





Materiál číslo

Z2024\_039

## S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> <i>- mení časť uznesení mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš zo dňa 08. 06. 2023 číslo 45/2023 a zo dňa 11. 09. 2023 číslo 75/2023</i>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	11. 04. 2024	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	03. 04. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: snímka z katastrálnej mapy		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Michaela Hegyi referent oddelenia majetkovo-právneho	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	4	<b>Počet príloh:</b>	1

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 04. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

*- mení časť uznesení mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš zo dňa 08. 06. 2023 číslo 45/2023 a zo dňa 11. 09. 2023 číslo 75/2023*

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. konštatuje, že

1. Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši uznesením zo dňa 08. 06. 2023 číslo 45/2023 schválilo v časti II. prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Demänová, a to v súlade s geometrickým plánom č. 54639417 – 71/2022:

- pozemok parc. č. KN-C 5/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. KN-C 874/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. KN-C 3/23 ostatná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>

vytvorené z pozemkov parc. č. KN-C 5/14, KN-C 874/9 a KN-C 3/2 zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 355, nachádzajúcich sa na ul. Džiny, v prospech Ing. Tatiana

Zubajová, Dlžiny 266/4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Demänová, do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 15 840 eur (t.j. 66 eur/m<sup>2</sup>).

2. Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši uznesením zo dňa 11. 09. 2023 číslo 75/2023 v časti II. schválilo prevod prebytočného nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Demänová, a to v súlade s geometrickým plánom č. 54639417 – 71/2022:

- pozemok parc. č. KN-C 5/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. KN-C 874/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. KN-C 3/23 ostatná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>

vytvorené z pozemkov parc. č. KN-C 5/14, KN-C 874/9 a KN-C 3/2 zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 355, nachádzajúcich sa na ul. Dlžiny, v prospech Ing. Tatiana Zubajová, Dlžiny 266/4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Demänová, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu 15 840 eur (t. j. 66€/ m<sup>2</sup>).

3. Mestská rada prerokovala dňa 02. 04. 2024 návrh na zmenu časti uznesení tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. mení

1. schvaľovaciu časť uznesenia mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 08. 06. 2023 číslo 45/2023 nasledovne:

- vypúšťa sa text: „v súlade s geometrickým plánom č. 54639417 – 71/2022“
- vypúšťa sa text: „vytvorené z pozemkov parc. č. KN-C 5/14, KN-C 874/9 a KN-C 3/2“
- pôvodný text: „zapísaných v katastri nehnuteľností“ sa nahrádza textom: „zapísané v katastri nehnuteľností“

Vo zvyšnej časti ostáva uznesenia nezmenené.

2. schvaľovaciu časť uznesenia mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11. 09. 2023 číslo 75/2023 nasledovne:

- vypúšťa sa text: „v súlade s geometrickým plánom č. 54639417 – 71/2022“
- vypúšťa sa text: „vytvorené z pozemkov parc. č. KN-C 5/14, KN-C 874/9 a KN-C 3/2“
- pôvodný text: „zapísaných v katastri nehnuteľností“ sa nahrádza textom: „zapísané v katastri nehnuteľností“

Vo zvyšnej časti ostáva uznesenie nezmenené.

**Ing. Ján Blcháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2024

## **Dôvodová správa**

Na základe Kúpnej zmluvy č. 783/2023/Práv. zo dňa 27.10.2023 v znení Dodatku č. 1 č. 1067/2023/Práv. zo dňa 19.01.2024 došlo k zápisu geometrického plánu v katastri nehnuteľností (prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Demänová, na ul. Dlžiny, v prospech: 1. Ľubica Magurová, Dlžiny 270/2, 031 01 Liptovský Mikuláš - Demänová, 2. Róbert Magura, Dlžiny 270/2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Demänová), čo spôsobilo nesúlad schvaľovacej časti uznesenia zo dňa 08. 06. 2023 číslo 45/2023 a v schvaľovacej časti uznesenia zo dňa 11. 09. 2023 číslo 75/2023.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľka súhlasila s uzatvorením kúpnej zmluvy v čase zápisu novovytvorených parciel č. KN-C 5/18, 874/19 a 3/23 v katastri nehnuteľností na LV č. 355, je potrebné zmeniť uznesenia mestského zastupiteľstva aby nastal súlad s aktuálnym stavom.

## Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Demänová

