

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024_042

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Podnet - žiadosť na zmeny a doplnky územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš		
Dátum rokovania MsZ:	11. 04. 2024	Dátum spracovania materiálu:	03. 04. 2024
Materiál obsahuje:	<ol style="list-style-type: none">1. Návrh na uznesenie2. Dôvodovú správu3. Príloha: podnet - žiadosť na zmeny a doplnky územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš		
Predkladateľ:	Ing. arch. Tatiana Bachtíková, špecialista referátu hlavného architekta	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Ing. arch. Tatiana Bachtíková, špecialista referátu hlavného architekta	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	3	Počet príloh:	1

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 04. 2024 číslo /2024

K bodu: **podnet - žiadosť na zmeny a doplnky územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

doručený podnet - žiadosť od fyzickej a právnickej osoby na zmeny a doplnky územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

II. konštatuje, že

1. mesto Liptovský Mikuláš má platný územný plán mesta Liptovský Mikuláš, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.115/2010 dňa 16.12.2010, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov č. 1-6. Územný plán zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.31/2018 dňa 12.4.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.2/2018/VZN dňa 12.4.2018 s účinnosťou dňom 1.5.2018,
2. komisia územného rozvoja a výstavby Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši, konaná dňa 12.1.2024 odporučila zmenu územného plánu zóny Ploštín za podmienky komplexného dopravného riešenia všetkých blokov E1, E2, G1 a G2, správa pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši bola prerokovaná dňa 19.3.2024 v komisii územného rozvoja a výstavby Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši, ktorá odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ,
3. mestská rada prerokovala predložený materiál na svojom zasadnutí dňa 2.4.2024 a odporučila mestskému zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

III. schvaľuje

obstaranie zmien a doplnkov č.1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš za podmienky komplexného dopravného riešenia všetkých blokov E1, E2, G1 a G2 s tým, že v súlade s §-om 27 ods.4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení bude požadovaná úplná úhrada nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od fyzických a právnických osôb, z ktorých podnetu sa obstaráva, alebo ktorých potreba vyvolala jej obstaranie.

IV. odporúča

Ing. Jánovi Blcháčovi, PhD., primátorovi mesta, zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov č.1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš podľa platných právnych predpisov v zmysle schvaľovacej časti.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: . 04. 2024

Dôvodová správa

Mesto Liptovský Mikuláš má platný územný plán, schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.115/2010 dňa 16.12.2010, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1. 2011 v znení zmien a doplnkov č.1-6. Územný plán zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.31/2018 dňa 12.4.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.2/2018/VZN dňa 12.4.2018 s účinnosťou dňom 1.5.2018.

Mesto Liptovský Mikuláš je podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení orgánom územného plánovania. V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Štatútom mesta Liptovský Mikuláš mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta, najmä je mu vyhradené: „schvaľovať územný plán mesta alebo jeho časti a koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života mesta“.

Podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení obstarávanie územno-plánovacej dokumentácie je činnosť orgánu územného plánovania, ktorú vykonáva prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, na zabezpečenie územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacej dokumentácie vrátane jej zmien a doplnkov a najmenej raz za štyri roky na zabezpečenie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie, z vlastného podnetu alebo z podnetu fyzickej osoby alebo právnickej osoby.

Mesto Liptovský Mikuláš obdržalo podnet - žiadosť od fyzickej a právnickej osoby na zmenu územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš. Podnet bol prerokovaný na komisii územného rozvoja a výstavby Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši dňa 12.1.2024, ktorá odporučila zmenu územného plánu zóny Ploštín za podmienky komplexného dopravného riešenia všetkých blokov E1, E2, G1 a G2. Správa pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši bola prerokovaná dňa 19.3.2024 v komisii územného rozvoja a výstavby Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši, ktorá odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ. Mestská rada prerokovala predložený materiál na svojom zasadnutí dňa 2.4.2024 a odporučila mestskému zastupiteľstvu predložený materiál schváliť. Návrh zmien a doplnkov č.1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš bude spracovaný a prerokovaný v súlade s platnými právnymi predpismi.

D N

V zastúpení

R

Kontakt : Ing. Mí V.

V Liptovskom Mikuláši dňa 14.12.2023

MESTSKÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	
21 -12- 2023	
Č. záznamu: 23/66476	Č. spisu: 2344-01
Prílohy: 2 kúby	Vybavuje: M

Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. arch. Tatiana Bachtíková
Ul. Štúrova 1989/41

031 42 Liptovský Mikuláš

Vec: Žiadosť o povolenie zmeny ÚPN Zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš.

I. Stavebník: D N

**II. Druh, označenie, kapacita, miesto stavby
Stavba : OBYTNÝ SÚBOR IBV PLOŠTÍN,
k.ú. Ploštín**

Touto cestou, Vám predkladáme žiadosť o povolenie zmeny ÚPN Zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš.

Jedná sa k.ú. Ploštín

Pozemky sú súčasťou riešeného územia „ÚPN plánom zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č.31/2018 dňa 12.4.2018.

R

Ing. Mí V

Prílohy : 1 x Projektová dokumentácia – Návrh Zmeny č.1
1 x Splnomocnenie o zastupovaní