





Materiál číslo

Z2024\_029

## S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> <i>- prevod nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to pozemku parc. č. KN-C 1247/1 trvalý trávny porast o výmere 1548 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 47099909-81/2023 v k. ú. Okoličné</i>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	11. 04. 2024	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	03. 04. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Návrh Kúpnej zmluvy, snímka z katastrálnej mapy, kópia geometrického plánu		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Michaela Hegyi referent oddelenia majetkovo-právneho	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	6	<b>Počet príloh:</b>	3

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 04. 2024 číslo /2024

**K bodu: Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

*- prevod nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to pozemku parc. č. KN-C 1247/1 trvalý trávny porast o výmere 1548 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 47099909-81/2023 v k. ú. Okoličné*

#### Mestské zastupiteľstvo

**I. konštatuje, že**

1. Na porade vedenia mesta dňa 25. 09. 2023 bol prerokovaný návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj pozemku.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby prerokovala dňa 19. 03. 2024 prevod nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že komisia odporučila odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1247/1 zameraného GP č. 47099909-81/2023 formou OVS s rešpektovaním plochy pre plánované rozšírenie komunikácie a zastávky podľa projektovej dokumentácie, zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.
3. Komisia finančná a majetkovoprávna MsZ prerokovala dňa 21. 03. 2024 návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila minimálnu kúpnu cenu 148 608 €, t.j. 96 eur/m<sup>2</sup>, predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 02. 04. 2024 návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

- 1.1 **prebytočnosť** nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení v k. ú. Okoličné, nachádzajúceho sa na ul. Stošická, a to **pozemku parc. č. KN-C 1247/1** trvalý trávny porast o výmere 1548 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 47099909-81/2023,
- 1.2 podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti** v k. ú. Okoličné, nachádzajúcej sa na ul. Stošická, a to **pozemku parc. č. KN-C 1247/1** trvalý trávny porast o výmere 1548 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 47099909-81/2023 – **obchodnou verejnou súťažou** (ďalej ako "OVS"),
- 1.3 podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľnosti** v k. ú. Okoličné, nachádzajúcej sa na ul. Stošická, a to **pozemku parc. č. KN-C 1247/1** trvalý trávny porast o výmere 1548 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 47099909-81/2023,

nasledovne:

### Osobitne schvaľované podmienky

schválené Mestským zastupiteľstvom Liptovský Mikuláš uznesením č. ..../2024 zo dňa 11. 04. 2024.

## I.

### Predmet OVS

1. **Predmetom** OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod predmetu súťaže, a to nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na ul. Stošická, v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš:

- **pozemok parc. č. KN-C 1247/1 trvalý trávny porast o výmere 1548 m<sup>2</sup>**, na základe geometrického plánu č. 47099909-81/2023 vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 1247/1 zapísaný v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 631.

### 2. Funkčné a dominantné využitie predmetu súťaže:

Pozemok parc. č. KN-C 1247/1 k. ú. Okoličné sa nachádza podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov v „území poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene“ nie je určený na výstavbu.

Prevládajúce funkčné využitie tohto územia je formujúce typický charakter prostredia mimo zastavaného územia mesta, tvorený plochami prírodnej zelene lúk a nelesnej krovinnej a stromovej vegetácie a plochami využívanými pre pestovanie poľnohospodárskych plodín a pastvu hospodárskych zvierat. Najmä: orná pôda, lúky, pasienky, krajinná zeleň, sady,...

Prípustné je funkčné využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, nenarúšajúce prírodný charakter prostredia.

Neprípustné je funkčné využitie narúšajúce priestorovými alebo prevádzkovými nárokmi prírodný charakter prostredia. Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia pre šport, zariadenia výroby, skladov, plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...

Do pozemku zasahuje ochranné pásmo železničnej trate, zo severozápadnej strany je pozemok v dotyku s cestou plánovanou ako B2 MZ 8/50, čo je potrebné rešpektovať.

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš je zverejnený na [www.mikulas.sk](http://www.mikulas.sk).

**3. Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je cena **148 608 €**, (slovom: jednoštyridsaťosemtisíc šesťstoosem eur), t. j. 96 €/m<sup>2</sup>.

Kúpnu cenu zníženú o zloženú finančnú zábezpeku v zmysle Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží uhradí víťaz súťaže najneskôr do 14 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Cena predmetnej nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku č. 11/2024 vypracovaného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou zo dňa 09. 02. 2024 ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 24 319,08 €, zaokrúhlene 24 300,00 €, t. j. 15,71 €/m<sup>2</sup>. Cena za predmet súťaže je určená na základe znaleckého posudku a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 03. 2024 je suma 14 427,36 €, čo je 9,32 €/m<sup>2</sup>.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 96 €/m<sup>2</sup> – 120 €/m<sup>2</sup>.

