



MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024_030

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>– návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej stavby – vonkajší bezkanálový rozvod tepla a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Komenského, v prospech spoločnosti LMT, a.s., Za traťou 605/1, 031 04 Liptovský Mikuláš</i>		
Dátum rokovania MsZ:	11. 04. 2024	Dátum spracovania materiálu:	03. 04. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, kópia geometrického plánu		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Michaela Hegyi referent oddelenia majetkovo-právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	2

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 04. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

– návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej stavby – vonkajší bezkanálový rozvod tepla a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Komenského, v prospech spoločnosti LMT, a.s., Za traťou 605/1, 031 04 Liptovský Mikuláš

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši uznesením zo dňa 02. 06. 2022 číslo 70/2022 schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (rozšírenie rozvodu ústredného kúrenia) podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Komenského - medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-E 356/1 (KN-C 356/8 a KN-C 356/7); KN-C 356/6; KN-E 6703/1 (KN-C 356/7 a KN-C 3703/2); KN-E 357 (KN-C 3703/2); KN-C 370/1 (LV č. 4401 a 7123) a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou LMT, a.s., so sídlom Za traťou 605/1, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 438 982, ako vlastníkom budúceho rozvodu ústredného kúrenia. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – rozšírenie rozvodu ústredného kúrenia cez pozemky parc. č. KN-E 356/1 (KN-C 356/8 a KN-C 356/7), KN-C 356/6, KN-E 6703/1 (KN-C 356/7 a KN-C 3703/2), KN-E 357 (KN-C 6703/2), KN-C 370/1 a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka budúceho rozvodu ústredného kúrenia, ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii rozvodu tepla vybudovaného v rámci stavby: „Rozšírenie primárneho rozvodu ÚK k bytovým

domom 1317 a 1318 ulica Komenského v Liptovskom Mikuláši", v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia rozvodu tepla vedeného cez pozemky vo vlastníctve mesta, jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 02. 06. 2022 číslo 70/2022 bola dňa 23. 06. 2022 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 470/2022/Práv.
3. Rozhodnutím mesta Liptovský Mikuláš č. MsÚ/ÚRaSP 2024/747-3/MDu zo dňa 15.02.2024 právoplatným dňa 29. 02. 2024 bolo povolené užívanie stavby: „Rozšírenie primárneho rozvodu ÚK k BD 1317 a 1318 ul. Komenského Liptovský Mikuláš“.
4. Komisia finančná a majetkovoprávna MsZ prerokovala dňa 21. 03. 2024 návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
5. Mestská rada prerokovala dňa 02. 04. 2024 návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práva uloženia inžinierskej stavby – vonkajší bezkanálový rozvod tepla v k. ú. Liptovský Mikuláš – medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-E 356/1, KN-C 356/6, KN-C 370/1 (LV č. 4401) a KN-E 6703/1, KN-E 357 (LV č. 7123) a oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou LMT, a.s., so sídlom Za traťou 605/1, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 438 982.

Predmetom zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného a odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej stavby – vonkajší bezkanálový rozvod tepla, cez pozemky v k. ú. Liptovský Mikuláš parc. č. KN-E 356/1, KN-C 356/6, KN-C 370/1 (LV č. 4401) a KN-E 6703/1, KN-E 357 (LV č. 7123), v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 44523103 – 60/2023 a v práve vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete. Oprávnený z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **1 730,00 €**, čo je cena stanovená znaleckým posudkom č. 161/2023 zo dňa 04. 12. 2023 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Todákom.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2024

Dôvodová správa

V súlade s unesením mestského zastupiteľstva zo dňa 02. 06. 2022 číslo 70/2022 bola dňa 23. 06. 2022 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 470/2022/Práv. medzi mestom Liptovský Mikuláš, ako budúcou stranou povinnou z vecného bremena a spoločnosťou LMT, a.s., ako budúcou stranou oprávnenou z vecného bremena.

Predmetom zmluvy bolo uloženie inžinierskej siete, a to rozvod ústredného kúrenia cez pozemky vo vlastníctve budúcej strany povinnej z vecného bremena a to, parc. č. KN-E 356/1, KN-C 356/6, KN-C 370/1 (LV č. 4401) a KN-E 6703/1, KN-E 357 (V č. 7123) a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete.

Dňa 06. 12. 2023 spoločnosť LMT, a.s. doručila mestu Liptovský Mikuláš znalecký posudok č. 161/2023 vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Todákom a geometrický plán č. 44523106 – 60/2023 na vyznačenie vecného bremena uloženia inžinierskej siete.

Dňa 29. 02. 2024 spoločnosť LMT, a.s. doložila k žiadosti o zriadenie vecného bremena zo dňa 06. 12. 2023 rozhodnutie mesta Liptovský Mikuláš č. MsÚ/ÚRaSP 2024/747-3/MDu zo dňa 15.02.2024 právoplatné dňa 29.02.2024 v zmysle ktorého, sa povoľuje užívanie inžinierskej stavby – vonkajší bezkanálový rozvod tepla postavený v rámci stavby: „Rozšírenie primárneho rozvodu ÚK k BD 1317 a 1318 ul. Komenského Liptovský Mikuláš“.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, zriadenie vecného bremena na majetok mesta v hodnote nad 1 000 € podľa znaleckého posudku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

