

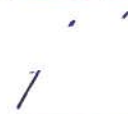



Materiál číslo

Z2024\_034

## SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> <i>- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – VN vedenia, v k. ú. Liptovský Mikuláš (Investor: LES-WOOD s.r.o., Hriadky 1590/17, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 896 615).</i>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	11. 04. 2024	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	03. 04. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, situačný výkres stavby		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Andrea Mlynarčíková referent oddelenia právnych služieb	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	4	<b>Počet príloh:</b>	2

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 04. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

*- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – VN vedenia, v k. ú. Liptovský Mikuláš (Investor: LES-WOOD s.r.o., Hriadky 1590/17, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 896 615).*

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 05. 02. 2024 bol prerokovaný návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 19. 03. 2024 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a odporúča predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 21. 03. 2024 prerokovala návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby tak, ako je uvedené v časti II. tohto

uznesenia a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhovanom znení schváliť.

4. Mestská rada prerokovala dňa 02. 04. 2024 návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

*uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (VN vedenie), v k. ú. Liptovský Mikuláš – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 6583, KN-C 6581/1, KN-C 6581/5, KN-C 6581/6, KN-C 6581/22, KN-C 6581/7 (LV č. 4401) a spoločnosťou LES-WOOD, s.r.o., so sídlom Hriadky 1590/17, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 896 615 ako investorom VN vedenia, vybudovaného v rámci stavby: „17305 – Liptovský Mikuláš – Kpt. Nálepku – Zahustenie DTS“ a budúcim oprávneným z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.*

Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – VN vedenia cez pozemky parc. č. KN-C 6583, KN-C 6581/1, KN-C 6581/5, KN-C 6581/6, KN-C 6581/22, KN-C 6581/7 (LV č. 4401) a v práve priznania ochranného pásme v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii stavby: „17305 – Liptovský Mikuláš – Kpt. Nálepku – Zahustenie DTS“, v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá investor budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom.

Investor zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia VN vedenia cez pozemky vo vlastníctve mesta, jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**Ing. Ján Blicháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia:

2024

## Dôvodová správa

Spoločnosť LES-WOOD s.r.o., Hriadky 1590/17, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 896 615, ako investor stavby: „17305 – Liptovský Mikuláš – Kpt. Nálepku – Zahustenie DTS“, plánuje vybudovať VN vedenie, ktoré po vybudovaní a skolaudovaní prevezme spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 1551, pričom predmetná stavba bude realizovaná na častiach pozemkov parc. č. KN-C 6583, KN-C 6581/1, KN-C 6581/5, KN-C 6581/6, KN-C 6581/22, KN-C 6581/7 vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, zapísaných na liste vlastníctva č. 4401.

Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – VN vedenia a priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš (parc. č. KN-C 6583, KN-C 6581/1, KN-C 6581/5, KN-C 6581/6, KN-C 6581/22, KN-C 6581/7).

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 01. 02. 2024 súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. Podľa vyjadrenia referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 01. 02. 2024 nemá námietky k uzatvoreniu predmetnej zmluvy z hľadiska ÚPN mesta Liptovský Mikuláš.

K vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia je potrebné preukázať zo strany stavebníka vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, ktoré ho oprávňuje na zriadenie stavby, a preto navrhujeme uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorá bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia.

