

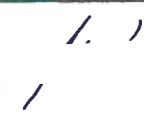
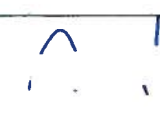


Materiál číslo

Z2024_035

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – plynovodu v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Priemyselná, v prospech VEREX REALITY s.r.o., so sídlom Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 614 378</i>		
Dátum rokovania MsZ:	11. 04. 2024	Dátum spracovania materiálu:	03. 04. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofoto mapa, projekt pre územné rozhodnutie		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	JUDr. Viera Vavrová referent oddelenia právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 04. 2024 číslo /2024

K bodu: Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta

- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – plynovodu v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Priemyselná, v prospech VEREX REALITY s.r.o., so sídlom Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 614 378

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 19. 02. 2024 bol prerokovaný návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporúča uzatvorenie zmluvy. Vedenie mesta odporučilo tento návrh prerokovať v príslušných komisiách, MsR a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 19. 03. 2024 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto návrhu a odporúča uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskej siete (plynovod), zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 21. 03. 2024 prerokovala návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto návrhu

a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhovanom znení schváliť.

4. Mestská rada dňa 02. 04. 2024 prerokovala návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto návrhu a odporúča ho MsZ schváliť.

II. **schvaľuje**

*uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – plynovodu podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Priemyselná – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 5202/1 (LV č. 4401) a budúcim oprávneným z vecného bremena **VEREX REALITY s.r.o.**, so sídlom Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 614 378, ako investorom budúceho plynovodu.*

Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – plynovodu v rozsahu stavebného objektu: SO 401 STL plynovod, cez pozemok parc. č. KN-E 5202/1, k. ú. Liptovský Mikuláš vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš ako budúceho povinného z vecného bremena a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech budúceho vlastníka plynovodu ako oprávneného z vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii stavby „EXPEDIČNÝ LOGISTICKÝ SKLAD“ v rozsahu stavebného objektu: SO 401 STL plynovod, v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena ako investor budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom.

Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia plynovodu cez pozemok vo vlastníctve mesta, jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia:

2024

Dôvodová správa

Spoločnosť VEREX REALITY s.r.o., so sídlom Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 614 378 ako investor plynovodu vybudovaného v rámci stavby: „EXPEDIČNÝ LOGISTICKÝ SKLAD“ v rozsahu stavebného objektu: SO 401 STL plynovod plánuje rozšíriť plynovod v k. ú. Liptovský Mikuláš, pričom predmetná stavba bude realizovaná na časti pozemku parc. č. KN-E 5202/1 orná pôda, o výmere 2607 m² vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4401.

Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – plynovodu v rozsahu stavebného objektu: SO 401 STL plynovod, cez pozemok parc. č. KN-E 5202/1, k. ú. Liptovský Mikuláš vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš ako budúceho povinného z vecného bremena a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech budúceho vlastníka plynovodu ako oprávneného z vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii stavby „EXPEDIČNÝ LOGISTICKÝ SKLAD“ v rozsahu stavebného objektu: SO 401 STL plynovod, v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena ako investor budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom.

Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor zaplatí povinnému z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia plynovodu cez pozemok vo vlastníctve mesta, jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 14. 02. 2024 súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Podľa vyjadrenia referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 14. 02. 2024, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nemá námietky s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