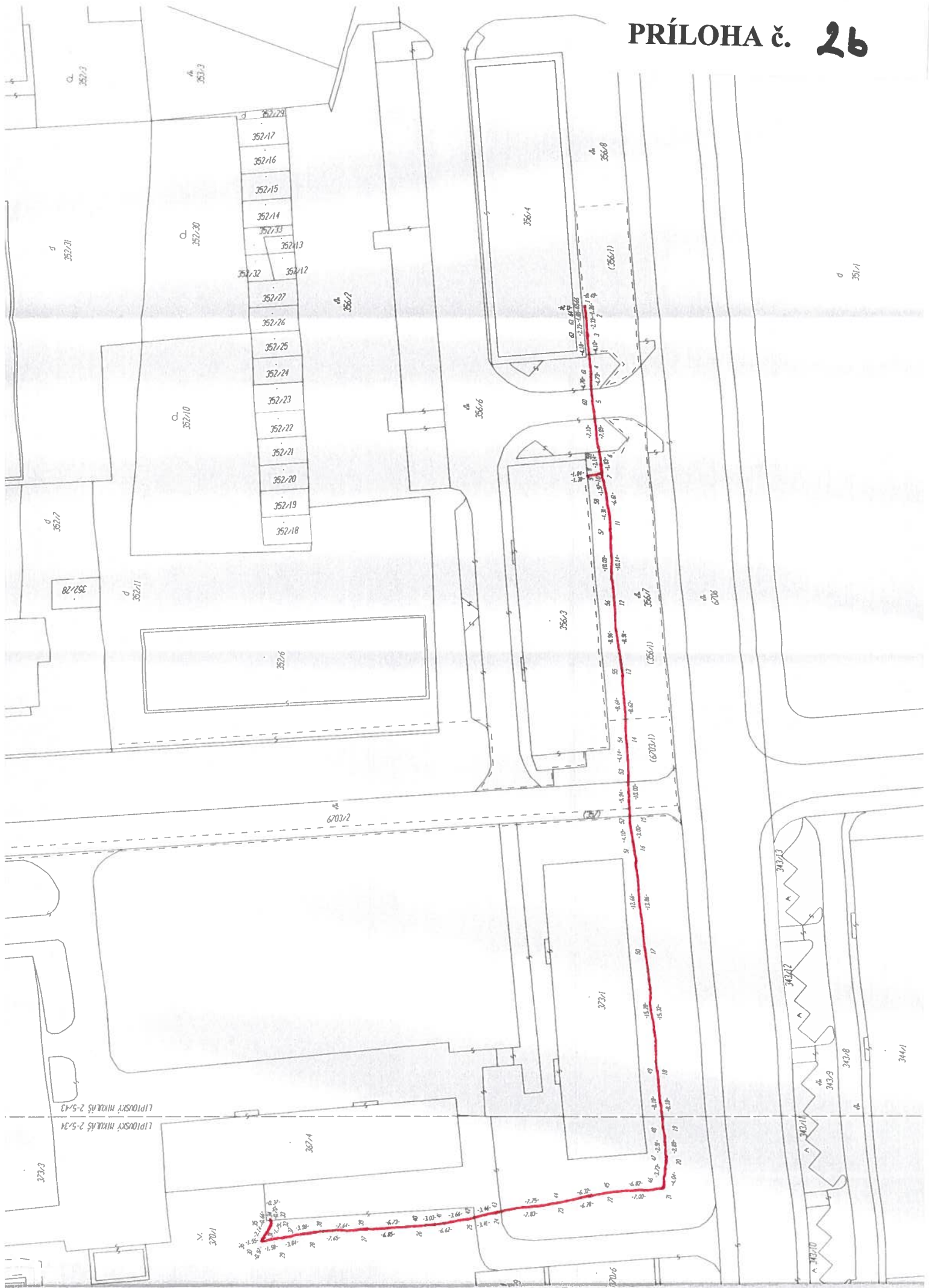
Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODET-LIPTOV, s.r.o., GEODET - LIPTOV, s.r.o., 181, 03483 Ivachnová e-mail: hric@geodetliptov.sk IČO: 44523106	Kraj	<i>Žilinský</i>	Okres	<i>Liptovský Mikuláš</i>	Obec	<i>Liptovský Mikuláš</i>
	Katastr. územie	<i>Liptovský Mikuláš</i>	Číslo plánu	<i>44523106 - 60/2023</i>	Mapový list č.	<i>2-5/34, 2-5/43</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN						
<i>na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sieŕi na C KN p.č. 356/6, 370/1 a E KN p.č. 356/1, 6703/1, 357 pre zápis na LV.</i>						
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:
<i>13.10.2023</i>	<i>Ing. Hric František</i>	<i>13.10.2023</i>	<i>Ing. Hric František</i>	<i>26.10.2023</i>	<i>Ing. Katarina Gaviáková</i>	<i>G1-1080/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3910						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
PK vločky	listu vlastn	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	LV	PK		KN-E	KN-C							ha	m2		
STAV PRÁVNÝ																	
	4401		356/1		orná pôda		950					(356/1			950	orná pôda	doterajší
	7123		357		orná pôda		98					(357			98	orná pôda	doterajší
	7123		6703/1		zastav.pl.		1506					(6703/1			1506	zastav.pl.)	doterajší
Spolu:																	
							2554								2554		
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
	4401		356/6		zastav.pl.		1513					356/6			1513	zastav.pl.	doterajší
			356/7		zastav.pl.		370					356/7			370	zastav.pl.	doterajší
			356/8		zastav.pl.		348					356/8			348	zastav.pl.	doterajší
	4401		370/1		ostat.pl.		2 3996					370/1		2	3996	ostat.pl.	doterajší
			6703/2		zastav.pl.		1183					6703/2			1183	zastav.pl.	doterajší
Spolu:																	
							2 7410							2	7410		

Poznámka: Zisťuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovod) na parcele registra C KN č. 356/6, 370/1 a parcele registra E KN č. 356/1, 6703/1, 357, vo vyznačenom rozsahu, v prospech: LMT, a.s., Priebežná 605, Liptovský Mikuláš.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovišťa a ich súčasť

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie