

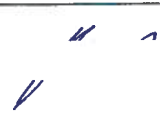



Materiál číslo

Z2024\_037

## S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

|                             |   |                                     |   |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|---|
| <b>Bod rokovania:</b>       | <b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b><br><i>- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí NNK – nízke napätie zemné, VNK – vysoké napätie zemné, v k. ú. Demänová.</i> |                                     |   |
| <b>Dátum rokovania MsZ:</b> | 11. 04. 2024  | <b>Dátum spracovania materiálu:</b> | 03. 04. 2024  |
| <b>Materiál obsahuje:</b>   | 1. Návrh na uznesenie<br>2. Dôvodová správa<br>3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, situačný výkres stavby, ortofotomapa   |                                     |   |
| <b>Predkladateľ:</b>        | JUDr. Miroslava Javornická<br>vedúca odboru právneho  | <b>Podpis predkladateľa:</b>        |  |
| <b>Spracovateľ:</b>         | Mgr. Andrea Mlynarčíková<br>referent oddelenia<br>právnych služieb  | <b>Podpis spracovateľa:</b>         |  |
| <b>Počet strán:</b>         | 5   | <b>Počet príloh:</b>                | 3   |

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 04. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí NNK – nízke napätie zemné, VNK – vysoké napätie zemné, v k. ú. Demänová.*

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. konštatuje, že

1. Dňa 14. 02. 2022 bola v súlade s uznesením MsZ č. 41/2021 zo dňa 16. 06. 2021 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 630/2021/Práv. medzi mestom Liptovský Mikuláš ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorej predmetom je uloženie inžinierskych sietí NNK - nízke napätie zemné, VNK – vysoké napätie zemné cez pozemky parc. č. KN-C 3/2, KN-C 3/1, KN-C 5/5, KN-C 5/6, KN-C 5/1, v rámci stavby: „12168 - Liptovský Mikuláš – Demänová – Rozšírenie VNS, VNK“.
2. Na základe nových skutočností, a to: posunu trasy (zasiachnutie parcely č. KN-E 195/4) a vytvoreniu nových parciel č. KN-C 3/24, KN-C 3/19 a KN-C 3/21, spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. požaduje uzatvoriť novú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

3. Na porade vedenia mesta dňa 11. 03. 2024 bol prerokovaný návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 19. 03. 2024 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskych sietí, zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.
5. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 21. 03. 2024 prerokovala návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhovanom znení schváliť.
6. Mestská rada prerokovala dňa 02. 04. 2024 návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

*uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (NNK – nízke napätie zemné, VNK – vysoké napätie zemné), v k. ú. Demänová – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 3/1, KN-C 5/1, KN-C 5/5, KN-C 5/6, KN-C 3/24, KN-C 3/19, KN-C 3/21 a KN-E 195/4 (LV č. 355) a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako vlastníkom budúceho VN a NN vedenia, vybudovaného v rámci stavby: „12168 – Liptovský Mikuláš – Demänová – Rozšírenie VNS, VNK“.*

Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to NN vedenia cez pozemky parc. č. KN-C 5/1, KN-C 5/6, KN-C 5/5 a VN vedenia cez pozemky parc. č. KN-C 5/5, KN-C 3/21, KN-C 3/1, KN-C 3/19, KN-C 3/24, KN-E 195/7 (LV č. 355) a v práve priznania ochranného pásme v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, v prospech vlastníka VN a NN vedenia ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaviazuje k povinnosti dodržania podmienky, že predmetné vedenie bude umiestnené minimálne 2 m od existujúceho chodníka pre peších.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii elektrického VN a NN vedenia vybudovaného v rámci stavby: „12168 - Liptovský Mikuláš – Demänová – Rozšírenie VNS, VNK “ v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskych sietí nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia VN a NN

vedenia cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**Ing. Ján Bicháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2024

