

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024_023

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>– prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, v prospech: Ing. Milan Vavrica a MUDr. Vlasta Vavricová, Pod Dielom 352/52, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová</i>		
Dátum rokovania MsZ:	11. 04. 2024	Dátum spracovania materiálu:	03. 04. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, geometrický plán		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Eva Popročová referent oddelenia majetkovo-právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 04. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, v prospech: Ing. Milan Vavrica a MUDr. Vlasta Vavricová, Pod Dielom 352/52, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11. 09. 2023 číslo 90/2023 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Demánová, v prospech: Ing. Milan Vavrica a MUDr. Vlasta Vavricová, Pod Dielom 352/52, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová.
2. Mestská rada prerokovala dňa 02. 04. 2024 návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to:

- *pozemku parc. č. KN-C 1212/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,*

zameraný geometrickým plánom č. 52262758 – 39/2022, pričom ide o novovytvorený pozemok odčlenený z pozemkov parc. č. KN-C 1212/2 a parc. č. KN-C 1212/4 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 5951, nachádzajúci sa na ul. Role, v prospech: **Ing. Milan Vavrica a MUDr. Vlasta Vavricová do BSM**, bytom Pod Dielom 352/52, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, **za kúpnu cenu 162 eur** (t.j. 40,50 eur/m²). Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený a tvorí záhradu k pozemkom parc. č. KN-C 88/22, KN-C 88/606, KN-C 88/607, KN-C 88/608 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 352 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 3498). Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1212/14 je na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta stanovená na 40,50 eur/m².

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 03. 2024 predstavuje 66,39 eur. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m² – 120 eur/m².

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer tohto prevodu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-C 88/22, KN-C 88/606, KN-C 88/607, KN-C 88/608 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 352 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 88/22 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov;
- pozemok pre svoj tvar a výmeru má obmedzené samostatné využitie, preto je pre mesto nevyužiteľný;
- predmetným prevodom sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2024

Dôvodová správa

Ing. Milan Vavrica a MUDr. Vlasta Vavricová, trvale bytom Pod Dielom 352/52, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, a to pozemkov parc. č. KN-C 88/22, KN-C 88/606, KN-C 88/607, KN-C 88/608 a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 352 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 88/22, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3498.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom susednej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Role v k.ú. Liptovská Ondrašová, a to pozemku parc. č. KN-C 1212/14, podľa geometrického plánu č. 52262758 – 39/2022 vytvoreného z pozemkov parc. č. KN-C 1212/2 a parc. č. KN-C 1212/4 zapísaných v registri „C“ na LV č. 5951 v katastri nehnuteľností v prospech mesta, v podiele 1/1.

Ide o pozemok, ktorý je v súčasnosti oplotený a spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 3498) tvoria jeden celok. Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 1212/14, čím sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu.

V súčasnosti pozemok parc. č. KN-C 1212/14, ktorý je predmetom odpredaja je t.č. oplotený k stavbe rodinného domu a geometrický plán preukázal zanedbateľnú výmeru zasahujúcu do oplotenia rodinného domu. Mesto nepovažuje za úmysel vlastníka rodinného domu zväčšiť si pozemok, ale o chybu v geometrickom zameraní, prípadne pri vytyčovaní stavieb v čase, keď sa realizovala výstavba rodinných domov, t.j. v roku 1990.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1212/14 bola stanovená na základe porovnania so všeobecnou hodnotou pozemku parc. č. KN-C 1212/9 v k. ú. Liptovská Ondrašová, ktorá bola znaleckým posudkom č. 146/2022 zo dňa 25. 09. 2022 stanovená na 40,50 eur/m².