ázov

štv - Lipovský Mikuláš > Lipovský Mikuláš > k.ú. Lipovský Mikuláš



PRÍLOHA č. 1

1

PRÍLOHA č. 2

JV
zovšeň Mikuláš - Lipovský Mikuláš - K.Ú. Lipovský Mikuláš

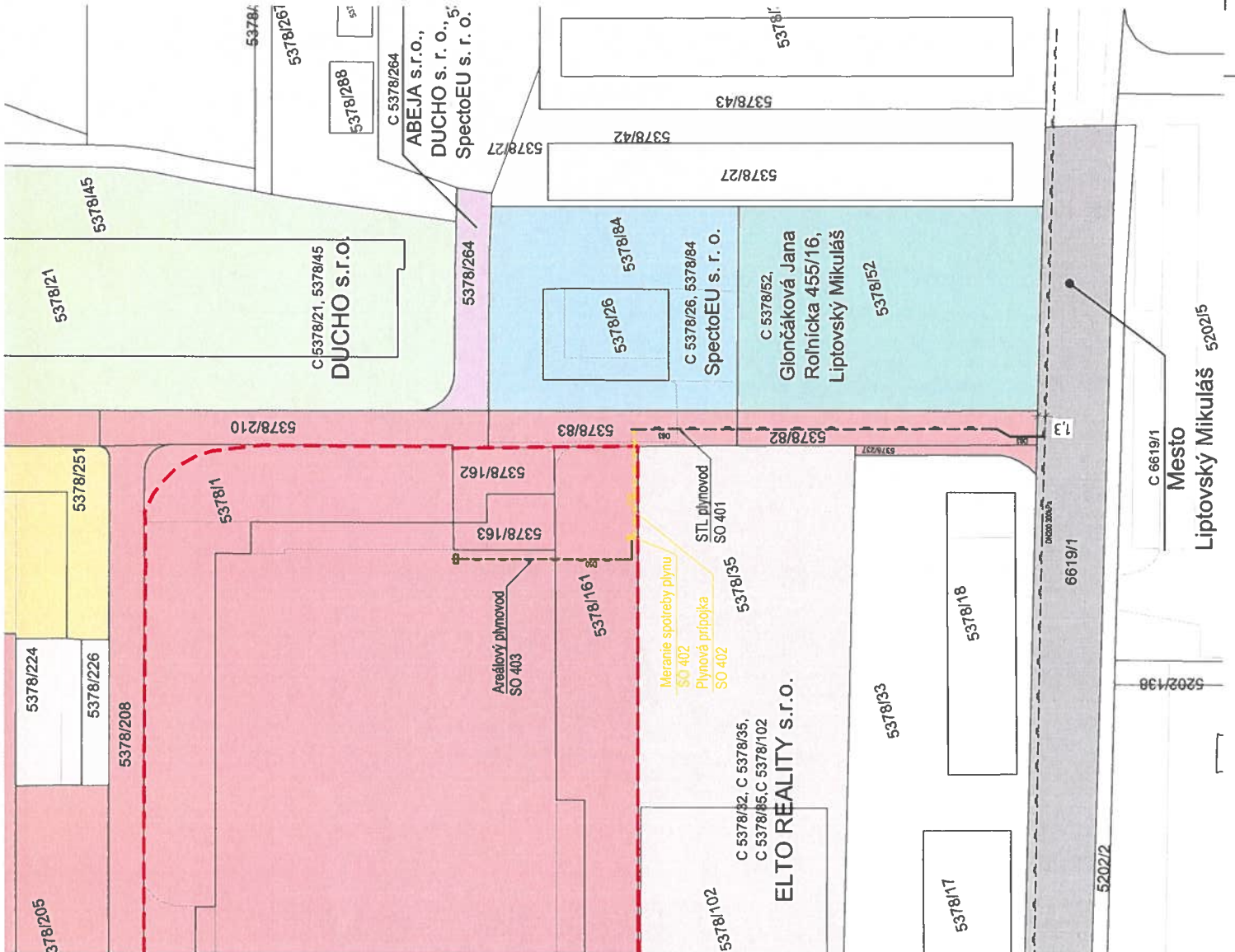


Vytlačené z aplikácie Mapový Klien ZBGIS. Nepoužívateľné na právne účelny.

Merenie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužívateľné na vyčíslenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vyčíslenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilé osoba.

LEGENDA:

- HRANICE PARCEL
- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- PARCELY RIEŠENÉHO VO VLASTN. INVESTORA:
- VEREX REALITY s.r.o.,
Priemyselná 4606,
Liptovský Mikuláš, 031 01
- SO 401 STL plynovod
- SO 402 Plynová prípojka
a meranie spotreby plynu
- SO 403 Areálový rozvod plynu



VÝŠOVÝ SYSTÉM BÝV.		MIERA SCALE	
SIPRANOVÝ SYSTÉM JTSK		420x297	
40.000 = 585,25 m n.m.		01/2024	
PROJECT		SÚČA COPY	
EXPEDIČNÝ LOGISTICKÝ SKLAD			
OZNACENIE PROJEKTU:		00	
MIESTO STAVBY CONSTRUCTION SITE		INDEX	
okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, k.ú. Liptovský Mikuláš p.č.: 5378/1, 5378/15, 5378/60, 5378/82, 5378/83, 5378/107, 5378/161, 5378/162, 5378/163, 5378/207		03b	
PROJEKT PRE ÚZEMNE ROZHODNUTIE ZONING PERMIT			
INVESTOR CLIENT		PORADNÉ ÚSTOJNÉ	
VEREX REALITY s.r.o. Priemyselná 4606 031 01 Liptovský Mikuláš		C	
GENERÁLNY PROJEKTANT PLANNER		CAST PROJECTU	
JFcon, s.r.o. Družstevná 9426, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk		C	
PROJEKTANT ČASŤ PART PLANNER		PORADNÉ ÚSTOJNÉ	
JFcon, s.r.o. Družstevná 9426, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk		03b	
OBJEKT OBJECT		STAVENÝ OBJEKT	
C - Celková situácia C - Siteplan		Ing. Peter Lobotka, PhD.	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAV	
Ing. Maroš Poljačko		Ing. Maroš Poljačko	
NÁZOV VÝKRESU			
Situácia - majetkové vzťahy Plyn			
OBJEKTOVÝ SÚBOR		PORADNÉ ÚSTOJNÉ	
SITUÁCIJA		C	
03b		03b	