## Dôvodová správa

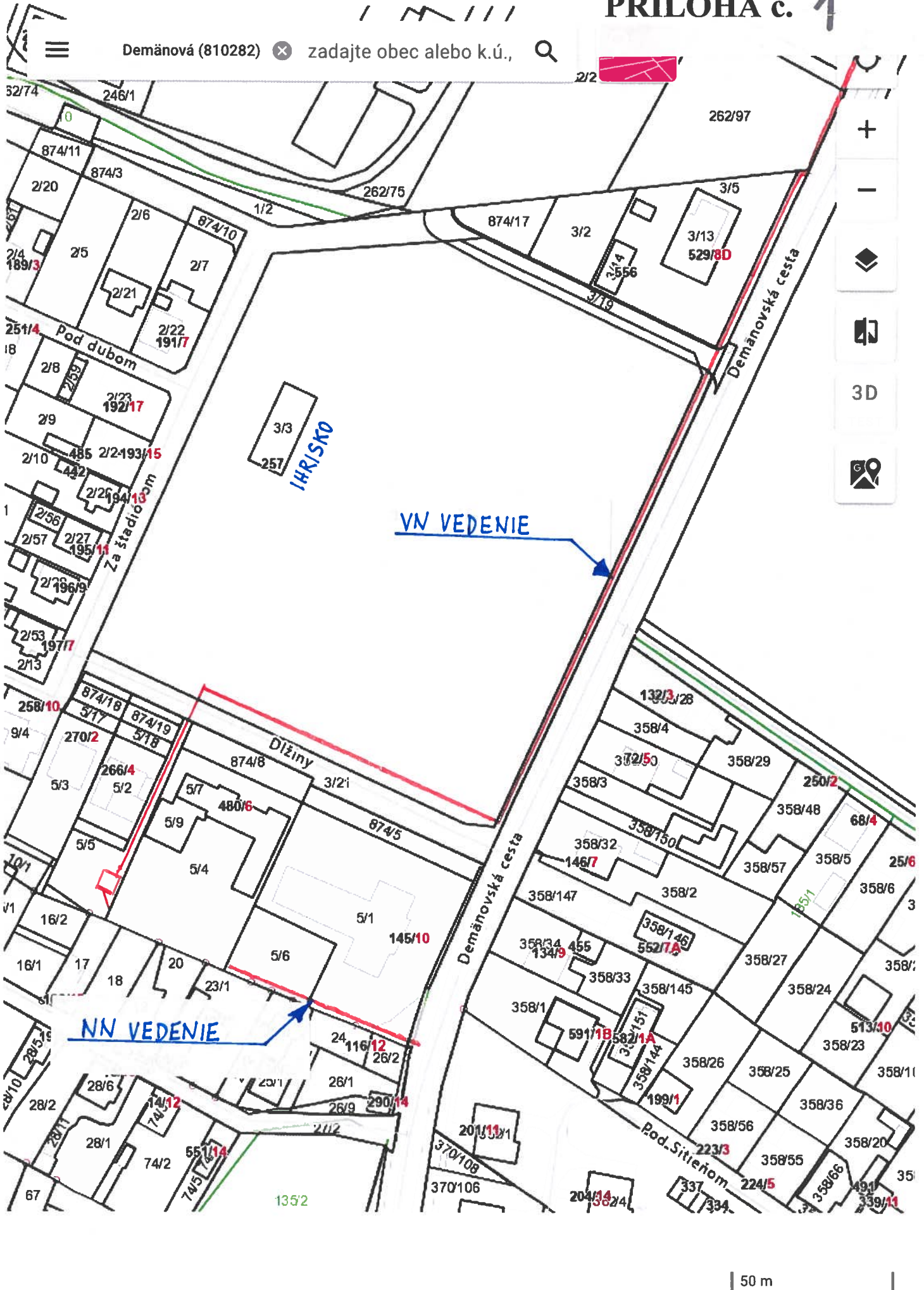
Stredoslovenská distribučná, a.s, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako investor stavby, plánuje rozšíriť podzemné VN a NN vedenie v k. ú. Demänová na ul. Dižiny a Demänovská cesta v rámci stavby: „12168 Liptovský Mikuláš – Demänová – Rozšírenie VNS, VNK“, pričom nová trafostanica bude umiestnená na časti parcele č. KN-C 5/5 vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš (LV č. 355), NN vedenie cez pozemky parc. č. KN-C 5/5, KN-C 5/6, KN-C 5/1 a VN vedenie cez pozemky parc. č. KN-C 5/5, KN-C 3/21, KN-C 3/1, KN-C 3/19, KN-C 3/24, KN-E 195/4 (LV č. 355), vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš. V rámci tejto stavby spoločnosť plánuje odstrániť zlý fyzicky zastaralý stav VN technológie v trafostanice 151/ts/611\_Zádvorie. Výmenou VN rozvádzača a časti VN káblového vedenia z tejto TS sa eliminuje poruchovosť prevádzky. Ďalej je účelom stavby vybudovať nový prepoj VN zemným káblovým vedením v úseku stavby (pri kultúrnom dome), čím sa navýši distribučná kapacita. Výmenou trafostanice, demontážou úsekových odpojovačov a demontážou existujúceho VN vzdušného holovodičového vedenia medzi k. ú. Demänová a k. ú. Bodice, ktoré je vedené naprieč pozemkami, kde sú postavené RD, sa výrazne odbremení zabratá časť dotknutých pozemkov (aktuálna šírka ochranného pásma v trase VN vzdušného vedenia je 20 m). Rekonštrukciou existujúcich NN vzdušných vedení sa odstráni ich zlý fyzický stav. Rekonštruované a presmerované NN vedenia sa uložia v pôvodných trasách VN a NN vedení. Celou stavbou sa minimalizuje poruchovosť prevádzky a značne zvýši kvalita dodávky elektrickej energie. Z uvedeného dôvodu spoločnosť požiadala mesto Liptovský Mikuláš o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí cez pozemky vo vlastníctve mesta, v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie.