**4. Finančnú zábezpeku**, ktorá predstavuje sumu vo výške 10 % z minimálnej požadovanej kúpnej ceny, t. j. 14 861 € (slovom: štrnásťtisícosemstošesťdesiatjeden eur), zloží navrhovateľ na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu: IBAN SK 61 5600 0000 0016 0044 8065, BIC: KOMASK2X, najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov. Žiadny z navrhovateľov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte mesta tvoriacich zábezpeku až ku dňu vrátenia zábezpeky, resp. úhrady kúpnej ceny so započítaním finančnej zábezpeky.

**5. Účastnícky poplatok** vo výške 30 € (slovom: tridsať eur), ktorý je povinný uhradiť každý účastník OVS, možno uhradiť do pokladne MsÚ alebo na bankový účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: IBAN SK89 5600 0000 0016 0044 3002, BIC: KOMASK2X. Účastnícky poplatok sa nevracia.

**6. Všeobecné podmienky** obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva majetku mesta Liptovský Mikuláš boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 100/2023 zo dňa 11. 09. 2023 (obsiahnuté v Prílohe č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš) a **osobitné podmienky** na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. ....../2024 zo dňa 11. 04. 2024.

## II.

### Časový plán súťaže

1. **Vyhlásenie súťaže: 25. 04. 2024**
2. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na mestskom úrade Liptovský Mikuláš v úradných hodinách č. dverí 406, IV. poschodie, kontaktná osoba: Mgr. Michaela Hegyi, tel. č.: 044/5565244, e-mail: michaela.hegyi@mikulas.sk.
3. **Podľa § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
4. **Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 23. 05. 2024 do 14.00 hod.**
5. **Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov je 27. 05. 2024 o 14.00 hod.**
6. Víťaz súťaže je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu do 90 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže komisiou. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie kúpnej zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy.

## III.

### Kritérium hodnotenia návrhov

1. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za nehnuteľnosť predložená navrhovateľom.
2. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou pri dodržaní všetkých podmienok súťaže. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.

## IV.

### Osobitné dojednania

1. Víťaz súťaže sa zaväzuje uhradiť náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku č. 11/2024 vo výške 150 € (slovom: stopäťdesiat eur) a geometrického plánu č. 47099909-81/2023 vo výške 351 € (slovom: tristopäťdesiatjeden eur).
2. Fyzická osoba a právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku mesta len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy alebo odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany víťaza sa finančná zábezpeka nevracia.

**Ing. Ján Blcháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2024

## Dôvodová správa

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Stošická, v k. ú. Okoličné, a to pozemku parc. č. KN-C 1247/1 trvalý trávny porast o výmere 1548 m<sup>2</sup>, ktorý je podľa geometrického plánu č. 47099909-81/2023 vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 1247/1 trvalý trávny porast o výmere 1697 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 631 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Mesto Liptovský Mikuláš nadobudlo pozemok parc. č. KN-C 1247/1 trvalý trávny porast o výmere 1697 m<sup>2</sup>, na základe Kúpnej zmluvy č. 424/2018/Práv. zo dňa 02. 05. 2018 z dôvodu rozšírenia komunikácie (odbočka z I/18 smerom na m. č. Stošice). Vzhľadom k tomu, že mesto nepotrebuje celú parcelu pre svoje účely, geometrickým plánom sa odčlenila nepotrebná časť tak, aby stavba miestnej cesty dosahovala šírku 8 m a zostal priestor pre budúcu výstavbu zastávky (6m x 2m).

Nakoľko ide o prebytočný majetok mesta, ktorý mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh, navrhujeme vykonať obchodnú verejnú súťaž pre výber kupujúceho podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Hlavným kritériom pre výber víťaza je najvyššia ponúknutá kúpna cena pri splnení podmienok súťaže.

Pod bodom 1.1 predkladáme návrh na schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení v k. ú. Okoličné.

Pod bodom 1.2 predkladáme návrh v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, podľa ktorého sa prevod vlastníctva má vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Pod bodom 1.3 predkladáme návrh v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli vypracované v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.

## Kúpna zmluva

č. ....2024/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

/ďalej ako „zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

#### **Mesto Liptovský Mikuláš**

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO: 00 315 524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Žilina

Č. účtu: IBAN SK 89 5600 0000 0016 0044 3002

/ďalej ako „predávajúci“/

a

### Kupujúci:

Názov / Meno a priezvisko, štátny občan: .....