Názov

Názov

Orientácia

Na výšku  Na šírku

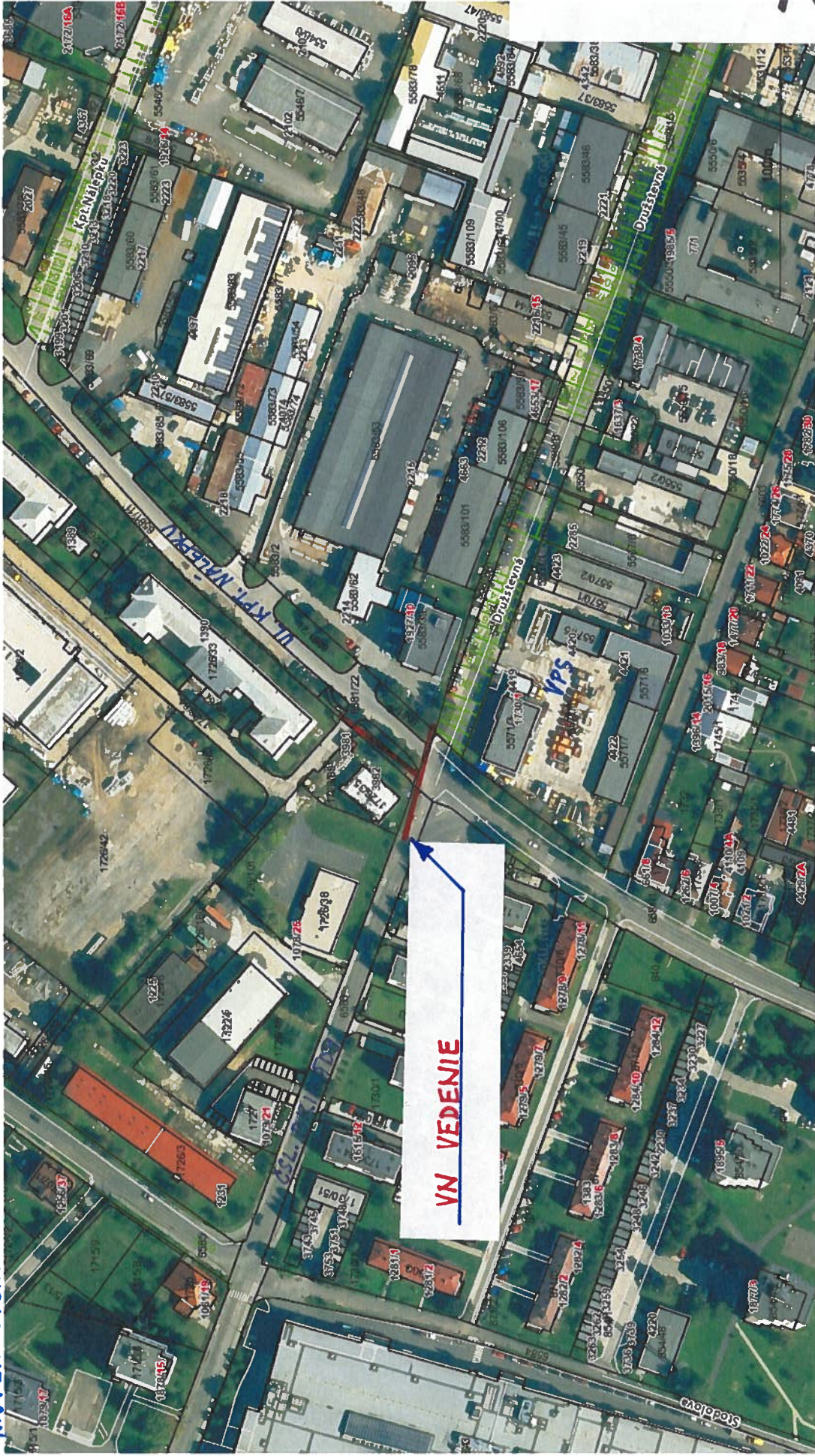
Formát

A2  A3  A4

Tlačíť do PDF

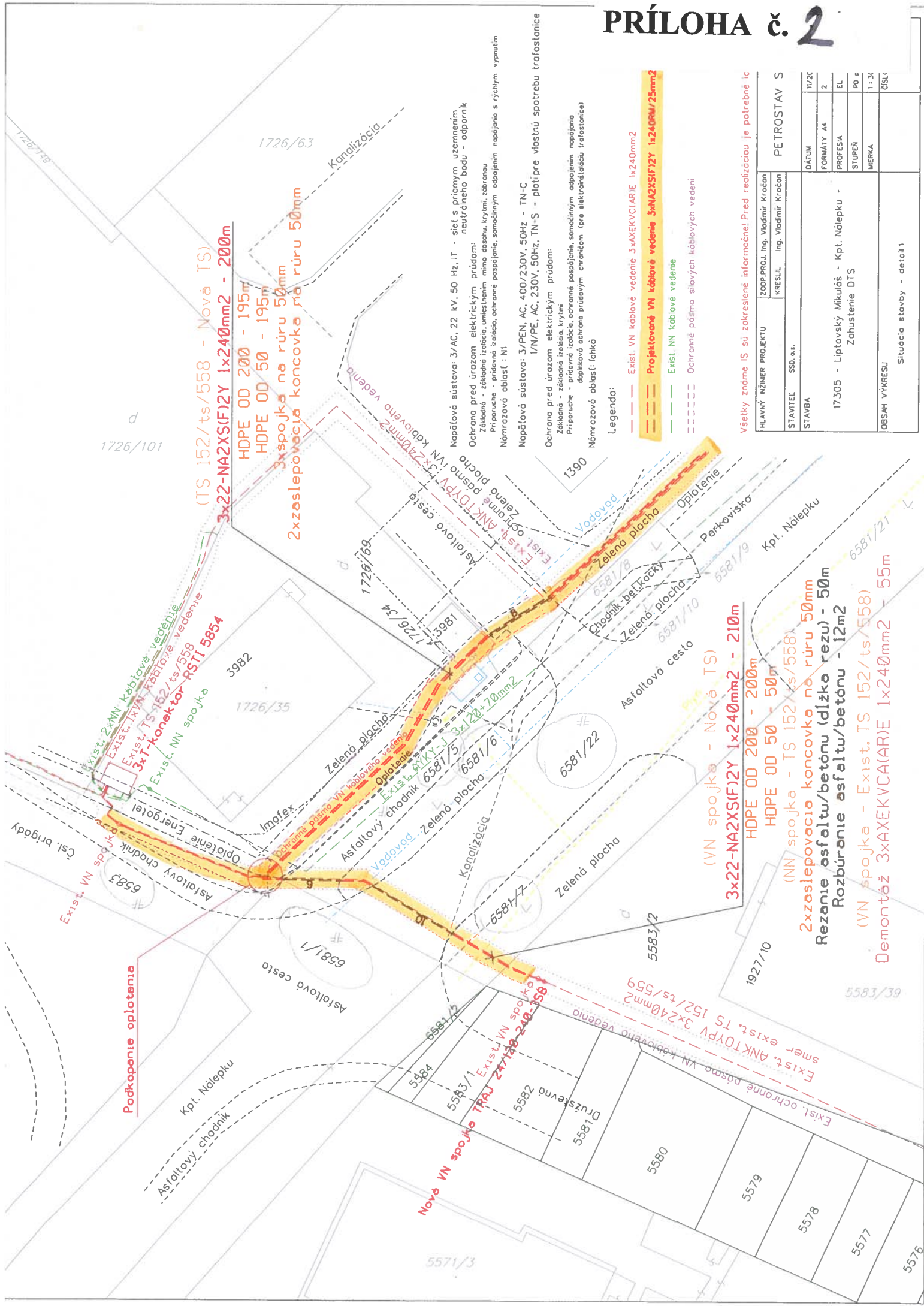
X

K.Ú. LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na výtýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.



Napájadová sústava: 3/AC, 22 kV, 50 Hz, IT - sieť s priamym uzemnením neutrálneho bodu - odporník  
 Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom:  
 Základná - základná izolácia, umiestnením mimo dosahu, krytím, zábranicou  
 Príporučie - prídavná izolácia, ochranné pospojovanie, samočinným odpojením napájaním s rýchlym vypnutím  
 Námrazová oblasť: NI

Napájadová sústava: 3/PEN, AC, 400/230V, 50Hz - TN-C  
 1/N/PE, AC, 230V, 50Hz, TN-S - platí pre vlastnú spotrebu trafostanice  
 Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom:  
 Základná - základná izolácia, krytím  
 Príporučie - prídavná izolácia, ochranné pospojovanie, samočinným odpojením napájaním dvanásťkrát ochrana prúdovým chráničom (pre elektronizáciu trafostanice)  
 Námrazová oblasť: Iahka