Ďalej uvádzame, že na základe uznesenia MsZ č. 41/2021 zo dňa 16. 06. 2021 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 630/2021/Práv. zo dňa 14. 02. 2022 medzi mestom Liptovský Mikuláš a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., ktorej predmetom je uloženie inžinierskych sietí NNK - nízke napätie zemné, VNK – vysoké napätie zemné cez pozemky parc. č. KN-C 3/2, KN-C 3/1, KN-C 5/5, KN-C 5/6, KN-C 5/1, v rámci stavby: „12168 - Liptovský Mikuláš – Demänová – Rozšírenie VNS, VNK“. Na základe nových skutočností a to: posunu trasy - došlo k zasiahnutiu pozemku parc. č. KN-E 195/4 a vytvorenia nových parciel – KN-C 3/24, KN-C 3/19 a KN-C 3/21, spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, navrhuje ukončiť predmetnú zmluvu dňom účinnosti novej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je predmetom schvaľovacej časti tohto uznesenia.

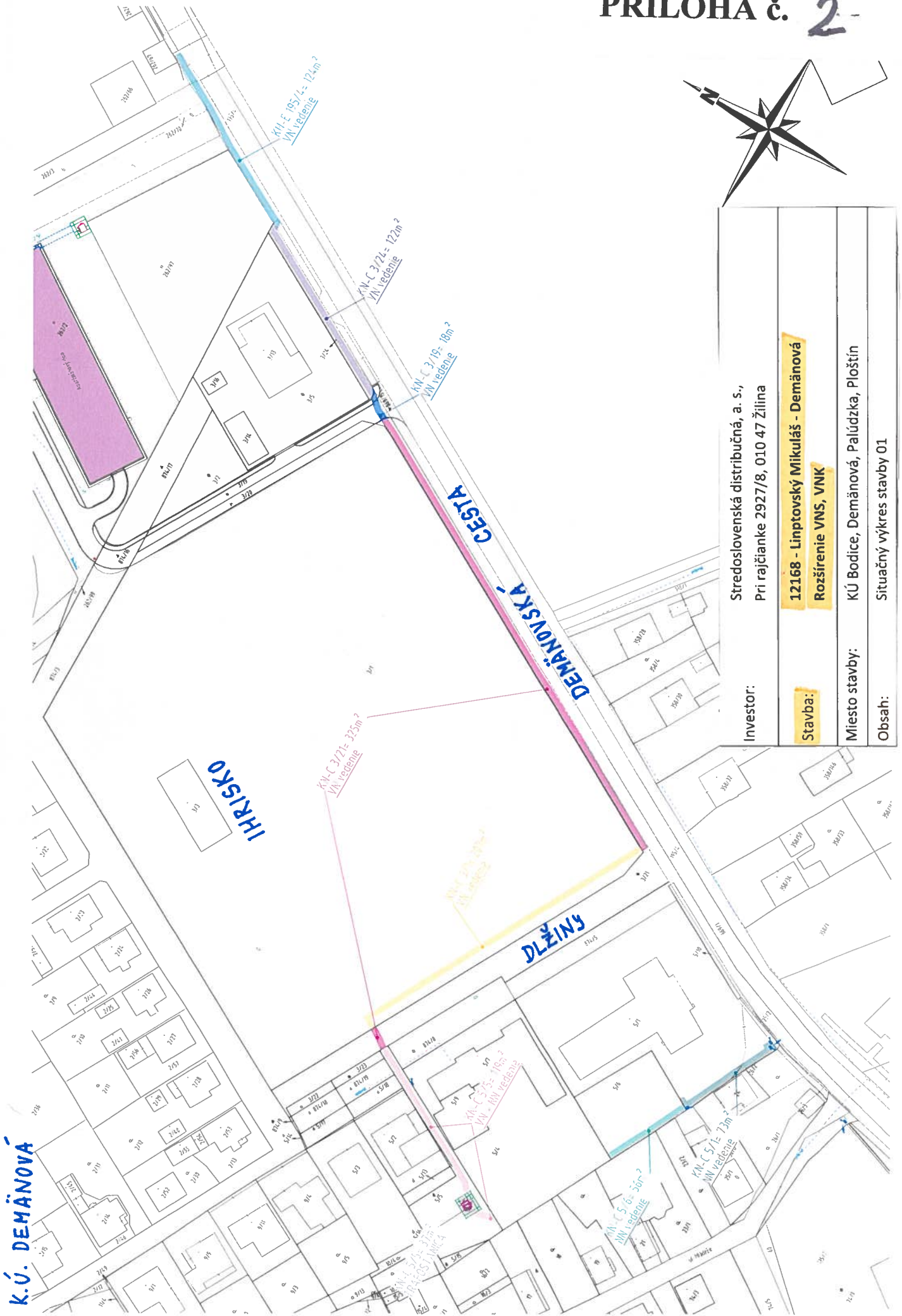
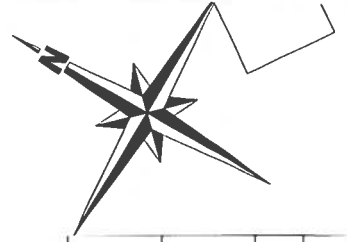
Tunajší odbor dopravy a životného prostredia podľa vyjadrenia zo dňa 08. 03. 2024 realizáciu stavby odporučil za podmienky, že predmetné vedenie bude umiestnené minimálne 2 m od existujúceho chodníka pre peších z dôvodu výstavby budúceho cyklochodníka.