Štatutárny orgán / Dátum narodenia: .....

IČO / Rodné číslo: .....

Sídlo / Trvalý pobyt: .....

Bankové spojenie: .....

/ďalej ako „kupujúci“/

**uzatvárajú túto zmluvu:**

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Stošická, v katastrálnom území Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 47099909-81/2023 zo dňa 03.01.2024, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Liptovská Teplá, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 16.01.2024 pod č. G1-23/2024, a to pozemku parc. č. KN-C 1247/1 trvalý trávny porast o výmere 1548 m<sup>2</sup>, pričom je vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 1247/1, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 631, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci vyhlásil dňa .....2024 obchodnú verejnú súťaž /ďalej ako „OVS“/ podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, schválenej Mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši uznesením číslo ...../2024 zo dňa .....2024. Víťazom OVS sa stal návrh podaný kupujúcim s ponúknutou kúpnu cenou vo výške ..... € za celý predmet OVS, pri dodržaní všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

### **Čl. II**

#### **Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva do podielu 1/1 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy. /ďalej ako „predmet zmluvy“/
2. Kupujúci ako víťaz OVS podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, schválenej Mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši uznesením číslo

...../2024 zo dňa ..... 2024, nadobúda od predávajúceho predmet zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu.

### Čl. III.

#### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške ..... € (slovom: ..... eur), t. j. .... €/m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy kupujúci vo forme zábezpeky zaplatil časť dohodnutej kúpnej ceny dňa ..... vo výške ..... € (slovom: ..... eur) na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a. s., č. účtu: IBAN SK61 5600 0000 0016 0044 8065.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť zostatok z dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu vo výške ..... € (slovom: ..... eur) najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol ..... Za deň úhrady sa považuje deň, v ktorom budú finančné prostriedky pripísané na účet predávajúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 11/2024 vyhotoveného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou zo dňa 09. 02. 2024 vo výške 150 € (slovom: stopäťdesiat eur), najneskôr v lehote 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol .....
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 47099909-81/2023 vyhotoveného spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o. zo dňa 03. 01. 2024 vo výške 351 € (slovom: tristopäťdesiatjeden eur), najneskôr v lehote 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol .....
6. V prípade, že kupujúci neuhradí zostatok kúpnej ceny podľa bodu 3. tohto článku zmluvy riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 03. 2024 je suma 14 427,36 €, čo je 9,32 €/m<sup>2</sup>.
8. Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku č. 11/2024 zo dňa 09. 02. 2024 predstavuje sumu 24 319,08 €, zaokrúhlene 24 300,00 €, t. j. 15,71 €/m<sup>2</sup>.
9. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 96 €/m<sup>2</sup> – 120 €/m<sup>2</sup>.

### Čl. IV.

#### Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

1. V prípade, že kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v zmysle Čl. III. bod. 3., 4. a 5. tejto zmluvy v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia zo strany predávajúceho z dôvodu porušenia zmluvných povinností zo strany kupujúceho, sa finančná zábezpeka nevracia a bude sa považovať za zmluvnú pokutu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu a táto zmluva sa zrušuje od začiatku.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho sa finančná zábezpeka nevracia a bude sa považovať za zmluvnú pokutu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia predávajúcemu a táto zmluva sa zrušuje od začiatku.
3. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady, a že ju doposiaľ nikomu neodpredal, a ani iným spôsobom nescudzil, a jej prevod nie je ničím obmedzený.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa zmluvy.



5. Kupujúci vyhlasuje, že stav premetu zmluvy je mu dobre známy a že ho prijíma v takom stave, v akom sa tento ku dňu podpisu zmluvy nachádza.
6. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.
7. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy bude využívať v súlade s osobitnými podmienkami OVS, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. ....../2024 zo dňa ..... 2024.