**Legenda:**

- Exist. VN kábelové vedenie 3xAXEKVC(A)RE 1x240mm2
- Projektované VN kábelové vedenie 3xNA2XS(F)2Y 1x240PRU/25mm2
- Exist. NN kábelové vedenie
- Ochranné pásmo silových kábelových vedení

Všetky známe IS sú zakreslené informácie! Pred realizáciou je potrebné ic

HLAVNÝ INŽENIER PROJEKTU	ZODP. PRŮJ. Ing. Vladimír Kračún	PETROSTAV S
KRESLIL	ing. Vladimír Kračún	
STAVITEĽ	SSD, o.s.	
STAVBA	17305 - Liptovský Mikuláš - Kpt. Nálepku - Zohustenie DTS	
DAŤUM	11/20	
FORMÁT	A4	
PROFESIA	EL	
STUPEŇ	PD 2	
MERKA	1:3	
OBSAH VÝKRESU	Situácia stavby - detail 1	

(VN spojka - Nová TS)  
**3x22-NA2XS(F)2Y 1x240mm2 - 210m**  
 HDPE OD 200 - 200m  
 HDPE OD 50 - 50m  
 (NN) spojka - TS 152/ts/558  
**2xzaslepovacia koncovka na rúru 50mm**  
**Rezne osfalu/betónu (dĺžka rezu) - 50m**  
**Rozbúrание osfalu/betónu - 12m2**  
 (VN spojka - Exist. TS 152/ts/558)  
**Demontáž 3xAXEKVC(A)RE 1x240mm2 - 55m**

**Podkopanie oplatenia**

**Nová VN spojka TRAU 240-240-358**

**2xzaslepovacia koncovka na rúru 50mm**

**Rezne osfalu/betónu (dĺžka rezu) - 50m**

**Rozbúrание osfalu/betónu - 12m2**

**Demontáž 3xAXEKVC(A)RE 1x240mm2 - 55m**