Liptovský Mikuláš – Andice, **za kúpnu cenu 2 230,- eur** (t.j. 63,63 eur/m²).

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je toho času oplotený, k pozemkom parc. č. KN-C 229/1, KN-C 229/4, KN-C 230/2, KN-C 230/5, KN-C 253/16 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 11 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 158, 400).

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 253/17 podľa znaleckého posudku č. 72/2026 zo dňa 23. 06. 2026 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, je stanovená na 2 227,05 eur, zaokrúhlene na 2 230 eur, čo predstavuje 63,63 eur/m².

Zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve k 31. 08. 2026 predstavuje 1,75 eur (t.j. 0,050 eur/m²). Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádzajú v III. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 63 eur/m² – 96 eur/m².

Ide o prevod mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.



Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o scelenie a usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-C 229/1, KN-C 229/4, KN-C 230/2, KN-C 230/5, KN-C 253/16 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 11 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 158, 400);
- z hľadiska jeho situovania v blízkosti miestnej komunikácie s jej ochranným pásmom je pre mesto nevyužiteľný;
- pozemok pre svoj tvar a malú výmeru má obmedzené samostatné využitie;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2026



Dôvodová správa

Pavel Háčik, Andická 11/9, 031 01 Liptovský Mikuláš – Andice, je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v k. ú. Benice, na ul. Andická, a to pozemkov parc. č. KN-C 229/1, KN-C 229/4, KN-C 230/2, KN-C 230/5, KN-C 253/16 a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 11 vo vlastníctve žiadateľa, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 158 a 400.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom susednej nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. KN-C 253/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² podľa geometrického plánu č. 40003337-77/2024, odčleneného z pozemku parc. č. KN-E 506/1 ostatná plocha o výmere 4904 m², zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 331 v podiele 1/1.

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 253/17 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý je toho času oplotený k pozemkom parc. č. KN-C 229/1, KN-C 229/4, KN-C 230/2, KN-C 230/5, KN-C 253/16 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 11 vo vlastníctve žiadateľa.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 11. 05. 2026 nemá námietky k odpredaju pozemku vo vlastníctve mesta.