Útvar hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš podľa vyjadrenia zo dňa 08. 03. 2024, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nemá námietky k rozšíreniu a umiestneniu VN a NN vedenia s tým, že bude rešpektované rozšírenie cesty II/584 ako B2MZ 8,5/50 a navrhovanej križovatky podľa platného ÚPN LM.

K vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia je potrebné preukázať zo strany stavebníka vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, ktoré ho oprávňuje na zriadenie stavby, a preto navrhujeme uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorá bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia ku stavbe: „12168 - Liptovský Mikuláš – Demänová – Rozšírenie VNS, VNK “.



# PRÍLOHA č. 2



|                |  |
|----------------|--|
| Investor:      | Stredoslovenská distribučná, a. s.,<br>Pri rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina |
| Stavba:        | <b>12168 - Liptovský Mikuláš - Demänová</b><br>Rozšírenie VNS, VNK         |
| Miesto stavby: | KÚ Bodice, Demänová, Palúdzka, Ploštín                                     |
| Obsah:         | Situčný výkres stavby 01   |

☰ Demánová (810282) ✕ zadajte priezvisko a meo 🔍



- + (Zoom In)
- (Zoom Out)
- 📍 (Location)
- 🏠 (Home)
- 📏 (Measure)
- 3D TEST
- 📍 (Location)

50 m