


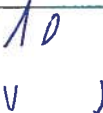


Materiál číslo

Z2024\_027

## SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> <i>- zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Okoličné – Ing. Martin Varga, Alexyho 1765/11, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábřežie</i>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	11. 04. 2024	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	03. 04. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, fotodokumentácia, kópia geometrického plánu		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Michaela Hegyi referent oddelenia majetkovo-právneho	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	5	<b>Počet príloh:</b>	3

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 04. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

*- zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Okoličné – Ing. Martin Varga, Alexyho 1765/11, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábřežie*

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11. 09. 2023 číslo 94/2023 bola schválená prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, v prospech: Ing. Martin Varga, Alexyho 1765/11, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábřežie – uzatvorením zámennej zmluvy.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 21. 03. 2024 návrh zámeny tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila doplatenie mestu sumu vo výške 8 653,61 € podľa znaleckého posudku, predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
3. Mestská rada prerokovala dňa 02. 04. 2024 návrh zámeny tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

uzatvorenie zámenej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Okoličné nasledovne:

nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 773/297 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m<sup>2</sup>, zameraný geometrickým plánom č. 47099909-8/2024, pričom pozemok parc. č. KN-C 773/297 bol vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 773/151, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 631,

**zameniť**

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Ing. Martina Vargu, Alexyho 1765/11, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábrežie, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 773/296 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup>, zameraný geometrickým plánom č. 47099909-8/2024, pričom pozemok parc. č. KN-C 773/296 bol vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 773/153, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1522.

Uvedenou zámenou si žiadateľ vysporiada pozemok, na ktorom je postavená terasa a odstavná plocha prislúchajúce pre stavbu: „šport. rehab. centrum, šatne“ súp. č. 670, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 773/55. Mesto Liptovský Mikuláš uvedenou zámenou nadobudne pozemok, na ktorom je uložené verejné osvetlenie, a na ktorom plánuje realizovať výstavbu chodníka pre peších, čím sa zvýši bezpečnosť chodcov v danej lokalite.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, a to pozemku parc. č. KN-C 773/297 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 034/2024 zo dňa 29. 02. 2024 vyhotoveného znalcom Ing. Brunom Borošom je stanovená na 17 115,98 €, čo je 47,81 €/ m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Martina Vargu, a to pozemku parc. č. KN-C 773/296 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 034/2024 zo dňa 29. 02. 2024 vyhotoveného znalcom Ing. Brunom Borošom, je stanovená na 8 462,37 €, čo je 47,81 €/m<sup>2</sup>.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 03. 2024 predstavuje 4159,244 €, čo je 11,618 eur/m<sup>2</sup>. Pozemok, ktorý je predmetom zámeny sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 96 €/m<sup>2</sup> – 120 €/m<sup>2</sup>.

Nakoľko hodnota vzájomne zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku nie je rovnaká, zmluvné strany sa pri podpise zmluvy dohodnú, že Ing. Martin Varga doplatí mestu rozdiel, čo predstavuje **sumu 8 653,61 €**.

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer tejto zámeny podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

***Dôvod hodný osobitného zreteľa:***

- ide o zámenu nehnuteľností, na základe ktorej mesto získa pozemok parc. č. KN-C 773/296, na ktorom plánuje realizovať výstavbu chodníka pre peších v rámci svojej investičnej akcie a zároveň dôjde k vysporiadaniu pozemku, na ktorom sú umiestnené stĺpy verejného osvetlenia;
- uvedená zámena sa realizuje najmä v prospech obyvateľov m. č. Podbreziny, nakoľko vybudovaním chodníka pre peších sa zvýši úroveň bezpečnosti chodcov v danej lokalite.

**Ing. Ján Bicháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2024

## Dôvodová správa

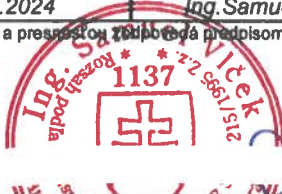
Ing. Martin Varga, Alexyho 1765/11, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábřežie ako konateľ spoločnosti DMS – INVEST s. r. o., IČO: 46244328, ktorá je výlučným vlastníkom stavby: „šport. rehab. centrum, šatne“ súp. č. 670, postavenej na pozemku parc. č. 773/55 (Fitness B), požiadal mesto o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš parc. č. KN-C 773/151 (LV č. 631) pod terasou, ktorá je súčasťou tohto objektu a zároveň slúži ako odstavná plocha pre motorové vozidlá návštevníkov objektu Fitness B.

Mesto Liptovský Mikuláš plánuje v rámci svojej investičnej akcie realizovať výstavbu chodníka pre peších z južnej strany objektu Fitness B smerom k Smrečianke na časti pozemku parc. č. KN-C 773/153 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (LV č. 1522), čím sa zvýši úroveň bezpečnosti chodcov v danej lokalite. Zároveň, na predmetnom pozemku sú umiestnené stĺpy verejného osvetlenia. Z uvedeného dôvodu, mesto navrhlo žiadateľovi zámenu pozemkov. Na základe obhliadky na mieste bola dohodnutá zámena pozemkov.

Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11. 09. 2023 číslo 94/2023 bola schválená prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, v prospech: Ing. Martin Varga, Alexyho 1765/11, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábřežie – uzatvorením zámennej zmluvy.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Polygon GEO, s.r.o.</b> Ivachnová 182 034 83 Liptovská Teplá <a href="mailto:vicek.polygon@gmail.com">vicek.polygon@gmail.com</a> IČO: 47099909		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Liptovský Mikuláš
		Kat. územie Okoličné	Číslo plánu 47099909-8/2024	Mapový list č. L.Mikuláš 1-6/23,1-6/24
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov na parc. číslo 773/296 a 773/297.				
Vyhotovil Dňa: 16.2.2024 Meno: Jaroslav Viček		Autorizačne overil Dňa: 19.2.2024 Meno: Ing. Samuel Viček		Úradne overil Meno: Ing. Katarína Gaviáková Dňa: 26.2.2024 Číslo: G1-187/2024
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, farbou, roxomi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1850 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zhotovená podľa predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR-SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
1522		773/153		1470	zast.pl.						773/153	1293	zast.pl. 25	doterajší	
											773/296	177	zast.pl. 22	Mesto Lipt.Mikuláš	
631		773/151	1	1384	zast.pl.						773/151	1 0713	zast.pl. 25	doterajší	
											773/297	358	zast.pl. 22	Ing.Martin Varga Alexyho 1765/11 L.Mikuláš-Vrbica	
											773/298	313	zast.pl. 25	doterajší	
Spolu:			1	2854							1	2854			
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</p> <p>25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť</p>															