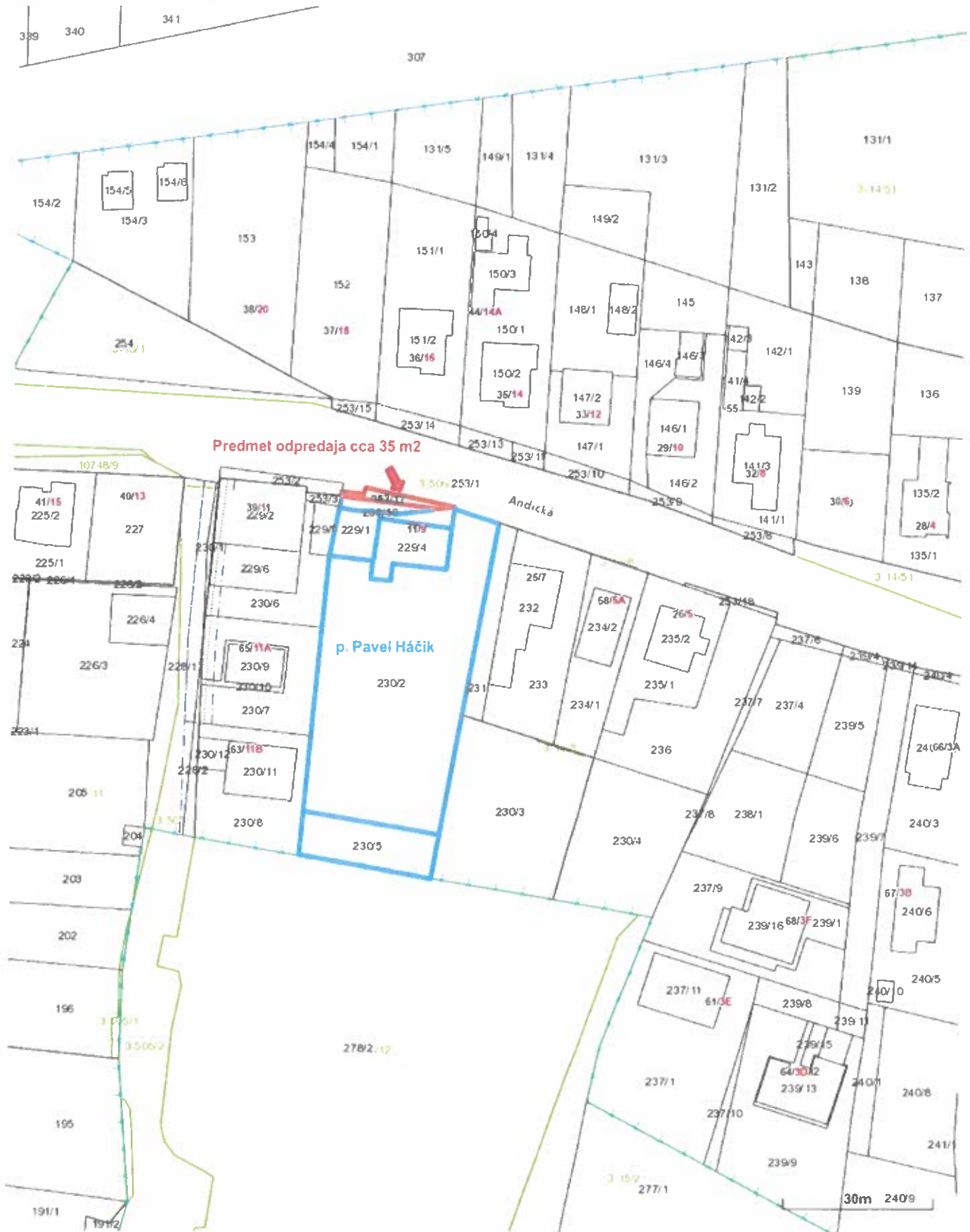
Podľa vyjadrenie Útvaru hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 12. 05. 2026, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o stavebný pozemok urbanistického bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.



Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Benice



Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Benice



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne účony.