#### **Čl. V.**

##### **Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor podá predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa Čl. III. bod 1. zmluvy a nákladov podľa Čl. III. bod 4., Čl. III. bod 5. a Čl. V. bod 1. tejto zmluvy.
3. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie kupujúceho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
  - a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
  - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, príloh k návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy alebo iným dohodnutým spôsobom.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### **Čl. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. ....../2024, zo dňa .....2024.
2. Prevod predmetu zmluvy je realizovaný podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na základe obchodnej verejnej súťaže. Uvedený prevod bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš, webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš a iným vhodným spôsobom v dobe od ..... do .....
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli, alebo sa stali neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží štyri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre potreby konania

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu a i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

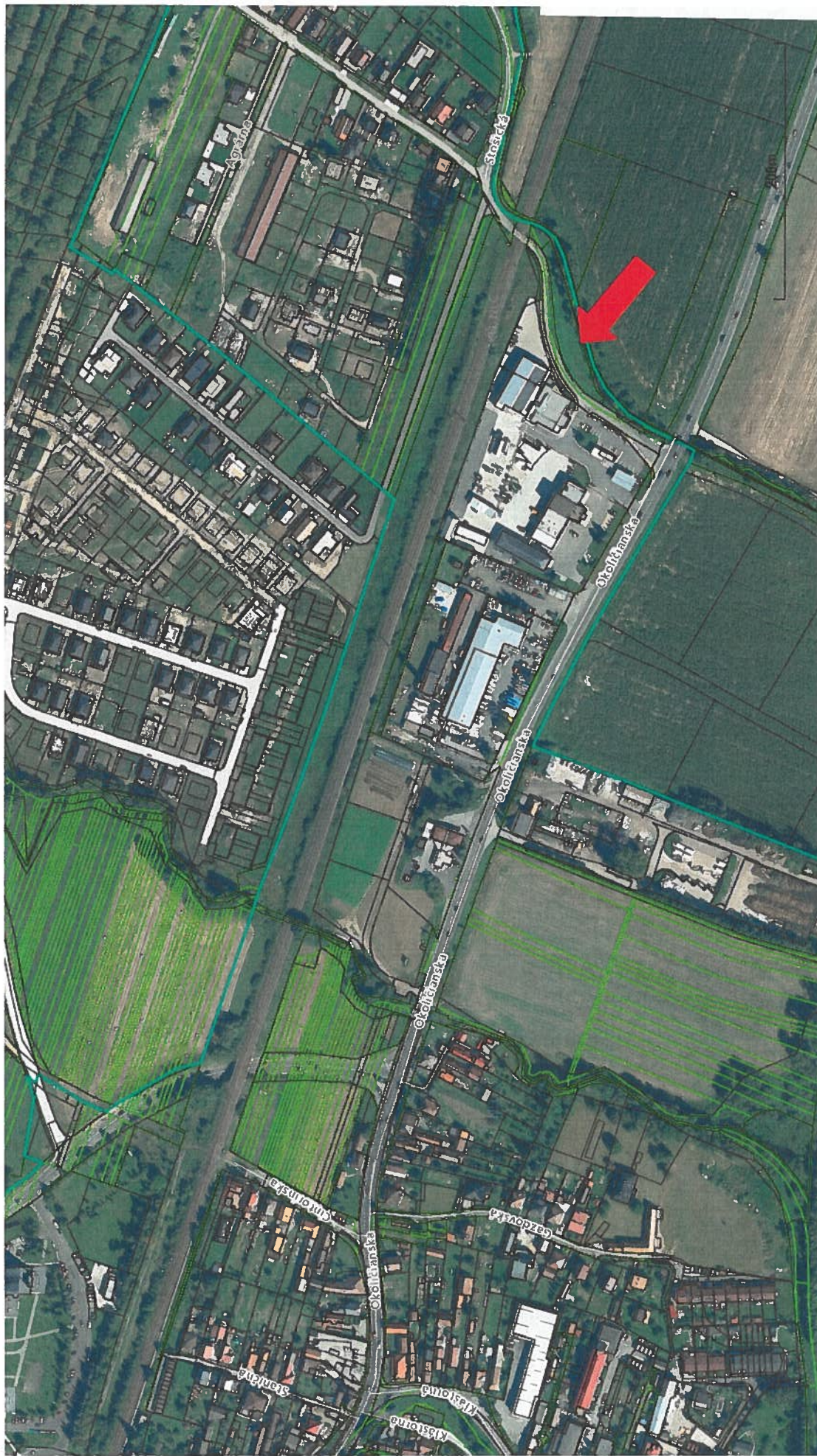
---

Mesto Liptovský Mikuláš  
Ing. Ján Bicháč, PhD.  
primátor mesta


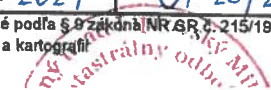
---

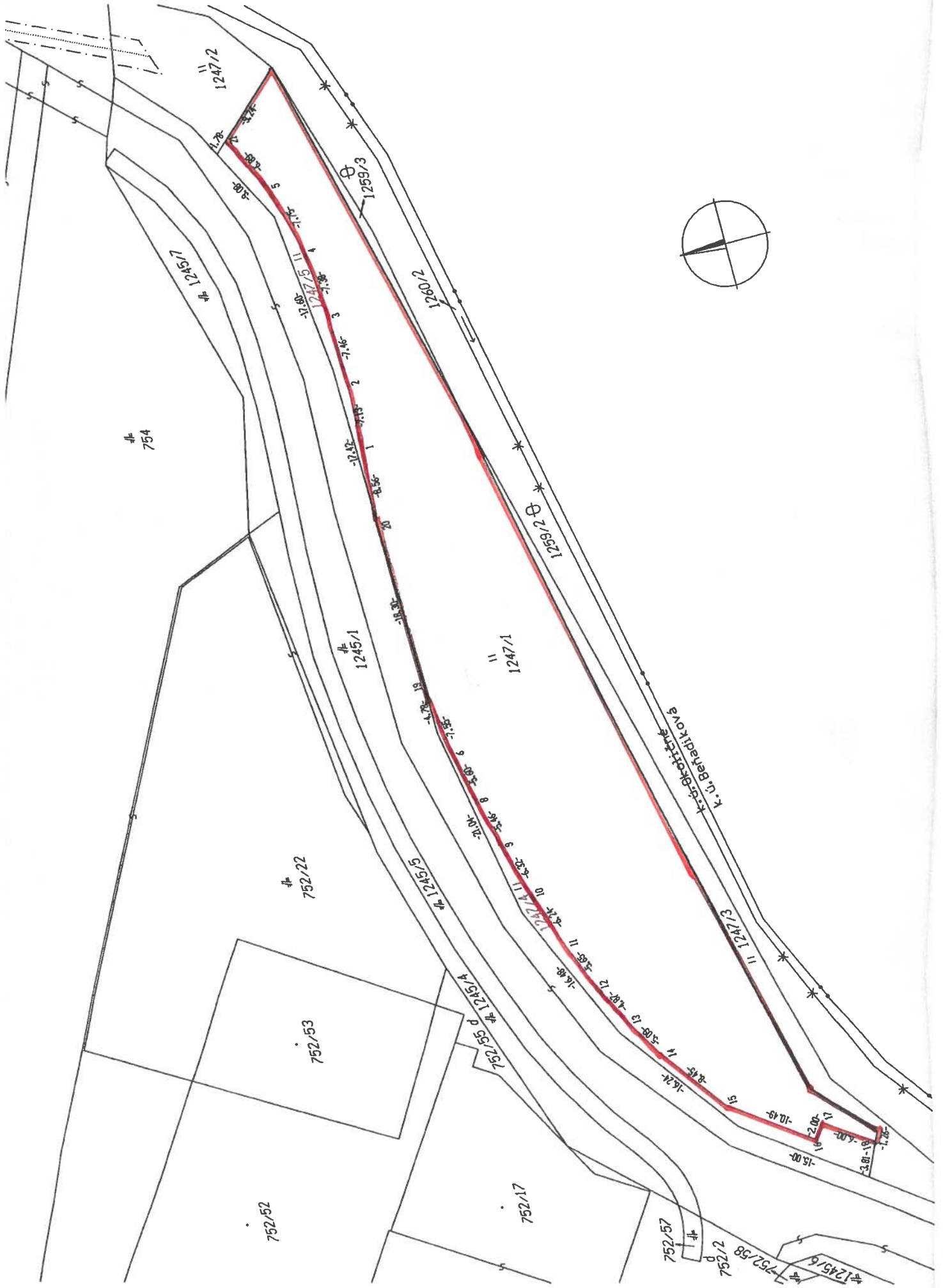
## Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okolité



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel <b>Polygon GEO, s.r.o.</b> Ivachnová 182 034 83 Liptovská Teplá		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Liptovský Mikuláš
ičo: 47099909		Kat. územie Okoličné	Číslo plánu 47099909-81/2023	Mapový list č. 0-6/33
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na rozdelenie pozemku na parc. číslo 1247/1, 1247/4 a 1247/5.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Katarína Gavláková</b>
Dňa: 03.01.2024	Meno: Jaroslav Viček	Dňa: 05.01.2024	Meno: Ing. Samuel Viček	Dňa: 16.1.2024
Nové hranice boli v prírode označené kolkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-23/2024
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1842				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>	kód	
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
631		1247/1		1697	t.t.p.						1247/1		1548	t.t.p. 7	Mesto L.Mikuláš Štúrova 1989/41
											1247/4		99	t.t.p. 7	Lipt.Mikuláš detto
											1247/5		50	t.t.p. 7	detto
Spolu:				1697								1697			
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast</p>															