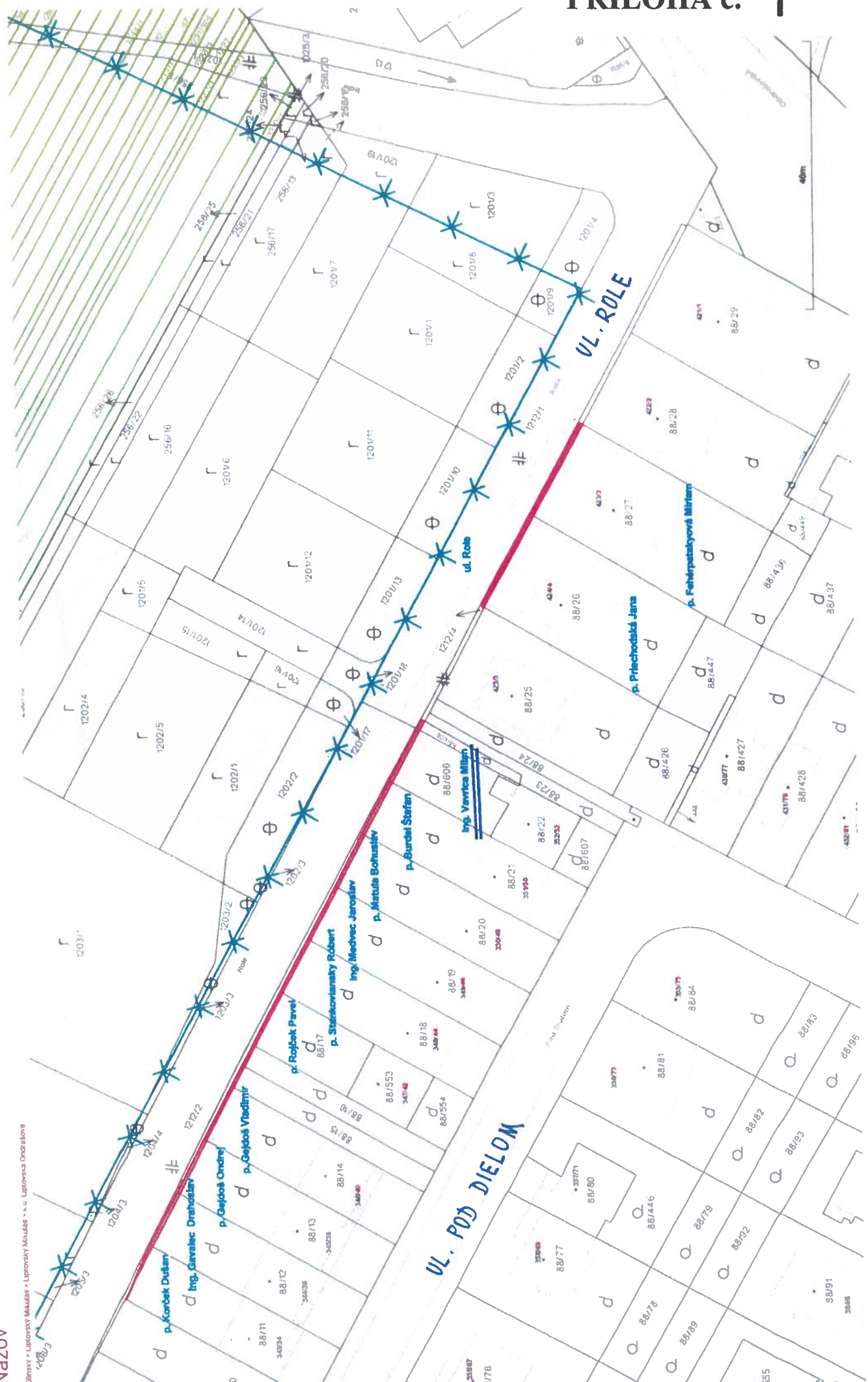
Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 24. 05. 2023 nemá námietky k odpredaju pozemku vo vlastníctve mesta.

Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 24. 05. 2023, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nemá námietky k odpredaju predmetného pozemku a podľa platného územného plánu mesta liptovský Mikuláš sa jedná o stavebný pozemok urbanistického bloku „územie s prevahou rodinných domov“.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

Názov

Územie p. Korček Dušan, p. Ing. Gavalec Drahoslav, p. Gejdos Ondrej, p. Gejdos Vladimír, p. Rojček Pavol, p. Stanimirovský Robert, Ing. Medvec Jaroslav, p. Martinus Bohuš, p. Burdai Stefan, Ing. Vavricka Milan, p. Prichodská Jana, p. Felikspatkyová Milana



„Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodne s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ SMART Geodézia s. r. o. Stodolova 1882/4 031 01 Liptovský Mikuláš IČO: 52262758, tel.: 0904 980 359, e-mail: janicina@smartgeodezia.sk	Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Liptovský Mikuláš
	Katastr. územie Liptovská Ondrašová	Číslo plánu 52262758-39/2022	Mapový list č. 2-5/11
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zmenu priebehu hranice parcel C-KN 1212/2, 1212/4 a oddelenie parcel C-KN 1212/5, 1212/6, 1212/7, 1212/8, 1212/9, 1212/10, 1212/11, 1212/12, 1212/13, 1212/14, 1212/15 a 1212/16	
Vyhotovil	Autorizačne overil	Uradne overil Meno Ing. Jakub Petráš	
Dňa: 19.08.2022 Meno: Ing. Matuš Janičina	Dňa: 31.08.2022 Meno: Ing. Michal Kožej	Dňa: 26.10.2022	Číslo: G1-1206/2022
Nové hranice boli v prírode označené plotom	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Uradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1610			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	