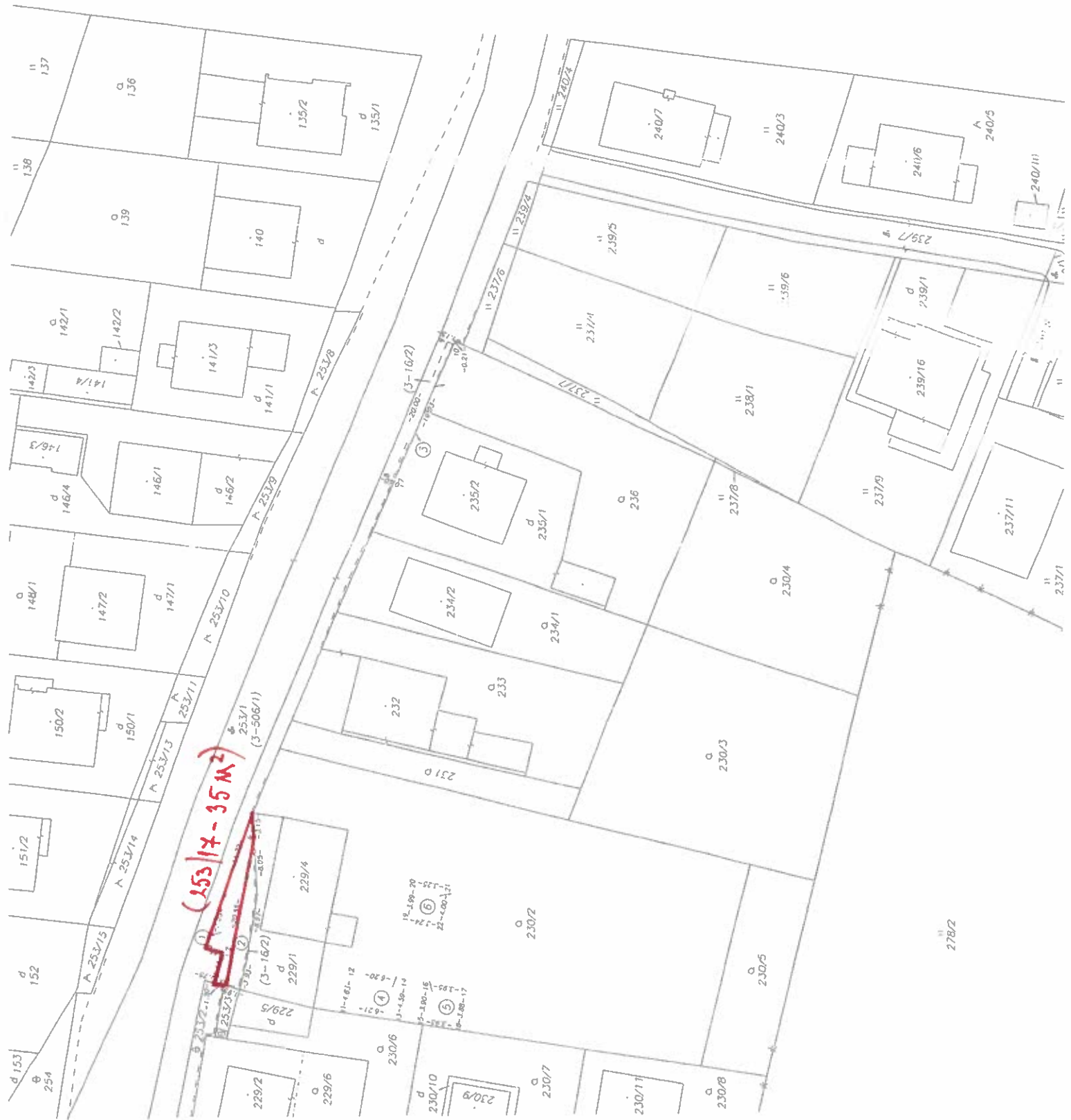
(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Ján BENIKOVSKÝ geodet a kartograf V Luhoch 5 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ IČO: 40 0033 37		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Liptovský Mikuláš	
Kat. územie : Benice		Číslo plánu 40003337-77/2024	Mapový list č. VKM		
GEOMETRICKÝ PLÁN					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil: Ing. Jakub Petráš	
Dňa: 29.12.2025	Meno: Ing. Ján Benikovsky	Dňa: 29.12.2025	Meno: Ing. Ján Benikovsky	Dňa: 14-01-2026	Číslo: 674/2026
Nové hranice boli v prírode označené plotmi, múrmi, kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 382		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
	331		3-506/1		ost. pl.	1	253/17	35	Stav právny		(3-506/1	4869	ost. pl.)		doterajší
	524		3-16/2		záhrada	2	253/16	34			(3-16/2	804	záhrada)		detto
	158		230/2		záhrada	4	230/15	29			230/2	1655	záhrada		detto
						5	230/16	15							
						6	230/17	13							
						1				3-506/1	35	253/17	35	zast.pl. 18	
						2			3-16/2	34	253/16	34	zast.pl. 18		Háčik Ján Andická 26/5, Liptovský Mii Háčik Pavel Andická 11/9, Liptovský Mii
						3			3-16/2	17	253/18	17	zast.pl. 99		detto
						4			230/2	29	230/15	29	zast.pl. 17		detto
						5			230/2	15	230/16	15	zast.pl. 17		detto
						6			230/2	13	230/17	13	zast.pl. 17 20		detto
Spolu :												7471		7471	

PRÍLOHA č. 4c)

PRÍLOHA č.

41c)