PRÍLOHA č. 26)

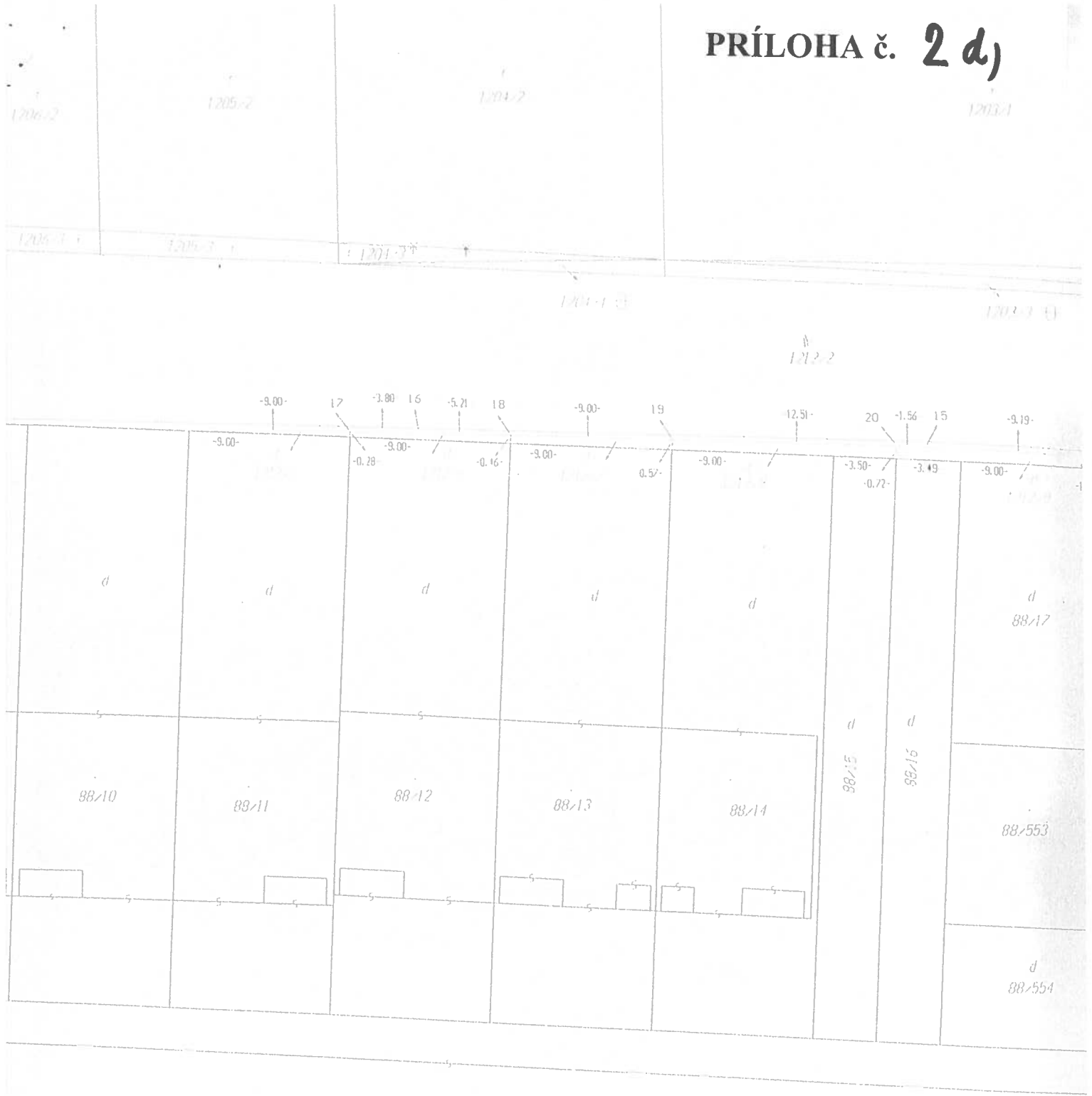


PRÍLOHA č. 2 c)

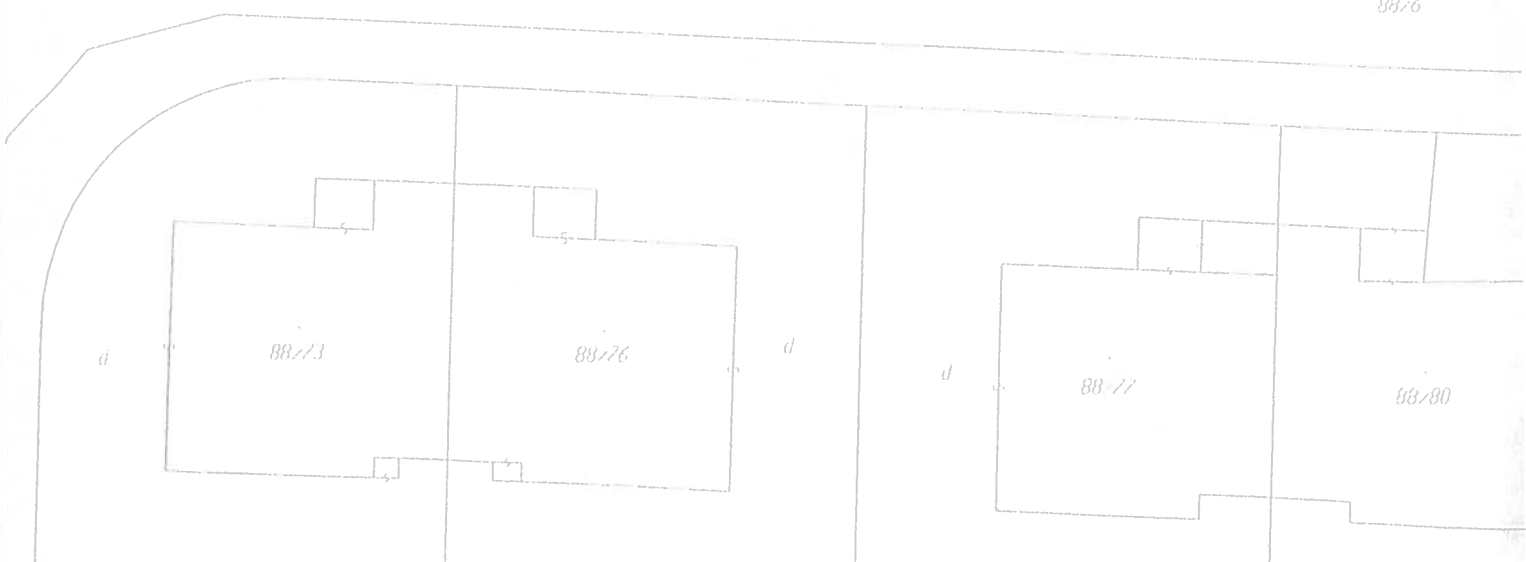


Q.
446

PRÍLOHA č. 2 d)



ll.
88/6



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sidlo)
	PKV	PK											
Stav právny je totožný s registrom C KN													
5951		1212/2	1271	Zastavaná pl.						1212/2	1314	Zastavaná pl. 22	doterajší
5951		1212/4	149	Zastavaná pl.						1212/4	52	Zastavaná pl. 22	doterajší
										1212/5	1	Zastavaná pl. 18	Korček Dušan a Jana Korčeková r. Vicianová
										1212/6	4	Zastavaná pl. 18	Martančíková Katarína r. Piatková a Gavalec Drahoslav
										1212/7	5	Zastavaná pl. 18	Gejdoš Ondrej
										1212/8	8	Zastavaná pl. 18	Gejdoš Vladimír a Eva Gejdošová r. Rapanová
										1212/9	8	Zastavaná pl. 18	Rojček Pavel a Monika Rojčeková r. Fašánková
										1212/10	5	Zastavaná pl. 18	Stankoviánsky Robert a Magdaléna Stankoviánská r. Veisová
										1212/11	4	Zastavaná pl. 18	Meďvec Jaroslav, Ing. a Eva Meďvecová r. Leitnerová, Ing.
										1212/12	3	Zastavaná pl. 18	Matula Bohuslav a Eva Matulová r. Uličná
										1212/13	3	Zastavaná pl. 18	Burdel Štefan a Daniela Burdelová r. Lubelanová
										<u>1212/14</u>	<u>4</u>	<u>Zastavaná pl. 18</u>	<u>Vavrica Milan, ING a Vlasta Vavricová r. Klepkoňová, MUDR.</u>
										1212/15	4	Zastavaná pl. 18	Priechodská Jana r. Tuturová a Priechodský Dušan
										1212/16	5	Zastavaná pl. 18	Fehérpatakyová Miriam r. Stavačová
Spolu:			1420								1420		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašova

